



## ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

091/2020 - OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA PROMOCIÓN DENOMINADA «INGENIEROS 01»  
SITUADA EN EL DISTRITO DE VILLAVERDE (MADRID) A ADJUDICAR POR  
PROCEDIMIENTO ABIERTO.

### Fecha y hora de celebración

20/04/2021 a las 09:30 horas

### Lugar de celebración

Sede EMVS. C/ Palos de la Frontera 13, 28012 Madrid

### Asistentes

PRESIDENTE

Titular de la Gerencia

Suplido por D. Agustín Arroyo Castillo, Director de Rehabilitación y Obra Nueva

SECRETARIO

Titular Dirección de Servicios Jurídicos

D. Carlos Medina Martínez

VOCALES

Titular Dirección de Administración y Finanzas

D<sup>a</sup>. María Dolores Rodríguez Olmo

Técnico de la Dirección proponente del contrato

D. Antonio Acosta Morales, Jefe del Departamento de Obras

Vocal designado por el Grupo Municipal Ciudadanos

D. Víctor Manuel Fuertes de la Vega

OTROS ASISTENTES

Titular de la Jefatura del Departamento de Contratación

D<sup>a</sup>. María Teresa Peral García

### Orden del día

- 1.- Valoración de los criterios no valorables en cifras o porcentajes.
- 2.- Apertura y lectura de criterios valorables en cifras o porcentajes.

### Se Expone

- 1.- Valoración de los criterios no valorables en cifras o porcentajes.

De conformidad con lo establecido en el artículo 157 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP), se ha emitido informe técnico de valoración de criterios no valorables en cifras o porcentajes, de fecha 16 de abril de 2021.



Código de verificación : 332236a9deb18c8d



De dicho informe, aceptado unánimemente por la Mesa de contratación, resulta la siguiente puntuación en el conjunto de los criterios no valorables en cifras o porcentajes.

Nº OFERTA	NIF/CIF	NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	PUNTUACIÓN
1	B92349760	BILBA CONSTRUCTORA ANDALUCÍA, S.L.U.	18,85
2	TEMP-00432	UTE MAINSA INDUTEC 091	20,90
3	A41017088	AZVI, S.A.	21,55
4	A36006666	CONSTRUCTORA SAN JOSE, S.A.	18,65
5	A28017986	VIAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	20,85
6	B13434246	PROFORMA EJECUCIÓN DE OBRAS Y RESTAURACIONES, S.L.	16,50
7	A78315850	INESCO, S.A.	22,90
8	A78366382	SACYR CONSTRUCCIÓN, S.A.	17,35
9	A81638108	ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A.	23,75
10	TEMP-00424	UTE MAGERIT INGENIEROS	17,50
11	A20038279	CONSTRUCCIONES MURIAS, S.A.	18,60
12	A16199374	VIALES Y OBRAS PUBLICAS, S.A.	17,25
13	A48010573	OBRASCÓN HUARTE LÁIN, S.A.	20,35
14	A35009802	ECISA COMPAÑÍA GENERAL DE CONSTRUCCIONES, S.A.	21,20
15	B09266420	CHR EUROPA GESTIÓN Y CONSTRUCCIÓN, S.L.	19,45
16	A28019461	PROMOCIONES EDIFICIOS Y CONTRATAS, S.A.	23,00
17	B73801193	ETOSA OBRAS Y SERVICIOS BUILDING, S.L.	16,20
18	A17013863	CONSTRUCCIONES RUBAU, S.A.	20,80
19	B32001687	CONSTRUCCIONES ALEA, S. L.	20,95
20	A83452516	FATECSA OBRAS, S.A.	16,25
21	A73998346	ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A.	22,00

Una vez finalizada la sesión, se procederá a publicar en la Plataforma de Contratación del Sector Público el informe técnico en el que se detalla la puntuación obtenida por los licitadores en los criterios no valorables en cifras o porcentajes.

## 2.- Apertura y lectura del sobre de criterios valorables en cifras o porcentajes.

Se procede, acto seguido, al descifrado y apertura del sobre de criterios valorables en cifras o porcentajes de cada uno de los licitadores admitidos, verificándose en cada uno de ellos la integridad y validación de las firmas efectuada por la aplicación informática PLYCA.

