



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **5/2019**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 17-01-2020 a las 11:21 horas.



## Obras de regeneración urbana de los lotes 2, 3, 4 y reurbanización de la Fase II del ARU 29 de octubre.

→ Valor estimado del contrato 2.564.511,13 EUR.

→ Tipo de Contrato Obras

→ Importe 2.867.569,91 EUR.

→ Subtipo Construcción

→ Importe (sin impuestos) 2.564.511,13 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 5 Mes(es)

→ Clasificación CPV

→ 45262690 - Remozamiento de edificios degradados.

→ 45233251 - Trabajos de repavimentación.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [PCAPmodeloOBRAS.pdf](#)

→ [PPT Lote 3.pdf](#)

→ [PPT Lote 4.pdf](#)

→ [PPT Lote 5.pdf](#)

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=is%2FdXlZVAi0BPRBxZ4nJ%2Fg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=is%2FdXlZVAi0BPRBxZ4nJ%2Fg%3D%3D)

Nº de Lotes: 4

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 4

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 1

## Entidad Adjudicadora

→ **Concejalía del Área de Planeamiento Urbanístico y Vivienda del Ayuntamiento de Valladolid**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 19 - Infraestructuras

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://www.valladolid.gob.es/es/perfil-contratante>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=2SQf4SznKe8BPRBxZ4nJ%2Fg%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Calle San Benito 1

→

### Contacto

→ Teléfono 983426180

→

→ (47003) Valladolid España  
→ ES418

→ Correo Electrónico [duiv@ava.es](mailto:duiv@ava.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Concejalía del Área de Planeamiento Urbanístico y  
Vivienda del Ayuntamiento de Valladolid  
→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/plataforma>

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 03/02/2020 a las 14:30

## Dirección Postal

→ Calle San Benito 1  
→ (47003) Valladolid España

## Dirección de Visita

→ Calle San Benito 1  
→ (47003) Valladolid España

## Plazo / Horario

→ De las 08:30 a las 14:30

## Contacto

→ Teléfono 983426180  
→ Correo Electrónico [ocsp@ava.es](mailto:ocsp@ava.es)

## Recepción de Ofertas

→ Concejalía del Área de Planeamiento Urbanístico y  
Vivienda del Ayuntamiento de Valladolid  
→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/plataforma>

## Dirección Postal

→ Calle San Benito 1  
→ (47003) Valladolid España

## Dirección de Visita

→ Calle San Benito 1  
→ (47003) Valladolid España

## Plazo / Horario

→ De las 08:30 a las 14:30

## Contacto

→ Teléfono 983426180  
→ Correo Electrónico [ocsp@ava.es](mailto:ocsp@ava.es)

## Proveedor de Información adicional

→ Concejalía del Área de Planeamiento Urbanístico y  
Vivienda del Ayuntamiento de Valladolid

## Dirección Postal

→ Calle San Benito 1  
→ (47003) Valladolid España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 03/02/2020 a las 14:30

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura sobre C

- Apertura sobre oferta económica
- El día 04/02/2020 a las 09:30 horas
- Apertura sobre oferta económica

#### Lugar

→ Casa consistorial. Planta baja. Sala 16

#### Dirección Postal

- Plaza Mayor 1
- (47001) Valladolid España

Tipo de Acto : Público

## Otros eventos

#### Apertura del sobre A

- Apertura sobre administrativa
- El día 04/02/2020 a las 09:00 horas
- Apertura sobre documentación administrativa

#### Lugar

→ Casa consistorial. Planta baja. Sala 16

#### Dirección Postal

- Plaza Mayor 1
- (47001) Valladolid España

Tipo de Acto : Privado

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Objeto del Contrato: Obras de regeneración urbana de los lotes 2, 3, 4 y reurbanización de la Fase II del ARU 29 de octubre.

→ Valor estimado del contrato 2.564.511,13 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 2.867.569,91 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.564.511,13 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45262690 - Remozamiento de edificios degradados.

→ 45233251 - Trabajos de repavimentación.

→ Plazo de Ejecución

→ 5 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Valladolid

→ Código de Subentidad Territorial ES418

Dirección Postal

→ España

### Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo ambiental - Cuando en la ejecución del contrato se utilicen vehículos o maquinaria, se ha incorporar al menos uno híbrido, eléctrico o a gas natural. Todo el papel que se emplea para documentar trabajos relacionados con el servicio, deberá tener sello FSC (Forest Stewardship Council, Consejo de Administración Forestal) o certificación equivalente.

