



**INFORME DE ESTADO DE INSTALACIONES Y EQUIPOS DE LA ETAP
DESCALCIFICADORA DE SOCUÉLLAMOS (CIUDAD REAL)**



15 de junio de 2023



ÍNDICE

1	INTRODUCCIÓN	3
2	ESQUEMA DEL INVENTARIADO DE EQUIPOS	3
2.1	INVENTARIADO DE EQUIPOS.....	3
2.2	CONDICIONANTES LEGALES DEL EXPLOTADOR	4
2.3	RESULTADO DEL INVENTARIADO DE EQUIPOS Y ESTADO DE LAS INSTALACIONES...4	
3	RESULTADO DEL INVENTARIADO DE EQUIPOS	6
4	ESTADO DE LOS EDIFICIOS Y OBRA CIVIL	8
5	ANALÍTICA DE AGUA EN LA CAPTACIÓN “LA VIRGEN”	11
6	PROBLEMAS DETECTADOS Y GRADO DE AFECCIÓN AL FUNCIONAMIENTO DE LA INSTALACIÓN	11
7	CONCLUSIONES	12



1 INTRODUCCIÓN

El excelentísimo Ayuntamiento de Socuéllamos ha solicitado a la empresa DEQUOSOL Ingeniería la revisión del estado de las instalaciones y equipos de la Estación de Tratamiento de Agua Potable (E.T.A.P.) y Descalcificadora de Socuéllamos explotada actualmente por la empresa Aquona S.A.U. (en adelante, “Aquona”).

El 10 de marzo de 2023 se recibe correo electrónico del Excmo. Ayuntamiento de Socuéllamos por el cual se solicita presupuesto para la contratación del “SERVICIO de redacción de la documentación necesaria para la adjudicación mediante concesión de la gestión indirecta de los servicios que comprenden el CICLO INTEGRAL DEL AGUA”, dándose respuesta al mismo antes de la fecha límite fijada el 15 de marzo a las 14:00 horas.

El día 4 de abril de 2023 se recibe notificación electrónica del Ayuntamiento de Socuéllamos informando que en la Sesión Ordinaria celebrada por la Junta De Gobierno Local de este Ayuntamiento el día 30 de marzo de 2023, se acordó adjudicar el “SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA ELABORACIÓN DE LOS PLIEGOS DE LA CONCESIÓN DEL CICLO INTEGRAL DEL AGUA DEL MUNICIPIO DE SOCUÉLLAMOS” a la empresa DEQUOSOL INGENIERÍA, S.L. Número de expediente SOCU2023/3072.

Transcurrido el periodo de explotación llevado a cabo por Aquona, se elabora el presente documento por parte de DEQUOSOL INGENIERÍA, S.L. con el objetivo de revisar las instalaciones, el estado de los equipos y su mantenimiento, y mejoras realizadas.

2 ESQUEMA DEL INVENTARIADO DE EQUIPOS

Para realizar el inventariado del estado de la captación se ha seguido la siguiente metodología:

2.1 INVENTARIADO DE EQUIPOS

En primer lugar, se ha procedido a inventariar y clasificar los elementos de la instalación, asignándoles un código de identificación.

En segundo lugar, se ha analizado elemento por elemento, observando su estado, si se encontraba en funcionamiento y si su mantenimiento se ha realizado conforme a las obligaciones suscritas por el contratista y de acuerdo con el manual del fabricante, realizando una ficha individualizada de cada elemento.



Dentro de la citada ficha se han incluido aspectos tales como la vida útil del equipo teórica y restante, así como la pérdida de valor observada en caso de falta de mantenimiento o deterioro general.

Dichas fichas se adjuntan al presente documento.

2.2 CONDICIONANTES LEGALES DEL EXPLOTADOR

Se ha analizado la información de los pliegos de la licitación de la explotación de la ETAP Descalcificadora; centrando el análisis en aquellos aspectos relacionados con la explotación y mantenimiento de las instalaciones.