Seguidamente, por la Secretaría se procede a dar lectura a las proposiciones de los licitadores, cumplimentadas de acuerdo con el modelo del Anexo II al PCAP, con el siguiente resultado:

Nº	NIF/CIF	NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	CRITERIOS OFERTADOS		
1	B92349760	BILBA CONSTRUCTORA ANDALUCÍA, S.L.U.	Oferta económica	Importe sin IVA	14.061.660,23€
				IVA	1.406.166,02€
				Importe con IVA	15.467.826,25€
			Resto de criterios	Mejora en el plazo de ejecución	30 días
				Adscripción de Ingeniero industrial	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
				Adscripción de técnico superior	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
	Mejoras al proyecto	<input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No			

2





# MADRID

desarrollo urbano  
área delegada de vivienda

# emvs

EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA Y SUELO

				Sistema de auditoría	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
				Mejora plazo garantía.	2 años
2	TEMP-00432	UTE MAINSA INDUTEC 091	Oferta económica	Importe sin IVA	12.903.323,39€
				IVA	1.290.332,34€
				Importe con IVA	14.193.655,73€
			Resto de criterios	Mejora en el plazo de ejecución	30 días
				Adscripción de Ingeniero industrial	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
				Adscripción de técnico superior	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
				Mejoras al proyecto	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
				Sistema de auditoría	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
Mejora plazo garantía.	2 años				
3	A41017088	AZVI, S.A.	Oferta económica	Importe sin IVA	12.991.431,28€
				IVA	1.299.143,13€
				Importe con IVA	14.290.574,41€
			Resto de criterios	Mejora en el plazo de ejecución	30 días
				Adscripción de Ingeniero industrial	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
				Adscripción de técnico superior	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
				Mejoras al proyecto	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
				Sistema de auditoría	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
Mejora plazo garantía.	2 años				
4	A36006666	CONSTRUCTORA SAN JOSE, S.A.	Oferta económica	Importe sin IVA	13.161.708,76€
				IVA	1.316.170,88€
				Importe con IVA	14.477.879,64€
			Resto de criterios	Mejora en el plazo de ejecución	30 días
				Adscripción de Ingeniero industrial	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
				Adscripción de técnico superior	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
				Mejoras al proyecto	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
				Sistema de auditoría	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
Mejora plazo garantía.	2 años				
5	A28017986	VIAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	Oferta económica	Importe sin IVA	12.636.069,58€
				IVA	1.263.606,96€
				Importe con IVA	13.899.676,54€
			Resto de criterios	Mejora en el plazo de ejecución	30 días
				Adscripción de Ingeniero industrial	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
				Adscripción de técnico superior	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
				Mejoras al proyecto	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
				Sistema de auditoría	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
Mejora plazo garantía.	2 años				
6	B13434246	PROFORMA EJECUCIÓN DE OBRAS Y RESTAURACIONES, S.L.	Oferta económica	Importe sin IVA	12.880.000,00€
				IVA	1.288.000,00€
				Importe con IVA	14.168.000,00€
			Resto de criterios	Mejora en el plazo de ejecución	30 días
				Adscripción de Ingeniero industrial	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
				Adscripción de técnico superior	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
				Mejoras al proyecto	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
				Sistema de auditoría	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
Mejora plazo garantía.	2 años				
7	A78315850	INESCO, S.A.	Oferta económica	Importe sin IVA	13.448.959,46€
				IVA	1.344.895,95€
				Importe con IVA	14.793.855,41€
			Resto de criterios	Mejora en el plazo de ejecución	30 días
				Adscripción de Ingeniero industrial	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
				Adscripción de técnico superior	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
				Mejoras al proyecto	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
				Sistema de auditoría	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
Mejora plazo garantía.	2 años				
8	A78366382	SACYR CONSTRUCCIÓN, S.A.	Oferta económica	Importe sin IVA	13.056.696,29€
				IVA	1.305.669,63€
			Resto de criterios	Importe con IVA	14.362.365,92€
				Mejora en el plazo de ejecución	30 días
				Adscripción de Ingeniero industrial	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No

3

Firmado por: CARLOS MEDINA MARTINEZ  
Cargo: Director de los Servicios Jurídicos  
Fecha: 20-04-2021 18:53:48

Firmado por: AGUSTIN ARROYO  
Cargo: Director de Rehabilitación y Obra Nueva  
Fecha: 20-04-2021 19:36:04



