



Universidad de Valladolid

ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN NOMBRADA PARA ASISTIR AL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN EN LA ADJUDICACIÓN DE LA OBRA: SISTEMA AUTOMÁTICO DE EXTINCIÓN DE INCENDIOS EN LA BIBLIOTECA HISTÓRICA DEL PALACIO DE SANTA CRUZ DE LA UNIVERSIDAD DE VALLADOLID - Expediente de contratación nº. 2021/000006

Fecha y hora de celebración

16 de noviembre de 2021 a las 09:00:00

Lugar de celebración

La sesión se celebra, sin presencia física de los miembros de la mesa, mediante acceso telemático de la totalidad de sus componentes.

Asistentes

PRESIDENTA

Doña María Isabel Sánchez Giménez, Jefa de la Sección de Auditoría de la Universidad de Valladolid

SECRETARIA

Doña Pilar Andrés González, Jefa del Servicio de Gestión Económica de la Universidad de Valladolid

VOCALES

Don José Miguel Lesmes Abril, Letrado de los Servicios Jurídicos de la Universidad de Valladolid

Doña María Soledad Olmos Díaz, Jefa de Servicio de Control Interno de la Universidad de Valladolid

Orden del día

- 1.- Apertura del sobre de documentación administrativa y criterios sometidos a juicio de valor (art. 159).
- 2.- Valoración oferta técnica mediante criterios juicio de valor

Se Expone

Se constituye la sesión, con la presencia de los miembros que se indican y comienza el acto en el lugar, día y hora señalados. Se incorporan, una vez iniciada la sesión, los siguientes vocales técnicos:

Don Jesús Manuel Muñoz Martín, Director del Servicio de Mantenimiento de la Universidad de Valladolid

Don Roberto Gómez Camazón, Ingeniero Técnico Industrial del Servicio de Mantenimiento de la Universidad de Valladolid

- 1.- Acto de apertura del sobre de documentación administrativa y criterios de juicio de valor (art. 159)
Seguidamente se realiza el descifrado y apertura de los sobres según se refleja en el informe de apertura emitido por la Plataforma de Contratación del Sector Público que queda unido al acta.

A la licitación han concurrido las siguientes empresas:

NIF: A60470127 COMSA SERVICE

NIF: a15857881 INTEGRACIONES TÉCNICAS DE SEGURIDAD, S.A.

Tras la lectura y revisión de la documentación administrativa de carácter general aportada por los licitadores, la mesa de contratación no observa defectos de ningún tipo en la documentación presentada y concluye admitir a ambos licitadores al procedimiento de adjudicación.

En cuanto a la documentación técnica que permita valorar los criterios sometidos a juicio de valor, se abren los archivos para comprobar su integridad, que no existen errores en el fichero, pero no se profundiza en su contenido al tener un carácter técnico que requiere un estudio más detallado.

Los archivos, todos en formato PDF, contienen referencias al plan de trabajo y organización de la instalación, constan de 39 páginas el presentado por COMSA SERVICE y 218 páginas el presentado por INTEGRACIONES TÉCNICAS DE SEGURIDAD, S.A.

Posteriormente, la mesa acuerda entregar la documentación aportada por los licitadores a los vocales designados por su especialización técnica en el tipo de obra a la que se refiere el contrato, para su correspondiente análisis y evaluación.

A las 10:39 horas, no habiendo más asuntos que tratar, en tanto se dispone de la propuesta mencionada anteriormente, se acuerda suspender la sesión.

Siendo las 9:00 horas del día 24 de noviembre de 2021, se reanuda la sesión de la mesa de contratación que quedó suspendida el pasado día 16 de noviembre. Actúa como vocal asesor don Jesús María Calvo Prieto, Letrado de los Servicios Jurídicos de la Universidad de Valladolid, en sustitución de don José Miguel Lesmes Abril y se incorporan a la sesión los vocales técnicos don Roberto Gómez Camazón, Ingeniero Técnico Industrial del Servicio de Mantenimiento y don Jesús Manuel Muñoz Martín, Director del Servicio de Mantenimiento, ambos de la Universidad de Valladolid

2.- Acto de valoración oferta criterios juicio de valor (art. 159)

Los vocales técnicos, nombrados por el órgano de contratación por su conocimiento de la obra objeto de licitación, entregan su informe de 23 de noviembre de 2021 y exponen a la mesa lo observado en cada una de las ofertas; en dicho informe proponen valorar el "Plan de trabajo y organización de la instalación" de la siguiente manera:

NIF: A60470127 COMSA SERVICE:

Plan de trabajo y organización de la instalación

Memoria constructiva específica y grado de adecuación a la realizad de la instalación... 3,10 puntos
Estudio de la instalación con el planning detallado..... 2,50 puntos

NIF: a15857881 INTEGRACIONES TÉCNICAS DE SEGURIDAD, S.A.:

Plan de trabajo y organización de la instalación

Memoria constructiva específica y grado de adecuación a la realizad de la instalación.. 12,70 puntos
Estudio de la instalación con el planning detallado..... 8,50 puntos

La mesa de contratación considera que los criterios de valoración seguidos se ajustan íntegramente al PCAP que rige el procedimiento de licitación y asume la propuesta. El informe técnico queda unido al acta como anexo.

Sin más asuntos a tratar, siendo las 9:34 horas del día señalado, finaliza la sesión.

Yo, como Secretaria, lo certifico con el visto bueno de la Presidenta.



Fdo.: Pilar Andrés González
SECRETARIA



Fdo.: María Isabel Sánchez Giménez
PRESIDENTA

INFORME DE APERTURA

DATOS GENERALES

Órgano de Contratación: Rectorado de la Universidad de Valladolid

Órgano de Asistencia: Mesa de Contratación del Rector Universidad de Valladolid

Nº de Expediente: 2021/O00006

Objeto de Contrato: Sistema automático de extinción de incendios en la Biblioteca Histórica del Palacio de Santa Cruz de la Universidad de Valladolid

Tipo de Procedimiento: Abierto simplificado

Tipo de Contrato: Obras

Fecha de Presentación de Ofertas / Solicitudes de Participación: 28-10-2021 23:59

DATOS DE APERTURA Y ESTADO DE LA DOCUMENTACION

Datos del sobre

Nombre del sobre: 2021/O00006 Sobre 1

Descripcion:

Tipo de sobre: Documentación administrativa y criterios sometidos a juicios de valor

Datos de la sesión

Identificador sesión: 2021/O00006 SES1 BIS

Descripción: Apertura del sobre 1: documentación administrativa y criterios subjetivos

Acto: Acto de apertura oferta criterios juicio de valor (art. 159)

Estado del sobre

Abierto

Licitadores:

- COMSA SERVICE - CIF: A60470127

* Fecha de recepción de la documentación: 28-10-2021 17:40

* Fecha de descifrado de la documentación: 16-11-2021 09:10

* Descifrado por Secretaria: Pilar Andrés González

* Fecha de apertura de la documentación: 16-11-2021 09:11

* Apertura por Secretaria: Pilar Andrés González

- INTEGRACIONES TÉCNICAS DE SEGURIDAD, S.A. - CIF: a15857881

* Fecha de recepción de la documentación: 28-10-2021 17:20

* Fecha de descifrado de la documentación: 16-11-2021 09:10

* Descifrado por Secretaria: Pilar Andrés González

* Fecha de apertura de la documentación: 16-11-2021 09:11

* Apertura por Secretaria: Pilar Andrés González

SELLO DE TIEMPO:

Fecha: Tue Nov 16 10:49:07 CET 2021 N. Serie: 87934138801141331322699306017363436313

OBRA: SISTEMA AUTOMÁTICO DE EXTINCIÓN DE INCENDIOS EN LA BIBLIOTECA HISTÓRICA DEL PALACIO SANTA CRUZ DE LA UNIVERSIDAD DE VALLADOLID
EXPIRE 2021/000006

CRITERIOS SOMETIDOS A JUICIO DE VALOR

Plan de trabajo y organización de la instalación: planificación del proceso constructivo, la memoria constructiva y el grado de adecuación a la realidad de la instalación (hasta 25 puntos)