2.3 RESULTADO DEL INVENTARIADO DE EQUIPOS Y ESTADO DE LAS INSTALACIONES

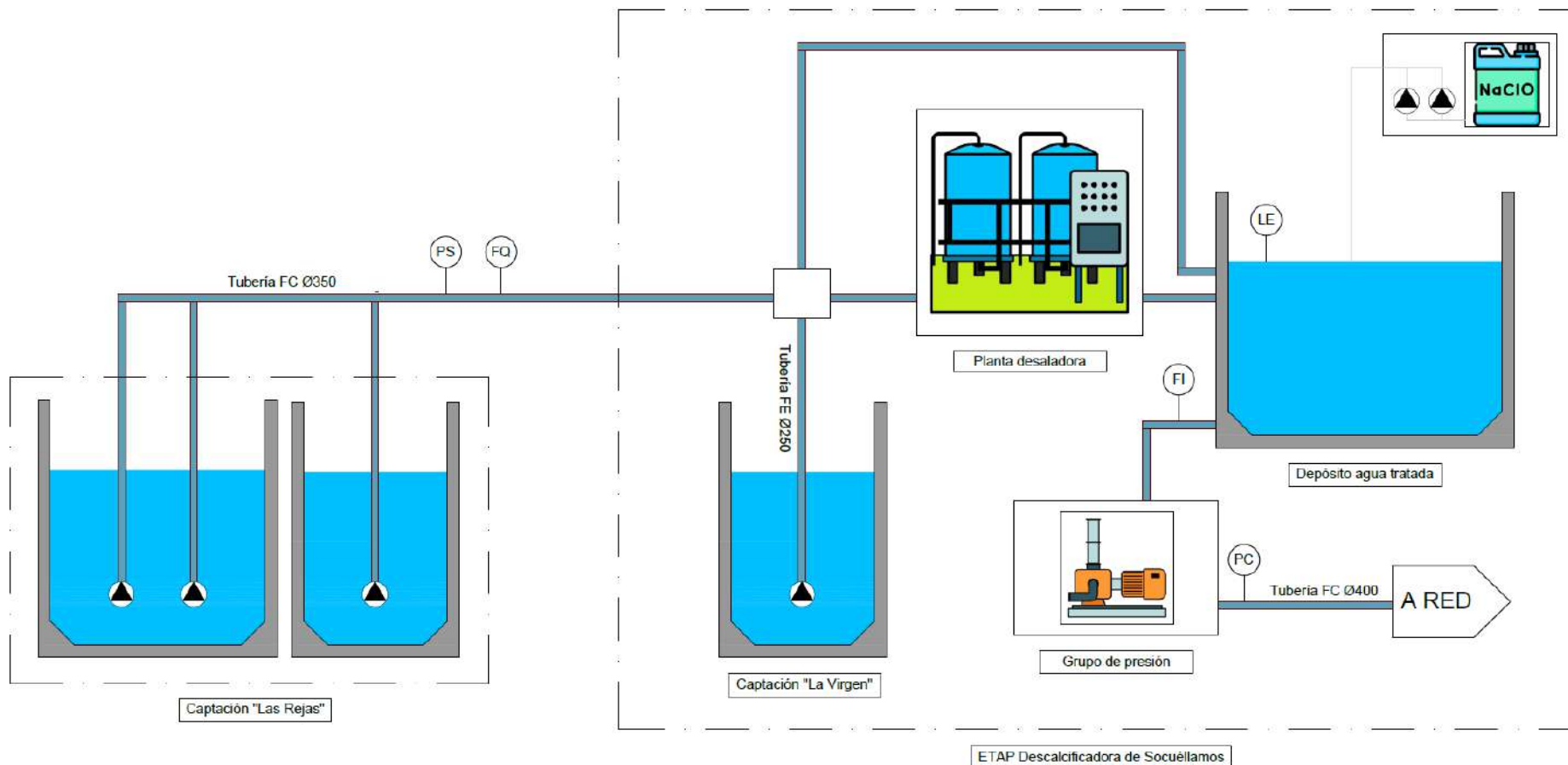
Se muestran el resultado resumido del inventario realizado en base a las fichas individuales de cada elemento.

A modo resumen el esquema hidráulico de la instalación se indica a continuación:

Desde los dos puntos de captación que dispone el municipio, denominados “Las Rejas” y “La Virgen” se acomete tanto a la planta descalcificadora ubicada en el interior del recinto de la ETAP, como al depósito de agua tratada. En la planta descalcificadora se trata el agua bruta para disminuir la dureza causada por la presencia de minerales como calcio y magnesio, en el interior de los tanques descalcificadores el agua dura fluye a través de unas resinas donde los iones de calcio y magnesio son reemplazados por iones de sodio. A medida que las resinas se saturan con minerales, es necesario llevar a cabo el proceso de regeneración. El proceso de regeneración consiste en el lavado de los tanques descalcificadores empleando una solución concentrada de salmuera, este proceso elimina los minerales adheridos a las resinas y las recarga con iones de sodio.

El agua procedente de la planta descalcificadora se conduce hasta el depósito de agua tratada donde se mezcla con el agua bruta procedente de las captaciones indicadas en el anterior párrafo, en este depósito se lleva a cabo la dosificación de hipoclorito sódico sanitario.

El agua tratada del depósito se bombea a red empleando un grupo de presión formado por 5 grupos motobomba horizontales (4 ud 15 kW + 1 ud 7,5 kW).



PS: Presostato / FQ: Medidor totalizador de caudal / LE: Medidor de nivel / FI: Medidor indicador de caudal / PC: Medidor de presión



3 RESULTADO DEL INVENTARIADO DE EQUIPOS

Se ha realizado la comprobación del estado de cada uno de los equipos disponibles en la ETAP Descalcificadora de Socuéllamos, atendiendo a una serie de condicionantes que determinan el estado actual en el que se encuentran dichos equipos. De esta forma, se ha atendido a los siguientes **criterios para la valoración del estado del equipo**:

- a) **Año de puesta en funcionamiento**
- b) **Estado de uso:**
 - a. En funcionamiento: el equipo se encuentra en funcionamiento, pese a presentar cierto grado de deterioro
 - b. Parcialmente en funcionamiento: el equipo se encuentra en funcionamiento parcial, es decir, una parte del conjunto del equipo se encuentra en funcionamiento y mientras que la otra se encuentra fuera de uso.
 - c. Fuera de uso: el equipo se encuentra sin funcionar bien porque la avería es irreparable o bien por el estado en el que se encuentra por falta de mantenimiento, o porque el elemento anterior se encuentra parado.
- c) **Vida útil teórica** (años)
- d) **Vida útil restante** (años)
- e) **Pérdida de vida útil**
- f) **Coste de sustitución del equipo:**
- g) **Valor actual equipo:** Corresponde al actual del equipo, teniendo en cuenta el valor perdido por falta de mantenimiento y amortización.
- h) **Tiempo sin mantenimiento** (años)

A continuación, se hace un análisis del estado de los equipos de la captación, atendiendo a los criterios anteriormente definidos:



INFORME DE ESTADO DE INSTALACIONES EN LA ETAP DESCALCIFICADORA DE SOCUELLAMOS (CR)



EQUIPO	CÓDIGO	PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	USO	VIDA ÚTIL TEÓRICA (años)	VIDA ÚTIL RESTANTE (años)	PÉRDIDA VIDA ÚTIL (años)	COSTE SUSTITUCIÓN EQUIPO (PEM)	VALOR ACTUAL DEL EQUIPO	¿SE SUSTITUYE EL EQUIPO?
BOMBAS DE SALMUERA Nº1 Y Nº2	E.1-2	2012	PARCIALMENTE	15	-2	5	2.575,82 €	FIN VIDA ÚTIL	SI
BOMBA DE LAVADO	E.3	2012	EN FUNCIONAMIENTO	15	2	1	733,20 €	97,76 €	SI
GRUPO DE PRESIÓN Y SECADOR DESCALCIFICADORA	E.4	2022	EN FUNCIONAMIENTO	15	13	0	1.690,00 €	1.464,67 €	NO
BOMBAS DE RECHAZO	E.5-6	NA	PARCIALMENTE	15	SIN DATOS	5	2.601,64 €	FIN VIDA ÚTIL	SI
EQUIPO DOSIFICACIÓN HIPOCLORITO SÓDICO	E.7	2017	PARCIALMENTE	15	6	2	2.600,37 €	1.040,15 €	SI
BOMBAS DE IMPULSIÓN ANTIGUO DEPÓSITO	E.8-9	-	FUERA DE USO	-	SIN DATOS	-	-	-	NO
BOMBAS DE IMPULSIÓN A RED	E.10-15	2010	EN FUNCIONAMIENTO	15	-2	3	26.000,00 €	FIN VIDA UTIL	NO
POLIPASTO EDIFICIO BOMBEO DE IMPULSIÓN A RED	E.16	2010	EN FUNCIONAMIENTO	15	1	0	1.300,00 €	86,67 €	NO
CAPTACIÓN POZO LA VIRGEN	E.17	2008	EN FUNCIONAMIENTO	15	-1	0	20.584,66 €	FIN VIDA UTIL	SI
BOMBA DE ACHIQUE DESCALCIFICADORA	E.18	2008	FUERA DE USO	15	-1	0	598,34 €	FIN VIDA UTIL	SI
MEDIDORES DE CAUDAL DESCALCIFICADORA	I.1	2012	EN FUNCIONAMIENTO	15	3	0	7.800,00 €	1.560,00 €	NO
PRESOSTATO ENTRADA A DESCALCIFICADORA	I.2	2012	EN FUNCIONAMIENTO	15	3	0	650,19 €	130,04 €	SI
BOYAS DE NIVEL Y SENSOR DE NIVEL DEPÓSITO	I.3	2012	EN FUNCIONAMIENTO	15	3	0	1.625,46 €	325,09 €	SI
CAUDALÍMETRO ENTRADA A BOMBEO DE IMPULSIÓN A RED	I.4	2010	EN FUNCIONAMIENTO	15	1	0	1.950,00 €	130,00 €	NO
SENSOR DE PRESIÓN IMPULSIÓN BOMBO A RED	I.5	2010	EN FUNCIONAMIENTO	15	1	0	1.105,00 €	73,67 €	NO
CENTRO DE TRANSFORMACIÓN	CT.1	1983	EN FUNCIONAMIENTO	25	-19	3	31.876,13 €	FIN VIDA UTIL	SI
LÍNEA ELÉCTRICA DE MEDIA TENSIÓN	LEMT.1	1983	EN FUNCIONAMIENTO	40	-4	3	45.500,00 €	FIN VIDA UTIL	NO
INSTALACIÓN DE ALMACENAMIENTO DE PRODUCTOS QUÍMICOS	APQ.1	2010	EN FUNCIONAMIENTO	25	11	0	1.300,00 €	572,00 €	NO
CALDERINES ANTIARIEETE BOMBEO A RED	EP.1	1983	PARCIALMENTE	25	-16	0	6.648,15 €	FIN VIDA UTIL	SI
GRUPO ELECTRÓGENO	GE.1	1997	EN FUNCIONAMIENTO	25	-2	0	16.250,00 €	FIN VIDA UTIL	NO
CUADRO ELÉCTRICO BOMBAS DE SALMUERA	EL.1	2010	EN FUNCIONAMIENTO	25	11	0	3.900,00 €	1.716,00 €	NO
CUADRO ELÉCTRICO BOMBAS DE RECHAZO	EL.2	2010	EN FUNCIONAMIENTO	25	11	0	975,00 €	429,00 €	NO
PUPITRE PLC Y HMI PLANTA DESALADORA	EL.3	2012	EN FUNCIONAMIENTO	25	13	0	15.628,88 €	8.127,02 €	SI
CUADRO GENERAL DE BAJA TENSIÓN	EL.4	1983	EN FUNCIONAMIENTO	25	-16	0	7.821,23 €	FIN VIDA UTIL	SI
CUADRO BOMBAS DE IMPULSIÓN ANTIGUO DEPÓSITO	EL.5	-	FUERA DE USO	-	-	-	-	-	NO
CUADRO DE AUTOMATIZACIÓN ETAP	EL.6	2018	EN FUNCIONAMIENTO	25	19	0	10.400,00 €	7.904,00 €	NO
CUADRO DE AUTOMATIZACIÓN GRUPO DE PRESIÓN	EL.7	2010	EN FUNCIONAMIENTO	25	11	0	6.305,00 €	2.774,20 €	NO
CUADRO MOTORES GRUPO DE PRESIÓN	EL.8	2010	EN FUNCIONAMIENTO	25	11	0	16.250,00 €	7.150,00 €	NO