Código de verificación : 332236a9deb18c8d



Código de verificación : 332236a9deb18c8d

<http://www4.emvs.es/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=332236a9deb18c8d>

				Adscripción de técnico superior	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
				Mejoras al proyecto	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
				Sistema de auditoría	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
				Mejora plazo garantía.	2 años
9	A81638108	ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A.	Oferta económica	Importe sin IVA	13.782.595,58€
				IVA	1.378.259,56€
				Importe con IVA	15.160.855,14€
			Resto de criterios	Mejora en el plazo de ejecución	30 días
				Adscripción de Ingeniero industrial	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
				Adscripción de técnico superior	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
				Mejoras al proyecto	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
				Sistema de auditoría	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
				Mejora plazo garantía.	2 años
10	TEMP-00424	UTE MAGERIT INGENIEROS	Oferta económica	Importe sin IVA	13.709.538,27€
				IVA	1.370.953,83€
				Importe con IVA	15.080.492,10€
			Resto de criterios	Mejora en el plazo de ejecución	30 días
				Adscripción de Ingeniero industrial	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
				Adscripción de técnico superior	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
				Mejoras al proyecto	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
				Sistema de auditoría	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
				Mejora plazo garantía.	2 años
11	A20038279	CONSTRUCCIONES MURIAS, S.A.	Oferta económica	Importe sin IVA	12.804.866,39€
				IVA	1.280.486,64€
				Importe con IVA	14.085.353,03€
			Resto de criterios	Mejora en el plazo de ejecución	30 días
				Adscripción de Ingeniero industrial	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
				Adscripción de técnico superior	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
				Mejoras al proyecto	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
				Sistema de auditoría	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
				Mejora plazo garantía.	2 años
12	A16199374	VIALES Y OBRAS PUBLICAS, S.A.	Oferta económica	Importe sin IVA	12.307.653,61€
				IVA	2.584.607,26€
				Importe con IVA	14.892.260,87€
			Resto de criterios	Mejora en el plazo de ejecución	30 días
				Adscripción de Ingeniero industrial	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
				Adscripción de técnico superior	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
				Mejoras al proyecto	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
				Sistema de auditoría	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
				Mejora plazo garantía.	2 años
13	A48010573	OBRASCÓN HUARTE LÁIN, S.A.	Oferta económica	Importe sin IVA	13.392.693,86€
				IVA	1.339.269,39€
				Importe con IVA	14.731.963,25€
			Resto de criterios	Mejora en el plazo de ejecución	30 días
				Adscripción de Ingeniero industrial	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
				Adscripción de técnico superior	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
				Mejoras al proyecto	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
				Sistema de auditoría	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
				Mejora plazo garantía.	2 años
14	A35009802	ECISA COMPAÑÍA GENERAL DE CONSTRUCCIONES, S.A.	Oferta económica	Importe sin IVA	13.086.194,40€
				IVA	2.748.100,82€
				Importe con IVA	15.834.295,22€
			Resto de criterios	Mejora en el plazo de ejecución	30 días
				Adscripción de Ingeniero industrial	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
				Adscripción de técnico superior	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
				Mejoras al proyecto	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
				Sistema de auditoría	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
				Mejora plazo garantía.	2 años
15	B09266420	CHR EUROPA GESTIÓN Y CONSTRUCCIÓN, S.L.	Oferta económica	Importe sin IVA	11.762.472,09€
				IVA	1.176.247,21€
				Importe con IVA	12.938.719,30€



Código de verificación : 332236a9deb18c8d

<http://www4.emvs.es/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=332236a9deb18c8d>

