



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **2018/0066PA**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 15-10-2018 a las 14:53 horas.



Plataforma de  
Contratación  
del Sector  
Público

**Servicios de conducción y mantenimiento integral de los edificios de los Servicios Centrales de la Tesorería General de la Seg. Social y del suministro de piezas y repuestos necesarios.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 1.622.971,5 EUR.

→ **Importe** 901.314,72 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 744.888,2 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ Del 01/01/2019 durante 12 Mes(es)

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de mantenimiento y reparación

→ **Lugar de ejecución** ES300 Madrid Servicios Centrales de la Tesorería General de la Seguridad Social Madrid

→ **Clasificación CPV**

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **DEUC - Orientacion Cumplimentacion.pdf**

→ **DEUC 2018\_0066PA.xml**

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento Abierto**

→ **Tramitación Ordinaria**

→ **Presentación de la oferta Electrónica**

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No**

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=BNFFUQj0RTIQK2TEfXGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=BNFFUQj0RTIQK2TEfXGy%2BA%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Secretaría General de la Tesorería General de la Seguridad Social**

→ **Tipo de Administración** Administración General del Estado

→ **Actividad Principal** 11 - Gestión y Administración de la Seguridad Social

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Perfil del Contratante**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=A3%2BoD1x3COoQK2T\\_EfXGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=A3%2BoD1x3COoQK2T_EfXGy%2BA%3D%3D)

### Dirección Postal

→ Astros 5 y 7

→ (28007) Madrid España

→ ES300

### Contacto

→ **Fax** 915037801

→ **Correo Electrónico**

contratacion.secretaria.tgss@seg-social.es

## Proveedor de Pliegos

→ Secretaria General de la Tesorería General de la Seguridad Social

### Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 13/11/2018 a las 14:00

#### Dirección Postal

→ Astros 5 y 7  
→ (28007) Madrid España

## Recepción de Ofertas

→ Secretaria General de la Tesorería General de la Seguridad Social

#### Dirección Postal

→ Astros 5 y 7  
→ (28007) Madrid España

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 13/11/2018 a las 17:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### APERTURA OFERTA ECONOMICA Y ASPECTOS SUSCEPTIBLES VALORACION AUTOMATICA

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 22/11/2018 a las 09:30 horas  
→ Apertura sobres ofertas económicas y aspectos susceptibles valoración automática

#### Tipo de Acto : Privado

→ [Condiciones para la asistencia](#) : Sesión privada.

## Proveedor de Información adicional

→ Secretaria General de la Tesorería General de la Seguridad Social

#### Dirección Postal

→ Astros 5 y 7  
→ (28007) Madrid España

#### Lugar

→ Servicios Centrales Tesorería General de la Seguridad Social

#### Dirección Postal

→ Astros, 5 y 7  
→ (28007) Madrid España

## Otros eventos

#### APERTURA DOCUMENTACION ADMINISTRATIVA

→ Apertura sobre administrativa  
→ El día 15/11/2018 a las 09:30 horas  
→ Apertura sobres documentación administrativa

#### Lugar

→ Servicios Centrales Tesorería General de la Seguridad Social

#### Dirección Postal

→ Astros, 5 y 7  
→

## Tipo de Acto : Privado

→ Condiciones para la asistencia : Sesión Privada

## Información del Anuncio Previo en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 27/02/2018

→ Identificador de publicación 2018/S 044-096023

→ Fecha de publicación 03/03/2018

→ Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/TED/notice/udl?uri=TED:NOTICE:96023-2018:TEXT:ES:HTML>

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 11/10/2018

**Objeto del Contrato: Servicios de conducción y mantenimiento integral de los edificios de los Servicios Centrales de la Tesorería General de la Seg. Social y del suministro de piezas y repuestos necesarios.**

→ Valor estimado del contrato 1.622.971,5 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 901.314,72 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 744.888,2 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 01/01/2019 durante 12 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Servicios Centrales de la Tesorería General de la Seguridad Social

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

#### Dirección Postal

→ Astros, 5 y 7

→ (28007) Masdríd España

### Opciones y prórrogas

→ Descripción: Podrá ser prorrogado de forma expresa y por mutuo acuerdo de las partes antes de la finalización de aquél, sin que la duración del contrato, incluidas las prórrogas, exceda de 24 meses,

→ Plazo

→ Descripción: 12 meses

### Condiciones de Licitación

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 2.000 EUR.

#### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

#### Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 5 %

### Requisitos de participación de los licitadores

→ Título habilitante Ver pág.. 16 PCAP

#### Clasificación empresarial solicitada

→ P3-4-Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones de calefacción y aire acondicionado.(igual o superior a 600.000 euros e inferior a 1.200.000 euros)

#### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

## Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Ver PCAP
- Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales - Ver pag. 17 PCAP

## Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Ver PCAP

## Preparación de oferta

- Sobre SOBRE Nº 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Evento de Apertura APERTURA DOCUMENTACION ADMINISTRATIVA
- Descripción Documentación Administrativa

## Preparación de oferta

- Sobre SOBRE Nº 2
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Evento de Apertura APERTURA OFERTA ECONOMICA Y ASPECTOS SUSCEPTIBLES VALORACION AUTOMATICA
- Descripción Oferta económica y documentación sobre aspectos susceptibles de valoración automática

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Aumento Importe franquicia
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 6
- Precio
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 94

## Plazo de Validez de la Oferta

- 2 Mes(es)

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

- **Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales**

#### Dirección Postal

- Avenida General Perón, 38, planta 8
- (28020) Madrid España

#### Contacto

- Teléfono 913491319
- Fax 913491441
- Correo Electrónico  
tribunal\_recursos.contratos@minhafp.es