EQUIPOS EN FUNCIONAMIENTO:	21	75,0%
EQUIPOS PARCIALMENTE EN FUNCIONAMIENTO:	4	14,3%
EQUIPOS FUERA DE USO:	3	10,7%
TOTAL EQUIPOS:	28	100,0%



4 ESTADO DE LOS EDIFICIOS Y OBRA CIVIL

A continuación, se muestra con el apoyo de las fotografías tomadas durante la visita el estado general de los edificios y obra civil de la ETAP:



Imagen 1: Edificio desaladora



Imagen 2: Edificio grupo de presión

El interior del edificio de descalcificación presenta desperfectos de pintura y corrosión en elementos metálicos. Las tapas metálicas y tramex de las inmediaciones han sido pintadas anteriormente, no obstante, no se ha llevado a cabo ningún tratamiento de la superficie, en consecuencia, se observa que el óxido está reapareciendo en la superficie.

La tornillería y elementos de unión hidráulicos presentan desperfectos de pintura y óxido.

Tras inspeccionar los distintos subcuadros de la infraestructura se detectan varias deficiencias que se indican a continuación:

- La instalación carece de esquema unifilar.



- Los conductores de la instalación no son fácilmente identificables, no se respeta el código de colores según ITC-BT-19.

El cuadro eléctrico encargado de la automatización y telecontrol de la infraestructura es de reciente fabricación, se solicita al explotador los esquemas multifilares de este, pero no se obtiene respuesta. Así mismo, se ha solicitado información y versión del sistema SCADA instalado, pero no se ha obtenido respuesta. El PLC instalado es del fabricante Schneider Electric, gama Modicon M221.

En la instalación de baja tensión se detectan deficiencias de carácter reglamentario que requieren subsanación, se ha solicitado al explotador el informe de inspección periódica realizado por Organismo de Control Autorizado (OCA), pero no se ha recibido.

Tras inspeccionar el centro de transformación de abonado de 400 kVA de potencia desde el que se suministra energía en BT se detectan varias deficiencias:

- Presencia de abundante polvo y suciedad.
- Carece de esquema unifilar.
- Carece de enclavamientos de maniobra correctamente instalados.
- Material de seguridad (guantes) caducados.



5 ANALÍTICA DE AGUA EN LA CAPTACIÓN “LA VIRGEN”



Informe de análisis

DATOS GENERALES
INFORME Nº: 3672377
ANÁLISIS Nº: 7432897
MUESTRA REMITIDA POR: AQUONA ALBACETE (SOCUELLAMOS)
DOMICILIO: C/ IRIS, 5
POBLACION: 02005-ALBACETE
DENOMINACIÓN MUESTRA: POZO LA VIRGEN -AGBAR- SOCUELLAMOS (C.REAL)
DESCRIPCIÓN MUESTRA: Plástico estéril 500 mL (Tiosulf. Sódico)(1), conteniendo agua continental
FECHA RECEPCIÓN: 5/09/2023
FECHA FINALIZACIÓN Y EMISIÓN: 6/09/2023

Análisis realizado por INTERLAB Madrid con sede en C/Santa Leonor, 39 1ª planta, 28037 Madrid:
Fecha inicio análisis 5/09/2023.

PARÁMETROS	MÉTODOS	RD 3/2023	RESULTADOS	UNIDADES
Caracteres microbiológicos				
Colifagos somáticos	UNE EN ISO 10705-2:2002 (SM) y UNE EN ISO 10705-3:2021 (Concentración)	50	<1	u.f.p./100mL

INFORMACIÓN SUMINISTRADA POR EL CLIENTE
FECHA DE TOMA: 4/09/2023

OBSERVACIONES
Resultado de Colifagos: de 1 a 2 ufp se interpreta como organismo presente y de 3 a 9 ufp como recuento estimado..

