



Documento de Pliegos

Número de Expediente **2024/2135**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 16-09-2024 a las 11:48 horas.



Arrendamiento Nave Industrial de titularidad municipal

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 22.005,6 EUR.

→ Importe 22.005,6 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 18.186,45 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 5 Año(s)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Arrendamiento de inmuebles

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES613 Córdoba Polígono Industrial El Alcaparral Espejo

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [anexo I.pdf](#)

→ [anexo II.pdf](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Abierto. El contrato se adjudicará por el procedimiento abierto de conformidad con lo previsto en el artículo 156 de la LCSP. Todo empresario interesado podrá presentar una proposición, quedando excluida toda negociación de los términos del contrato con los licitadores.

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=nzTWI91B8Z%2BTyIGzYmBF9Q%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Espejo**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.espejo.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ugHAqBbb35IQK2TEfXGY%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución

→ (14830) Espejo España

→ ES613

Contacto

→ Correo Electrónico secretaria@espejo.es

Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Espejo

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 01/10/2024 a las 14:00

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución
→ (14830) Espejo España

Dirección de Visita

→ Plaza de la Constitución, 5
→ (14940) Espejo España

Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

Contacto

→ Teléfono +34 957941839
→ Correo Electrónico secretaria@espejo.es

Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Espejo

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución
→ (14830) Espejo España

Dirección de Visita

→ Plaza de la Constitución, 5
→ (14940) Espejo España

Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

Contacto

→ Teléfono +34 957941839
→ Correo Electrónico secretaria@espejo.es

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 01/10/2024 a las 19:00

→ Observaciones: Observaciones: Sólo se admitirán ofertas presentadas a través de la herramienta de preparación y presentación que facilita la PLACSP. Para cualquier tipo de duda o incidencia con la descarga, uso y manejo de dicha herramienta,

Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Espejo

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución
→ (14830) Espejo España

Dirección de Visita

→ Plaza de la Constitución 5
→ (14940) Espejo España

Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

Contacto

→ Teléfono +34 957941839
→ Correo Electrónico secretaria@espejo.es

póngase en contacto con los responsables de la Plataforma a través del correo-e licitacionE@hacienda.gob.es, en horario de Proveedor lunes a jueves de 9:00 a 19:00 y viernes de 9:00 a 15:00, indicando el número de expediente, órgano de contratación y detalle del error, adjuntando captura de pantalla si es posible.

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

apertura sobre proposición

- Apertura sobre oferta económica
- El día 08/10/2024 a las 12:00 horas
- Apertura archivos electrónicos que contienen la proposición. La fecha y hora de celebración está sujeta a posibles cambios acordados por la Mesa de contratación

Lugar

- Salón de Plenos del Ayuntamiento

Dirección Postal

- Plaza de la Constitución nº 5
- (14830) Espejo España

Tipo de Acto : Público

Objeto del Contrato: Arrendamiento Nave Industrial de titularidad municipal

→ Descripción del procedimiento

Arrendamiento Nave Industrial B.3.2 de titularidad municipal, sita en el Polígono Industrial El Alcaparral, 31, de Espejo.

→ Valor estimado del contrato 22.005,6 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 22.005,6 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 18.186,45 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 5 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Polígono Industrial El Alcaparral

→ Subentidad Nacional Córdoba

→ Código de Subentidad Territorial ES613

Dirección Postal

→ Regiones Devastadas 31

→ (14830) Espejo España

Opciones y prórrogas

→ Prórrogas: Prórroga máximo cinco años

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios No aplica

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 10 Día(s)

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Podrán presentar proposiciones, por sí mismas o por medio de representantes, las personas naturales y jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar, y no se encuentren incluidas en los supuestos de prohibición recogidos en el artículo 71 LCSP 2017.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - No se exige

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - No se exige

Preparación de oferta

- **Sobre** Archivo Electrónico: Documentación administrativa.
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Descripción** Sobre que contiene la documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos. Ver cláusula 7.3 PCAP. El sobre deberá contener la documentación: Declaración responsable conforme al modelo que se recoge en el Anexo I del presente Pliego

Preparación de oferta

- **Sobre** Archivo Electrónico. Proposición
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Descripción** Proposición del licitador. Ver Cláusula 7.3 PCAP. Se presentarán conforme al modelo que se recoge en el Anexo II del presente pliego. Contendrá la oferta económica y memoria técnica

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Criterio arraigo en el territorio y lucha contra la despoblación
 - **Subtipo Criterio** : Otros
 - **Ponderación** : 10
 - **Expresión de evaluación** : domicilio
 - **Cantidad Mínima** : 1
 - **Cantidad Máxima** : 10
- Mejor oferta económica
 - **Subtipo Criterio** : Precio
 - **Ponderación** : 50
 - **Expresión de evaluación** : euros
 - **Cantidad Mínima** : 0
 - **Cantidad Máxima** : 50

- **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE