



## CERTIFICAT

<b>Expedient núm.:</b>	<b>Òrgan col·legiat:</b>
PLN/2023/16	El ple

### ANTONIO SASTRE OLIVER, EN QUALITAT DE SECRETARI D'AQUEST ÒRGAN, CERTIFICO:

Que en la sessió extraordinària urgent celebrada el 17 d'octubre de 2023 s'adoptà l'acord següent:

#### «APROVACIÓ INICIAL DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ “REFORMA DE L'AJUNTAMENT DE CONSELL”

##### Antecedents:

**Primer.-** El projecte d'obres de “Reforma de l'Ajuntament de Consell” redactat per l'arquitecte, sr. Pedro Villar Llull, per import de 1.684.282,11 €, més 8.079,19 € en concepte de costos de gestió de residus, un cop han sigut revisats els preus del projecte original al haver quedat deserta la licitació (Expedient 381/2023)

**Segon.-** Atès que de conformitat amb l'article 116.1 de la Llei de Contractes del Sector Públic, la celebració de contractes per part de les Administracions públiques requerirà la prèvia tramitació del corresponent expedient, que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes previstos a l'article 28 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

**Tercer.-** A tal efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, han de ser determinades amb precisió, deixant-ne constància a la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació. Resultant ser les següents:

- L'Ajuntament de Consell com a responsable primer de planificar i gestionar les instal·lacions i infraestructures municipals i coneixedor de les carències que algunes d'elles presenten, acollint-se a la Convocatori del Programa per a la Rehabilitació dels edificis públics per a es entitats locals (PIREP Local) per la qual s'ens ha concedit 1.114.698,28 €, pretén:

- La millora de l'evolvent tèrmica de l'edifici de la Casa Consistorial i la millora de la seva eficiència energètica.

- La millora de les condicions d'habitabilitat, seguretat, accessibilitat i adaptació de l'edifici a les necessitats de l'administració del futur.

Tot això en exercici de la competència municipal d'urbanisme, relativa a protecció del patrimoni històric al ser la casa Consistorial un edifici catalogat i la conservació i rehabilitació de l'edificació, atribuïda per l'article 25.2.a i d'infraestructura viària i altres equipaments de la seva titularitat atribuïda per l'article 25.2.d de la Llei 7/1985 de 02 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

**Quart.-** A la vista de les característiques i de l'import del contracte es proposa l'adjudicació mitjançant procediment obert simplificat amb diversos criteris d'adjudicació avaluable mitjançant fórmula.





**Cinquè.-** Atès que en virtut d'allò disposat a l'epígraf 1 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 09/2017, de 08 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'òrgan competent per contractar la citada obra és el Ple per superar la quantia del contracte el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

**Sisè.-** A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

«Reforma de l'Ajuntament de Consell»			
Procediment: Obert simplificat		Tramitació: Ordinària	Tipus de contracte: Obres
Classificació CPV: 45213150-9	Accepta renovació: No	Revisió de preus : No	Accepta variants: No
Pressupost base de licitació: 1.391.968,69 euros	Impostos: 292.313,42 euros	Total: 1.684.282,11 euros	
Valor estimat del contracte: 1.391.968,69 euros	Impostos: 292.313,42 euros	Total: 1.684.282,11 euros	
Garantia provisional: No	Garantia definitiva: Si	Garantia complementària: No	

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014,

Per tot l'anterior i atès el Decret de Batlia 84/2019, de 26 de juny, de Delegació de Competències es proposa l'adopció del següent:

#### Acords:

**Primer.-** Iniciar l'expedient per la contractació de l'obra consistent en "Reforma de l'Ajuntament de Consell" redactat per l'arquitecte, sr. Pedro Villar Llull, per import de 1.684.282,11 € mitjançant procediment obert simplificat amb diversos criteris d'adjudicació avaluable mitjançant fórmula, segons l'article 146.1 de la Llei 9/2017, de 08 de novembre, de Contractes del Sector Públic i subjecte als requisits de tramitació de la Convocatòria del Programa per a la Rehabilitació dels edificis públics per a es entitats locals (PIREP Local) al estar inclosa en el Marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Fons Next Generation EU.

**Segon.-** No dividir en lots l'objecte del contracte vist l'informe dels Serveis Tècnics Municipals.

**Tercer.-** Justificar la celebració del contracte pels següents motius:

La necessitat d'execució del projecte "Reforma de l'Ajuntament de Consell" es justifica per:

- L'Ajuntament de Consell com a responsable primer de planificar i gestionar les instal·lacions i infraestructures municipals i coneixedor de les carències que algunes d'elles presenten, acollint-se a la Convocatòria del Programa per a la Rehabilitació dels edificis públics per a es entitats locals (PIREP Local) per la qual s'ens ha concedit 1.114.698,28 €, pretén:

- La millora de l'evolvent tèrmica de l'edifici de la Casa Consistorial i la millora de la seva eficiència energètica.

- La millora de les condicions d'habitabilitat, seguretat, accessibilitat i adaptació de l'edifici a les necessitats de l'administració del futur.





Tot això en exercici de la competència municipal d'urbanisme, relativa a protecció del patrimoni històric al ser la casa Consistorial un edifici catalogat i la conservació i rehabilitació de l'edificació, atribuïda per l'article 25.2.a i d'infraestructura viària i altres equipaments de la seva titularitat atribuïda per l'article 25.2.d de la Llei 7/1985 de 02 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

**Quart.-** Sol·licitar als serveis administratius i tècnics que elaborin els corresponents plecs de clàusules administratives particulars i, en el seu cas, de prescripcions tècniques que han de regir la contractació de les referides obres.

**Cinquè.-** Que, per la Intervenció municipal, es faci la retenció de crèdit, que acrediti que existeix crèdit suficient i adequat per finançar la despesa que comporta la celebració del contracte i que emeti informe sobri la fiscalització prèvia o crítica de la despesa.

**Sisè.-** Que informi l'expedient el Secretari-Interventor municipal, en virtut d'allò disposat a la Disposició Addicional Tercera de la Llei 09/2017, de 08 de novembre, de Contractes del Sector Públic».

I perquè així hi consti als efectes de l'expedient, emeto el present certificat per ordre i amb el vist i plau del Sr. Alcalde, amb l'excepció prevista en l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, s'expedeix la present.

## DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