Los apartados señalados con el símbolo # corresponde a información suministrada por el cliente, el laboratorio no se hace responsable de dicha información. Este informe sólo afecta a la muestra analizada tal como se recibió y sólo podrá reproducirse parcialmente con la autorización por escrito del laboratorio.

Aprobado en Interlab Madrid por Técnico Superior: Inmaculada Simón De Pablo, Director Técnico: Esther Sesmilo Carrasco.

Documento firmado electrónicamente en su formato digital. Autenticidad verificable utilizando el certificado raíz de entidad certificadora.

Emitido en Madrid, 6 de Septiembre de 2023

6 PROBLEMAS DETECTADOS Y GRADO DE AFECCIÓN AL FUNCIONAMIENTO DE LA INSTALACIÓN

Tras la visita realizada el día 17/10/2023 se han detectado los siguientes problemas en la ETAP y Captación “La Virgen”:

- El explotador no ha aportado las actas de inspección periódicas de las instalaciones eléctricas solicitadas. Existen deficiencias reglamentarias que requieren subsanación.
- Los edificios presentan falta de mantenimiento sobre los elementos de obra civil, se aprecian humedades, grietas y falta de pintura.



- El explotador no ha aportado el historial de mantenimiento ni las fichas técnicas de los equipos instalados, por lo tanto, no es posible determinar si estos han sido sometidos al mantenimiento rutinario necesario. En vista del estado general de la infraestructura y otros documentos que evidencian su fecha puesta en marcha, se concluye que los equipos han alcanzado el final de su vida útil.

7 CONCLUSIONES

Se concluye que el mantenimiento llevado a cabo por parte de la empresa explotadora no ha sido el correcto, contraviniendo lo recogido en los pliegos de la adjudicación del servicio, provocando dichos incumplimientos y el deterioro prematuro de las instalaciones.

ANEXO I:
FICHAS DE ESTADO DE EQUIPOS

**FICHA DE ESTADO DEL EQUIPO**ETAP DESCALCIFICADORA
SOCUÉLLAMOS

EQUIPO:	BOMBAS DE SALMUERA Nº1 Y Nº2		CÓDIGO:	E1 / E2
VIDA ÚTIL TEÓRICA:	15	Años	PUESTA EN FUNCIONAMIENTO:	2012
DESCRIPCIÓN ESTADO:	AMBOS EQUIPOS SE ENCUENTRAN EN MAL ESTADO, PRESENTAN AVANZADA CORROSIÓN Y FALTA DE MATERIAL. UNA DE LAS BOMBAS SE ENCUENTRA FUERA DE SERVICIO.			





**MANTENIMIENTO (M), REPARACIONES (R) Y SUSTITUCIONES (S) REALIZADAS:**





Nº:	FECHA:	DESCRIPCIÓN:	
1			
2			
3			
4			
PÉRDIDA VIDA ÚTIL (años)	CAUSAS PÉRDIDA		
5	FALTA DE LIMPIEZA DEL RODETE, DESAGASTE PREMATURO PROVOCADO POR LA SALMUERA Y FALTA DE LIMPIEZA DE ESTA.		
VIDA ÚTIL RESTANTE (años)	COSTE SUSTITUCIÓN EQUIPO (PEM)	VALOR ACTUAL DEL EQUIPO	TIEMPO SIN MANTENIMIENTO
-2	2.575,82 €	FIN VIDA ÚTIL	NA

LABORES DE MANTENIMIENTO NECESARIAS:

- CORRECTA LUBRICACIÓN DEL MOTOR, ZONA DE OBTURACIÓN Y COJINETES
- CONTROL DE CONSUMO DEL MOTOR Y TENSIÓN, MEDIDA DE AISLAMIENTO CONDUCTOR
- CONTROL DE ACEITE, DISPOSITIVOS DE SEGURIDAD Y RECUBRIMIENTO

INPECCIÓN REALIZADA POR:**NOMBRE:****DNI:****FECHA:****FDO:**

		FICHA DE ESTADO DEL EQUIPO		ETAP DESCALCIFICADORA SOCUÉLLAMOS	
EQUIPO:		BOMBA DE LAVADO		CÓDIGO:	E3
VIDA ÚTIL TEÓRICA:		15	Años	PUESTA EN FUNCIONAMIENTO:	2012
DESCRIPCIÓN ESTADO:		EQUIPO DETERIORADO PRESENTAN CORROSIÓN MODERADA Y FALTA DE MATERIAL.			
					
