



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **369/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 14-08-2024 a las 15:04 horas.



## Rehabilitación y acondicionamiento del Edificio de Servicios Municipales de Vistabella del Maestrat

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 235.497,87 EUR.

→ Importe 284.952,42 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 235.497,87 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 8 Mes(es)

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Construcción

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES522 Castellón/Castelló C/ FORN,  
5 VISTABELLA DEL MAESTRAT

→ Clasificación CPV

→ 45212000 - Trabajos de construcción de edificios relacionados con el ocio, los deportes, la cultura y el alojamiento y restaurantes.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Urgente

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento La forma de adjudicación del contrato será el procedimiento abierto previsto en el artículo 156 LCSP. La adjudicación del contrato se realizará utilizando una pluralidad de criterios de adjudicación en base a la mejor relación calidad-precio de conformidad con lo que se establece en la cláusula undécima, sin que existan criterios sujetos a juicio de valor. La tramitación será urgente de conformidad con el artículo 119 de la LCSP, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, puesto que la necesidad que motiva el contrato es inaplazable y es necesario acelerar en lo posible la adjudicación, al estar supeditada al cumplimiento de las Bases reguladoras del «Plan Provincial de Obras y Servicios Castelló IMPULSA de la Diputación Provincial de Castellón, para los ejercicios de 2024-2025.» Los plazos se reducirán a la mitad en los términos de la LCSP, con los límites previstos para este tipo de procedimiento.

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=pRj2fRka4CPpxJFXpLZ%2B2A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=pRj2fRka4CPpxJFXpLZ%2B2A%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Vistabella del Maestrat**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=dBDkUM0DMHQSugstA\\_BGr5A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=dBDkUM0DMHQSugstA_BGr5A%3D%3D)

## Dirección Postal

→ Calle Mayor  
→ (12135) Vistabella del Maestrat España  
→ ES522

## Contacto

→ Teléfono 964389007  
→ Fax 964389001  
→ Correo Electrónico [info@vistabelladelmaestrat.es](mailto:info@vistabelladelmaestrat.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Vistabella del Maestrat

## Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Vistabella del Maestrat

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 06/09/2024 a las 09:00 [\[1\]](#)

## Dirección Postal

→ Calle Mayor  
→ (12135) Vistabella del Maestrat España

## Dirección Postal

→ Calle Mayor  
→ (12135) Vistabella del Maestrat España

## Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Vistabella del Maestrat

## Dirección Postal

→ Calle Mayor  
→ (12135) Vistabella del Maestrat España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 06/09/2024 a las 15:00 [\[2\]](#)

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Objeto del Contrato: Rehabilitación y acondicionamiento del Edificio de Servicios Municipales de Vistabella del Maestrat

### → Descripción del procedimiento

Rehabilitación y acondicionamiento del Edificio de Servicios Municipales de Vistabella del Maestrat

→ Valor estimado del contrato 235.497,87 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 284.952,42 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 235.497,87 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 45212000 - Trabajos de construcción de edificios relacionados con el ocio, los deportes, la cultura y el alojamiento y restaurantes.

### → Plazo de Ejecución

→ 8 Mes(es)

### → Lugar de ejecución

→ C/ FORN, 5

→ Subentidad Nacional Castellón/Castelló

→ Código de Subentidad Territorial ES522

### Dirección Postal

→ DEL FORN, 5

→ (12135) VISTABELLA DEL MAESTRAT España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Sometimiento del contratista a la normativa de protección de datos - El contratista deberá respetar la normativa vigente en materia de protección de datos.

→ Consideraciones de tipo social - Obligaciones laborales, sociales y de transparencia.

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Plazo de constitución

→ 0 Año(s)

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Clausula octava PCAP.

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Clausula octava PCAP.

→ Técnicos o unidades técnicas - Clausula Octava PCAP

→ Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato - Clausula Octava PCAP

→ Plantilla media anual - Clausula Octava PCAP

→ Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución - Clausula Octava PCAP.

→ Otros - Inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público en el Grupo C EDIFICACIONES.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Clausula Octava PCAP.

### Preparación de oferta

→ Sobre A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción Se debe introducir la declaración responsable del licitador indicativa del cumplimiento de las condiciones establecidas legalmente para contratar con la Administración.

### Preparación de oferta

→ Sobre B

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Descripción Proposición económica y documentación cuantificable de forma automática.

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

##### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ AMPLIACION PLAZO DE GARANTIA

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 30

→ Expresión de evaluación : meses

→ Cantidad Máxima : 30

→ OFERTA ECONOMICA

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 40

→ Expresión de evaluación : euros

→ Cantidad Máxima : 284952.42

→ REDUCCION DE PLAZO TOTAL

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 30

→ Expresión de evaluación : días

→ Cantidad Máxima : 30

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

### Proceso de Licitación

#### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [1] Donde se decía ' 14/08/2024' ahora se dice ' 06/09/2024'

→ [2] Donde se decía ' 14/08/2024' ahora se dice ' 06/09/2024'

ID 0000013992822 | UUID 2024-000886504 | SELLO DE TIEMPO FechaWed, 14 Aug 2024 15:04:19:123 CEST N.Serie  
53301938846392272636868306587666931842 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE  
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023