MEMORIA CONSTRUCTIVA ESPECÍFICA Y GRADO DE ADECUACIÓN A LA REALIDAD DE LA INSTALACIÓN (Hasta 25 puntos)												
ESTUDIO DE LA INSTALACIÓN CON EL PLANNING DETALLADO (Hasta 10 puntos)												
21.2	2.0	1.8	1.8	1.8	1.5	2.3	1.5	12.7	3.5	1.5	3.5	8.5
UCITADOR Puntuación	Equipos principales (hasta 2 puntos)	Proceso de construcción de centralización botellas (hasta 2 puntos)	Proceso de montaje de tuberías y boquillas (hasta 2 puntos)	Proceso de montaje de instalación eléctrica (hasta 2 puntos)	Procedimientos de pruebas de la instalación (hasta 2,5 puntos)	Procedimiento de puesta en marcha (hasta 2,5 puntos)	Otros (hasta 2 puntos)	PTOS	Estudio técnico del desarrollo del proceso (hasta 4 puntos)	Puntos críticos de la instalación y acciones que se proponen (hasta 2 puntos)	Planificación temporal por actividades (hasta 4 puntos)	PTOS
COMSA SERVICIOS	Describe los equipos de extinción y detección de forma muy genérica, sin adecuarse al proyecto en licitación. No especifica los dos tipos del sistema de extinción proyectados, ni el fabricante ofertado. No incluye las fichas de los equipos	Describe el proceso de construcción de la centralización de botellas muy genérico, válido para cualquier instalación. No incluye detalles específicos: tamaño de botellas, sistemas de sujeción en el bajo cubierta del edificio...	Describe el recorrido a realizar por la tubería en la biblioteca sólo. No especifica el tipo de tubería a utilizar y los accesorios.	Describe el proceso de montaje las centrales de extinción y las señales recogidas por ésta, y de la detección por aspiración. Nuevamente son muy genéricos	Sistema extinción Novec: limpieza tuberías y su proceso, prueba neumática de estanqueidad, probar funcionamiento conector de paso y del actuador eléctrico	Describe someramente las pruebas de puesta en marcha del sistema de detección por aspiración, con la inspección del mismo	Establece las operaciones de mantenimiento del sistema de extinción por Novec, con la actuación necesaria tras la descarga, y del sistema de detección por aspiración	Hechen una descripción muy básica, no describe medios técnicos ni humanos.	Planifican los puntos críticos, pero no aportan soluciones a todos ellos, sólo los mencionan.	Planning muy simple, limitado a 4 actividades repetitivas en las 4 zonas de intervención. Ejecución en apenas 9 semanas, complicado de cumplir.		
5,6	0,5	0,3	0,2	0,5	0,3	0,8	0,5	3,1	1,0	0,5	1,0	2,5
INTEGRACIONES TÉCNICAS DE SEGURIDAD S.A.	Descripción completa de los equipos principales del sistema de extinción (los 2 tipos según la estancia), y del sistema de detección, y de los detectores de aspiración, indicando el detalle completo de los sistemas, el fabricante y su homologación, las fichas completas de los diferentes equipos y sus componentes, aportando incluso posibles variantes a lo proyectado.	Describe la construcción de la centralización de botellas con el sistema neumático de activación, indicando el proceso de "entrada" de las botellas validado por empresas específicas de grúas. Y la disposición de las botellas en el bajo cubierta con el herraje preciso dada la estructura existente en el edificio	Indica las características de la tubería y accesorios, proceso de ejecución evitando soldaduras, procesos de conexión en las zonas de depósitos. Indica necesidades de zona de trabajo, de atropello de material, aparición de cálculos hidráulicos previos validados	Propone ubicar las centrales de aspiración en bajo cubierta, subcuadro eléctrico con protecciones magnetoeléctrica y diferencial. Indica la configuración del sistema de detección y de la detección por aspiración	Prueba de presión de los sistema de descarga de Novec. Pruebas para la configuración de umbrales de detección de los sistemas de aspiración. Pruebas de estanqueidad en sala	Indica el protocolo completo de pruebas e inspección para la puesta en marcha de la instalación en las diferentes partes: central detección, detección por aspiración, actuadores y equipos auxiliares, sistemas de extinción de incendios	Aporta certificado del fabricante Tyco de estar formado adecuadamente en sus sistemas y tiene acreditado sus conocimientos técnicos	Presentan un aceptable estudio del desarrollo del proceso de ejecución, describiendo medios humanos y bases relevantes, pero no todos.	Describen algunos puntos críticos y plantean las soluciones. No contemplan como punto crítico la ubicación de las botellas, debido a lo que lo resuelven en un apartado diferente de la memoria	Planifican de ejecución detallado en el que desglosa muchas unidades de ejecución de obra, con solapes de ejecución estudiados. Plan realiza ajustado al proyecto y especifica los equipos humanos responsables de cada fase.		

Valladolid, 23 de noviembre de 2021

Fdo.: Jesús Manuel Millán Martín
Director del Servicio de Mantenimiento

Fdo.: Roberto Gómez Camajón
Ingeniero Técnico Servicio Mantenimiento

