



Documento de Pliegos

Número de Expediente **2023/33**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 16-11-2023 a las 11:38 horas.



Servicio de limpieza de las zonas comunes de las promociones de García Grana (Promociones R-1, R2, R-3, R-4 Y R-5) de titularidad municipal y administradas por el Instituto Municipal De La Vivienda, La Rehabilitación y La Regeneración Urbana.

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

- **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública
- **Valor estimado del contrato** 277.720,8 EUR.
- **Importe** 168.021,08 EUR.
- **Importe (sin impuestos)** 138.860,4 EUR.
- **Plazo de Ejecución**
 - 2 Año(s)
- **Clasificación CPV**
 - 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.
- **Pliego Prescripciones Técnicas**
- **Pliego Cláusulas Administrativas**
- **2- INFORME NECESIDAD DE CONTRATACION Y LOTES LIMPIEZA DE GARCIA GR.pdf**
- **ANEXO 3 2023 33.pdf**
- **ANEXO 4 2023 33.pdf**
- **CUADRO SUBROGACION PERSONAL 2023 33.pdf**
- **DEUC 2023 33.xml**
- **instrucciones DEUC.pdf**

Proceso de Licitación

- **Procedimiento** Abierto
- **Tramitación** Ordinaria
- **Presentación de la oferta** Electrónica
- **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No
- **Sistema de Contratación** No aplica
- **Características del procedimiento** Abierto Armonizado y tramitación ordinaria

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=aMpFGTKFNACcTfjQf3USOg%3D%3D

Entidad Adjudicadora

- **Instituto Municipal de la Vivienda de Málaga**
- **Tipo de Administración** Autoridad local
- **Actividad Principal** 6 - Vivienda y servicios comunitarios
- **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación
- **Sitio Web** <http://www.imv.malaga.eu>
- **Perfil del Contratante**
<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=iOiMzW4dQgYQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

- Saint Exupery, 22
- (29007) Málaga España

Contacto

- **Teléfono** 951929098
- **Correo Electrónico** jgherrera@malaga.eu

Proveedor de Pliegos

→ Instituto Municipal de la Vivienda de Málaga

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 19/12/2023 a las 12:00

Dirección Postal

→ Saint Exupery, 22
→ (29007) Málaga España

Dirección de Visita

Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

Contacto

→ Teléfono 951926733
→ Correo Electrónico Imagarcia@malaga.eu

Recepción de Ofertas

→ Instituto Municipal de la Vivienda de Málaga

Dirección Postal

→ Saint Exupery, 22
→ (29007) Málaga España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 19/12/2023 a las 12:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 22/01/2024 a las 13:36 horas

Proveedor de Información adicional

→ Instituto Municipal de la Vivienda de Málaga

Dirección Postal

→ Saint Exupery, 22
→ (29007) Málaga España

Dirección de Visita

→ Saint Exupery, 22
→ (29007) Málaga España

Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

Contacto

→ Teléfono 951926733
→ Correo Electrónico Imagarcia@malaga.eu

Lugar

→ SALA VIRTUAL

Dirección Postal

→ C/ SAINT EXUPERY, 22
→ (29007) MALAGA España

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

Objeto del Contrato: Servicio de limpieza de las zonas comunes de las promociones de García Grana (Promociones R-1, R2, R-3, R-4 Y R-5) de titularidad municipal y administradas por el Instituto Municipal De La Vivienda, La Rehabilitación y La Regeneración Urbana.

→ Descripción del procedimiento

Servicio de limpieza

→ Valor estimado del contrato 277.720,8 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 168.021,08 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 138.860,4 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Málaga

→ Código de Subentidad Territorial ES617

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Prórrogas: Prorrogable por 2 años

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Utilización de productos respetuosos con el medio ambiente. Se deberá aportar ficha técnica de uso.

Contratación estratégica

Contratación estratégica

→ Ninguno

Contratación verde

→ Otros

Contratación social

→ Otros

Contratación pública de soluciones innovadoras

→ Otros

Condiciones de Licitación

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

→

Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 10 Día(s)

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

Motivos de exclusión

→ Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - Motivos de exclusión exclusivamente nacionales

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Según pliegos

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Según pliegos

Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción Declaración responsable

Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE 2

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ Descripción Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE 3

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Descripción Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ A.1. Oferta económica

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 70

→ A.2 Bolsa de horas de servicio

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ A.3. Pintado de elementos comunes

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 15

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ B.1. Propuesta de gestión

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ **Instituto Municipal de la Vivienda Málaga**

Dirección Postal

→ C/ Saint Exupery, 22

→ (29007) Málaga España

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No