

EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ: **2019063**  
TIPUS DE CONTRACTE: **Contracte privat**  
OBJECTE: **ARRENDAMENT DE DOS SOLARS PER APARCAMENT PÚBLIC EN CALVIÀ VILA, PER LOTS.**  
ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: **JUNTA DE GOVERN LOCAL**

MB

**PROPOSTA D'ACORD QUE ELEVA EL BATLE A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL**

**ASSUMPTE: APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT I EL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PER SUSCRIURE DOS CONTRACTES D'ARRENDAMENTS DE DOS SOLARS SITUATS A CALVIÀ VILA, PER DESTINAR A APARCAMENT PÚBLICS.**

Vist l'expedient de referència remés pel Servei de Vies i obres de l'Ajuntament, els documents i informes tècnics que formen l'expedient i atès que el contingut i la tramitació es consideren conformes a la normativa en matèria de règim local, a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic que preveu al seu artº 9.2 com a negoci jurídic exclòs de la citada llei, el Codi Civil i la llei 29/1994 de 24 de novembre, de arrendaments urbans i a les altres disposicions de general aplicació, realitzada la fiscalització prèvia per la Intervenció municipal i per la Secretaria municipal de l'Ajuntament, veng a bé proposar l'adopció del següent:

### ACORD

**PRIMER.-** Aprovar l'expedient de contractació **d'arrendament de dos solars situats a Calvià Vila**, per destinar-los a aparcament públic per lots i amb una durada de 20 anys:

#### **Lot 1.- Finca 7700044DD5870S0001WU**

Parcel·la situada al carrer Costeta, 3 de Calvià Vila, que el seu titular és D. Jaime Pallicer Oliver. La finca està inscrita amb el número 4997 de Calvià, foli 61 del llibre 112 del tom 4312. Té una cabuda de 621,60 m2 segons aixecament planimètric de desembre de 2018. Es troba lliure de càrregues, i té al seu favor l'accés a través d'un camí de pas que travessa la parcel·la davantera que limita amb el vial de la finca següent.

El lloguer mensual d'aquest solar serà de 1.176,71 euros (base imposable) + 247,11 euros (IVA 21%) = 1.423,82 euros

#### **Lot 2.- Finca 7700003DD5870S0001JU**

Parcel·la tocant amb el carrer de sa Costeta, 3 A de Calvià Vila, la seva titular és Dª María Isabel García Amengual. La finca està inscrita amb el número 8391 de Calvià 2, foli 101 del llibre 199 del tom 4399. Té una cabuda de 674,32 m2 segons aixecament planimètric de desembre de 2018. Es troba lliure de càrregues, encara que amb un camí d'accés cedit a la parcel·la anterior.

El lloguer mensual d'aquest solar serà de 1.276,30 euros (base imposable) + 268,02 euros (IVA 21%) = 1.544,33 euros

**SEGON.-** Autoritzar la despesa màxima per un import de cinc-cents vuitanta-vuit mil set-cents vint-i-tres euros amb noranta-set cèntims (588.723,97 €) al que correspon per IVA (21%) cent vint-i-tres mil sis-cents trenta-dos euros amb tres cèntims (123.632,03 €), totalitzant-se el preu en set-cents dotze mil tres-cents cinquanta-sis euros (712.356,00 €), tot això d'acord amb l' informe de la Directora Tècnica de Vies i Obres, de data 8 de juliol de 2019, amb les condicions següents:

- Pressupost total (IVA inclos): (712.356,00 €) set-cents dotze mil tres-cents cinquanta-sis euros
- Partida: 501-44000-2020002 Lloguer aparcament sa Costeta Calvià
- Despesa anticipada: NO x SI
- Cofinançament: NO x SI por:
- Despesa plurianual: NO SI x
- Anualitats:

ANY	LOT 1	LOT 2	TOTAL
2019	4.271,46 €	4.632,99 €	8.904,45 €
2020	17.085,86 €	18.531,94 €	35.617,80 €
2021	17.085,86 €	18.531,94 €	35.617,80 €
2022	17.085,86 €	18.531,94 €	35.617,80 €
2023	17.085,86 €	18.531,94 €	35.617,80 €
2024	17.085,86 €	18.531,94 €	35.617,80 €
2025	17.085,86 €	18.531,94 €	35.617,80 €
2026	17.085,86 €	18.531,94 €	35.617,80 €
2027	17.085,86 €	18.531,94 €	35.617,80 €
2028	17.085,86 €	18.531,94 €	35.617,80 €
2029	17.085,86 €	18.531,94 €	35.617,80 €
2030	17.085,86 €	18.531,94 €	35.617,80 €
2031	17.085,86 €	18.531,94 €	35.617,80 €
2032	17.085,86 €	18.531,94 €	35.617,80 €
2033	17.085,86 €	18.531,94 €	35.617,80 €
2034	17.085,86 €	18.531,94 €	35.617,80 €
2035	17.085,86 €	18.531,94 €	35.617,80 €
2036	17.085,86 €	18.531,94 €	35.617,80 €



2037	17.085,86 €	18.531,94 €	35.617,80 €
2038	17.085,86 €	18.531,94 €	35.617,80 €
2039	12.814,39 €	13.898,96 €	26.713,35 €

**TERCER.-** Aprovar el plec de prescripcions Tècniques que regiran els contractes d'arrendaments de referència, per un període de vint (20) anys, sent el pressupost de despesa pe l'Ajuntament de cinc-cents vuitanta-vuit mil set-cents vint-i-tres euros amb noranta-set cèntims (588.723,97 €) al que correspon per IVA (21%) cent vint-i-tres mil sis-cents trenta-dos euros amb tres cèntims (123.632,03 €), totalitzant-se el preu en set-cents dotze mil tres-cents cinquanta-sis euros (712.356,00 €.)

**QUART.-** Subscriure el contracte d'arrendament del Lot 1: Finca 7700044DD5870S0001WU, amb el Senyor Jaume Pallicer Oliver amb NIF [REDACTED] per un període de vint anys i un import mensual de MIL CENT SETANTA-SIS EUROS AMB SETANTA-UN CÈNTIMS (1.176,71€,) quantitat a la qual se li addicionarà l'IVA (21%) corresponent DOS-CENTS QUARANTA-SET EUROS AMB ONZE CÈNTIMS (247,11 €) resultant un total de MIL QUATRE-CENTS VINT-I-TRES EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS (1.423,82 €) mensuals. El pagament de la renda es realitzarà prèvia presentació de factura, entre els dies 1 a 5 de cada mes, a la compte bancària que indicarà la part arrendadora, amb conformitat del responsable del Servei de Mobilitat i la tenència de Batlia delegada.

**CINQUÈ.-** Subscriure el contracte d'arrendament del Lot 2: Finca 7700003DD5870S0001JU, amb la Senyora Maria Isabel Garcia Amengual amb NIF [REDACTED], per un període de vint anys i un import mensual de MIL DOS-CENTS SETANTA-SIS EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS (1.276,30€,) quantitat a la qual se li addicionarà l'IVA (21%) corresponent DOS-CENTS SEIXANTA-VUIT EUROS AMB DOS CÈNTIMS (268,02 €) resultant un total de MIL CINQ-CENTS QUARANTA-QUATRE EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS (1.544,33 €) mensuals. El pagament de la renda es realitzarà previa presentació de factura, entre els dies 1 a 5 de cada mes, la compte bancària que indicarà la part arrendadora, amb conformitat del responsable del Servei de Mobilitat i la tenència de Batlia delegada.

**SISÈ.-** Remetre el present acord a la Intervenció municipal i a la Secretaria general, als efectes oportuns i notificar-ho als interessats.

Calvià, 9 de juliol de 2019

El Batle

Signat.: Alfonso Rodríguez Badal.