			Resto de criterios	Mejora en el plazo de ejecución	30 días
				Adscripción de Ingeniero industrial	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
				Adscripción de técnico superior	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
				Mejoras al proyecto	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
				Sistema de auditoría	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
				Mejora plazo garantía.	2 años
16	A28019461	PROMOCIONES EDIFICIOS Y CONTRATAS, S.A.	Oferta económica	Importe sin IVA	13.799.879,14€
				IVA	1.379.987,91€
				Importe con IVA	15.179.867,05€
			Resto de criterios	Mejora en el plazo de ejecución	30 días
				Adscripción de Ingeniero industrial	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
				Adscripción de técnico superior	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
				Mejoras al proyecto	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
				Sistema de auditoría	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
				Mejora plazo garantía.	2 años
17	B73801193	ETOSA OBRAS Y SERVICIOS BUILDING, S.L.	Oferta económica	Importe sin IVA	13.207.609,64€
				IVA	1.320.760,96€
				Importe con IVA	14.528.370,60€
			Resto de criterios	Mejora en el plazo de ejecución	30 días
				Adscripción de Ingeniero industrial	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
				Adscripción de técnico superior	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
				Mejoras al proyecto	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
				Sistema de auditoría	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
				Mejora plazo garantía.	2 años
18	A17013863	CONSTRUCCIONES RUBAU, S.A.	Oferta económica	Importe sin IVA	13.533.357,86€
				IVA	1.353.335,79€
				Importe con IVA	14.886.693,65€
			Resto de criterios	Mejora en el plazo de ejecución	30 días
				Adscripción de Ingeniero industrial	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
				Adscripción de técnico superior	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
				Mejoras al proyecto	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
				Sistema de auditoría	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
				Mejora plazo garantía.	2 años
19	B32001687	CONSTRUCCIONES ALEA, S.L.	Oferta económica	Importe sin IVA	13.805.801,84€
				IVA	1.380.580,18€
				Importe con IVA	15.186.382,02€
			Resto de criterios	Mejora en el plazo de ejecución	30 días
				Adscripción de Ingeniero industrial	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
				Adscripción de técnico superior	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
				Mejoras al proyecto	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
				Sistema de auditoría	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
				Mejora plazo garantía.	2 años
20	A83452516	FATECSA OBRAS, S.A.	Oferta económica	Importe sin IVA	12.496.886,26€
				IVA	1.249.688,63€
				Importe con IVA	13.746.574,89€
			Resto de criterios	Mejora en el plazo de ejecución	30 días
				Adscripción de Ingeniero industrial	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
				Adscripción de técnico superior	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
				Mejoras al proyecto	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
				Sistema de auditoría	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
				Mejora plazo garantía.	2 años
21	A73998346	ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A.	Oferta económica	Importe sin IVA	13.632.407,18€
				IVA	1.363.240,72€
				Importe con IVA	14.995.647,90€
			Resto de criterios	Mejora en el plazo de ejecución	30 días
				Adscripción de Ingeniero industrial	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
				Adscripción de técnico superior	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
				Mejoras al proyecto	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
				Sistema de auditoría	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
				Mejora plazo garantía.	2 años



Por la Presidencia de la mesa se hace constar que de identificarse alguna oferta que resulte anormalmente baja por aplicación de los parámetros objetivos establecidos en el PCAP, se tramitará el procedimiento previsto al efecto por el artículo 149 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y, en vista de su resultado, propondrá al órgano de contratación su aceptación o rechazo.

A continuación, la mesa de contratación solicita a los servicios técnicos de la Dirección promotora del contrato que identifiquen, mediante la aplicación de los parámetros objetivos para determinar las ofertas anormalmente bajas establecidos en el PCAP, cuales son las ofertas incursas en presunción de anomalía, en función de lo cual:

a) Si como resultado de lo anterior las ofertas no están incursas en presunción de anomalía, se solicita la elaboración de un informe técnico que valore los criterios de adjudicación valorables en cifras o porcentajes y clasifique las ofertas.

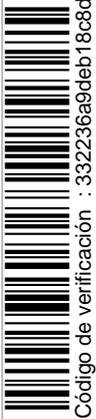
b) Si alguna o algunas ofertas están incursas en presunción de anomalía se autoriza a los servicios técnicos de la Dirección promotora del contrato para que:

-Determinen los aspectos concretos de la oferta que, a su juicio, deben requerirse al licitador para la justificación de la oferta, que deberán ser remitidos al Departamento de Contratación para su requerimiento al licitador afectado.

-Analice y valore la documentación que aporte el licitador para la justificación de su oferta y elabore un informe técnico en el que motivadamente se propondrá a la mesa de contratación la aceptación o rechazo de la oferta incursa en presunción de anomalía.

-Una vez finalizado el anterior procedimiento, emita un informe en el que valore los criterios de adjudicación valorables en cifras o porcentajes y clasifique las ofertas cuya aceptación se proponga.

Yo, como Secretario, certifico con el visto bueno del Presidente.



Código de verificación : 332236a9deb18c8d