



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **028/2023**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 25-04-2023 a las 12:13 horas.



**Acuerdo Marco de las obras de reforma en viviendas que se reincorporan a la gestión en alquiler por la Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 5.368.440 EUR.

→ Tipo de Contrato Obras

→ Importe 5.368.440 EUR.

→ Subtipo Acabado de edificios y obras

→ Importe (sin impuestos) 5.368.440 EUR.

→ Lugar de ejecución ES300 Madrid

→ Plazo de Ejecución

→ Del 17/07/2023 durante 2 Año(s)

→ Clasificación CPV

→ 45200000 - Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil.

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Sistema de Contratación Establecimiento del Acuerdo Marco

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=V2D2V12iZrQP%2Bo96UAV7cQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=V2D2V12iZrQP%2Bo96UAV7cQ%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.**

→ Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público

→ Actividad Principal 10 - Acceso a la Vivienda y Fomento de la Edificación

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.emvs.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=cbzYK0tXiFUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Palos de la Frontera, 13

→ (28012) Madrid España

→ ES300

### Contacto

→ Teléfono +34 915168770

→ Correo Electrónico [contratacion@emvs.es](mailto:contratacion@emvs.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

## Proveedor de Información adicional

→ Plataforma de Contratación del Sector Público

## Dirección Postal

→ Palos de la Frontera, 13  
→ (28012) Madrid España  
→ ES300

## Dirección Postal

→ Palos de la Frontera, N°13  
→ (28012) Madrid España  
→ ES300

## Contacto

→ Teléfono 915168150

## Recepción de Ofertas

→ Portal de licitación electrónica EMVS

## Dirección Postal

→ Palos de la Frontera, N°13  
→ (28012) Madrid España  
→ ES300

## Contacto

→ Teléfono 915168150

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Del 25/04/2023 a las 12:00 al 26/05/2023 a las 23:59

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Apertura Ofertas Económicas

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 08/06/2023 a las 00:00 horas

### Lugar

→ Fecha meramente estimativa y sujeta a cambios

### Dirección Postal

→ Palos de la Frontera, N°13  
→ (28012) Madrid España  
→ ES300

**Objeto del Contrato: Acuerdo Marco de las obras de reforma en viviendas que se reincorporan a la gestión en alquiler por la Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.**

→ Valor estimado del contrato 5.368.440 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 5.368.440 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 5.368.440 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45200000 - Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 17/07/2023 durante 2 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

## Condiciones de Licitación

→ 0

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Solvencia Requerida

→ Según Anexo I al PCAP

#### Clasificación empresarial solicitada

→ C4-5-Albañilería, revocos y revestidos.(superior a 2.400.000 euros e inferior o igual a cinco millones de euros)

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - a) Relación de las obras ejecutadas en el curso de los cinco últimos años, avalada por certificados de buena ejecución; estos certificados indicarán el importe, las fechas y el lugar de ejecución de las obras y se precisará si se realizaron según las reglas por las que se rige la profesión y se llevaron normalmente a buen término; en su caso, dichos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente.

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - a) Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Oferta económica

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 100

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ **Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.**

#### Dirección Postal

→ Calle, Palos de la Frontera, Nº13  
→ (28012) Madrid España  
→ ES300

#### Contacto

→ Teléfono 915168150

→ [Programas de Financiación](#) No hay financiación con fondos de la UE

### Subcontratación permitida

→ Según Anexo I al PCAP

## Proceso de Licitación

### Información Acuerdo Marco

→ [Número Previsto de Operadores](#) Más de 1  
→ [Duración](#) Del 17/07/2023 a las 00:00 durante 2 Año(s)  
→ [Valor estimado del contrato](#) 5.368.440 EUR.