→ Consideraciones tipo social - Garantizar la paridad salarial entre las mujeres, hombres y otros trabajadores con identidad o condición sexual o expresión de género diferente. Utilización de códigos estéticos de vestimenta unisex. Contratación personal específico, perteneciente a colectivos con más dificultad de acceso al mercado de trabajo.

## Lote 2: Rehabilitación de 4 bloques en la calle Villabáñez núm. 8 y 10 y calle Periquito núm. 2 y 4.

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Valladolid

→ Código de Subentidad Territorial ES418

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 586.834,31 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 533.485,73 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45262690 - Remozamiento de edificios degradados.

→ Clasificación CPV

→ 45233251 - Trabajos de repavimentación.

### Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ C4-3-Albañilería, revocos y revestidos.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

### Lote 3: Rehabilitación de 4 bloques en la calle Villabáñez núms. 12, 14, 16 y 18.

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Valladolid

→ Código de Subentidad Territorial ES418

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 587.352,04 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 533.956,4 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45262690 - Remozamiento de edificios degradados.

→ Clasificación CPV

→ 45233251 - Trabajos de repavimentación.

#### Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ C4-3-Albañilería, revocos y revestidos.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

### Lote 4: Rehabilitación de 8 bloques en la calle Paloma núms. 1, 3, 5 y 7; calle Cuclillo núms. 1 y 3 y calle Zorzal núms. 16 y 18.

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Valladolid

→ Código de Subentidad Territorial ES418

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.180.699,2 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.073.362,91 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45262690 - Remozamiento de edificios degradados.

→ Clasificación CPV

→ 45233251 - Trabajos de repavimentación.

#### Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ C4-4-Albañilería, revocos y revestidos.(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)

### Lote 5: Reurbanización de los lotes 2, 3 y 4.

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Valladolid

→ Código de Subentidad Territorial ES418

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 512.684,36 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 423.706,08 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45262690 - Remozamiento de edificios degradados.

→ Clasificación CPV

→ 45233251 - Trabajos de repavimentación.

#### Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

## Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - Relación de los principales contratos de características similares al que es objeto de la licitación, ejecutados por el licitador en los cinco últimos ejercicios.

## Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Acreditar una cifra anual de negocios en la actividad de ejecución de obras, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos.

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Preferencia para empresas con trabajadores con discapacidad - Anexo I declaración responsable modelo del DEUC

## Preparación de oferta

→ Sobre A

→ Tipo de Oferta

→ N° Lote: 2

→ N° Lote: 3

→ N° Lote: 4

→ N° Lote: 5

→ Descripción Documentación administrativa acreditativa de la personalidad, características del contratista y garantía depositada.

## Preparación de oferta

→ Sobre C

→ Tipo de Oferta

→ N° Lote: 2

→ N° Lote: 3

→ N° Lote: 4

→ N° Lote: 5

→ Evento de Apertura Apertura del sobre A

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Actuaciones cuantificadas a realizar durante el plazo de garantía

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 15

→ Cantidad Mínima : 0

→

- Cantidad Máxima : 15
- Ampliación del plazo de garantía
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 10
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 10
- Mejoras de seguridad y anti-vandalismo
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 15
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 15
- Propuesta económica
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 60
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 60

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

- **Concejalía del Área de Planeamiento Urbanístico y Vivienda del Ayuntamiento de Valladolid**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <https://contrataciondeestado.es/wps/portal/plataforma>

### Dirección Postal

- Calle San Benito 1
- (47003) Valladolid España

### Contacto

- Teléfono 983426498
- Correo Electrónico [ocsp@ava.es](mailto:ocsp@ava.es)

- Se aceptará factura electrónica

### Subcontratación permitida

- No podrán subcontratarse los siguientes trabajos: Lotes II, III y IV Trabajos de albañilería, como la renovación de las cubiertas y la ejecución de acabados interiores. Lote V Demoliciones y movimientos de tierra.

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Rectificaciones al Pliego

[→ Enlace al Pliego Anterior](#)

ID 0000004856440 | UUID 2020-727743 | SELLO DE TIEMPO Fecha Fri, 17 Jan 2020 11:21:43:178 CET N.Serie  
123947345329326464037477544140432755503 Autoridad 4: C=ES,O=FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE-REAL CASA DE LA  
MONEDA,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2016