



Expediente número	Procedimento
25478/2022	Actuaciones Preparatorias Obras

PROPUESTA DE INICIO DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN

ASUNTO: PROYECTO DE REHABILITACIÓN, REFORMA Y AMPLIACIÓN DEL MERCAT VELL, SA PEIXATERIA Y EL ESPACIO URBANO DE SU ENTORNO, PROCEDIMIENTO ABIERTO.

Necesidades a cubrir:

El principal objetivo a satisfacer con la intervención objeto de este contrato es la rehabilitación, reforma y ampliación del Mercat Vell y sa Peixateria, en coordinación y según los criterios de actuación del proyecto de rehabilitación y reforma previstas en esta equipación pública, a fin de dotarlo de los anexos indispensables que garanticen su modernización comercial con las siguientes prioridades:

- Enriquecer y ordenar el entorno urbano donde se asienta la actividad del Mercat Vell y sa Peixateria, contribuyendo decididamente en su revitalización y desestacionalización, y potenciándolo como activo de modelos de ciudad habitable y sostenible.
- Dotar la ciudad de una equipación comercial que, cumpliendo las exigencias Técnico-Sanitarias, cubra las necesidades de la sociedad local en materia de compra cotidiana de producto fresco perecedero, según estándares actuales.
- Hacer viable económicamente tanto los diferentes negocios individualizados como todo el Mercado y sa Peixateria en su conjunto, garantizando así su continuidad en el tiempo.

Se intervendrá simultáneamente en tres frentes:

- Reforma y rehabilitación funcional y constructiva del antiguo mercado de sa Peixateria:

El mercado de sa Peixateria está actualmente en desuso y su reapertura está condicionada a un replanteamiento del edificio que pueda conjugar su valor patrimonial con unas expectativas comerciales que garanticen la viabilidad del proyecto. Se pretende que en el edificio se pueda comprar pescado, carne y todo tipo de productos perecederos, productos locales y delicatessen. Se propone incorporar una oferta de degustación gastronómica para dinamizar el conjunto.

- Reforma y rehabilitación funcional y constructiva del antiguo Mercat Vell de frutas y verduras: Garantizar el abastecimiento a los vecinos, fomentar turísticamente la zona y potenciar los productos locales, preservando sus valores arquitectónicos antes, durando y después del desarrollo de la actividad comercial que acoge.

- Reforma y rehabilitación del espacio urbano que configura el entorno de ambas





**Ajuntament
d'Eivissa**

equipaciones. Mejora de los espacios libres del entorno para adecuarlo a las actividades complementarias de los mercados y favorecer la inserción de estos en el tejido urbano circundante.

Teniendo en cuenta los intereses generales y, vista la documentación anterior, se **PROPONE** al órgano de contratación.

1. El inicio del correspondiente expediente de contratación.
2. La designación de Ángela Estefania Rodríguez Martínez, como responsable del contrato.

Eivissa,

EL CONCEJAL DELEGADO,
(document signat electrònicament al marge)

