

CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
6150/2024	La Junta de Govern Local	08/07/2024

EL REGIDOR SECRETARI DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L' AJUNTAMENT DE TORRENT, CERTIFIQUE:

Que en la sessió celebrada en la data dalt indicada, en virtut de les facultats que li atorga la legislació vigent, es va adoptar el següent acord

EXPEDIENT 6150/2024.APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DELS PLECS DE LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, TRÀMIT HARMONITZAT, DEL SERVICI DE REVISIÓ I MANTENIMENT DE DIVERSES INSTAL·LACIONS D'EDIFICIS MUNICIPALS DE TORRENT_PER LOTS. EXPTE 6150/2024.EDIENT 6150/2024. CONTRACTACIONS

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

FETS I FONAMENTS DE DRET

S'informa la Junta de Govern Local que, en data 14 de gener de 2024 es va publicar en la Plataforma de Contractació del Sector Públic l'expedient per a la contractació del servei de revisió i manteniment de diverses instal·lacions d'edificis municipals per lots.

Vist que, obert el termini de presentació de proposicions es va rebre a través de la plataforma de contractació del sector públic diverses consultes plantejades per empreses interessades en la licitació de referència, a la vista de les mateixes i a resultes del seu estudi pels redactors de la documentació tècnica, es valora que aquests canvis podrien produir modificacions substancials en el contingut del Plec de Prescripcions Tècniques Particulars i com a conseqüència en la resta de documentació contractual.

Vist que en data 6 de febrer de 2024 i abans que finalitzara el termini de presentació de proposicions, circumstància que es va produir el passat 15 de febrer,



i amb la finalitat d'evitar perjudicis innecessaris als licitadors i expectatives de drets, es desactiva des de l'aplicació de la Plataforma de Contractació del Sector Públic la possibilitat de presentar ofertes.

Vist que és va acordar la suspensió per la Junta de Govern Local el 20/03/2024.

Vist que amb data 29/02/2024 la mercantil, Solumed Consultors, SL, adjudicatària de l'assistència tècnica per a l'avaluació, auditoria i redacció del plec, mitjançant Decret núm. 1875/2022, presenta per registre d'entrada, el nou plec de prescripcions tècniques i l'annex de justificació econòmica del servei de revisió i manteniment de diverses instal·lacions d'edificis municipals de Torrent per lots.

Vistes les modificacions/aclaracions incorporades en els nou plec de prescripcions tècniques.

Vist que consta informe sobre el nou plec de prescripcions tècniques, del cap de secció d'Edificacions públiques i Valoracions, de data 13/03/2024, en el qual estableix les modificacions o aclariments incorporades en la nova redacció del plec de clausules tècniques, redactat per la mercantil Solumed Consultors, SL.

Vistos que els canvis introduïts no alteren el valor econòmic global de la licitació, 1.567.192.-€ (IVA inclòs).

Vist que consta la nova memòria justificativa i informe de necessitat per a la contractació, del regidor de l'Àrea, Sr. José F. Gozalvo Llácer i de la Sra. Carles Alemany, Directora del servei Jurídic Administratiu de l'Àrea de Territori i Ciutat, de data 14/03/2024.

Vist que consta informe de comptabilitat en què es manifesta que hi ha disponibilitat pressupostària per a finançar la despesa proposada en el pressupost 2024, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 9200.21200.

Vist que consta PCAP modificat de data de 26/03/2024, incorporant les modificacions referides.

Vist l'informe de la Cap del Servei de Contractació i Patrimoni.

Vist l'informe de l' Advocada de la Ciutat.

Vist tot el que s'exposa, en virtut de les competències delegades pel Decret de l'Alcaldia número 2711/2023 de 22 de juny, es proposa a la Junta de Govern Local en execució de les facultats que li confereix la Disposició Addicional Segona apartat 4 de la LCSP, adopte el següent **ACORD**:



Vista la proposta de resolució PR/2024/1829 de 26 / de juny / 2024 fiscalitzada favorablement amb data de 27 / de juny / 2024.

RESOLUCIÓ

Primer.- Aprobar la modificació dels plecs de clàusules administratives particulars, plec de prescripcions tècniques i memòria justificativa per a la contractació del servei de revisió i manteniment de diverses instal·lacions d'edificis municipals de Torrent per lots.

Segon.- Retrotraure les actuacions al moment de l'aprovació de l'expedient en aplicació del que es disposa en l'article 122 de la LCSP.

Tercer.- Autoritzar la despesa plurianual derivada d'este contracte en els termes de l'article 174 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, distribuït de la manera següent:

ANUALITAT	IMPORT
2024	166.798,50€
2025	333.597,00€
2026	333.597,00€
2027	333.597,00€
2028	166.798,50€

Cada lot suposa la següent despesa:

L O T S	OBJECTE	TOTAL LOT IVA INCLÒS (4 ANYS CONTRACTE)
Lo t 1	Revisió i manteniment de les instal·lacions i equips de climatització, aigua calenta sanitària	856.680,00
Lo t 2	Revisió i manteniment de les instal·lacions elèctriques en baixa tensió	358.160,00



Lo t 3	Revisió i manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis	119.548,00
		1.334.388,00

L'import es finançarà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 9200.21200 del vigent pressupost municipal, del qual consta l'oportú document de retenció de crèdit.

Haurà de tindre's en compte la disposició de la corresponent consignació pressupostària per a fer front a la referida despesa durant la vigència del contracte.

Quart.- Alçar la suspensió de la licitació.

Sisè.- Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la LCSP, perquè en el termini de **trenta dies naturals** comptats des de l'endemà de la publicació, puguen presentar les proposicions que estimen pertinents.

Setè.- Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques. La documentació necessària per a la presentació de les ofertes ha d'estar disponible des del dia de publicació de l'anunci de licitació.

I, perquè així conste i als efectes corresponents, expedisc este certificat, condicionat als termes que resulten de l'aprovació de l'acta corresponent, segons el que disposa l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, que amb el vistiplau de l'Alcaldia, firme, a Torrent.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