MANTENIMIENTO (M), REPARACIONES (R) Y SUSTITUCIONES (S) REALIZADAS:					
Nº:	FECHA:	DESCRIPCIÓN:			
1					
2					
3					
4					
PÉRDIDA VIDA ÚTIL (años)		CAUSAS PÉRDIDA			
1		FALTA DE LIMPIEZA DEL RODETE, FALTA DE LIMPIEZA Y LUBRICACIÓN.			
VIDA ÚTIL RESTANTE (años)	COSTE SUSTITUCIÓN EQUIPO (PEM)	VALOR ACTUAL DEL EQUIPO	TIEMPO SIN MANTENIMIENTO		
2	733,20 €	97,76 €	NA		
LABORES DE MANTENIMIENTO NECESARIAS:					
<ul style="list-style-type: none"> · CORRECTA LUBRICACIÓN DEL MOTOR, ZONA DE OBTURACIÓN Y COJINETES · CONTROL DE CONSUMO DEL MOTOR Y TENSIÓN, MEDIDA DE AISLAMIENTO CONDUCTOR · CONTROL DE ACEITE, DISPOSITIVOS DE SEGURIDAD Y RECUBRIMIENTO 					
INPECCIÓN REALIZADA POR:			FDO:		
NOMBRE:					
DNI:					
FECHA:					

		FICHA DE ESTADO DEL EQUIPO		ETAP DESCALCIFICADORA SOCUÉLLAMOS	
EQUIPO:		BOMBA DE LAVADO		CÓDIGO:	E3
VIDA ÚTIL TEÓRICA:		15	Años	PUESTA EN FUNCIONAMIENTO:	2012
DESCRIPCIÓN ESTADO:		EQUIPO DETERIORADO PRESENTAN CORROSIÓN MODERADA Y FALTA DE MATERIAL.			
					
MANTENIMIENTO (M), REPARACIONES (R) Y SUSTITUCIONES (S) REALIZADAS:					
Nº:	FECHA:	DESCRIPCIÓN:			
1					
2					
3					
4					
PÉRDIDA VIDA ÚTIL (años)		CAUSAS PÉRDIDA			
1		FALTA DE LIMPIEZA DEL RODETE, FALTA DE LIMPIEZA Y LUBRICACIÓN.			
VIDA ÚTIL RESTANTE (años)	COSTE SUSTITUCIÓN EQUIPO (PEM)	VALOR ACTUAL DEL EQUIPO	TIEMPO SIN MANTENIMIENTO		
2	733,20 €	97,76 €	NA		
LABORES DE MANTENIMIENTO NECESARIAS:					
<ul style="list-style-type: none"> · CORRECTA LUBRICACIÓN DEL MOTOR, ZONA DE OBTURACIÓN Y COJINETES · CONTROL DE CONSUMO DEL MOTOR Y TENSIÓN, MEDIDA DE AISLAMIENTO CONDUCTOR · CONTROL DE ACEITE, DISPOSITIVOS DE SEGURIDAD Y RECUBRIMIENTO 					
INPECCIÓN REALIZADA POR:			FDO:		
NOMBRE:					
DNI:					
FECHA:					

**FICHA DE ESTADO DEL EQUIPO**ETAP DESCALCIFICADORA
SOCUÉLLAMOS

EQUIPO:	GRUPO DE PRESIÓN Y SECADOR DESCALCIFICADORA		CÓDIGO:	E4
VIDA ÚTIL TEÓRICA:	15	Años	PUESTA EN FUNCIONAMIENTO:	2022
DESCRIPCIÓN ESTADO:	ESTADO GENERAL CORRECTO			

**MANTENIMIENTO (M), REPARACIONES (R) Y SUSTITUCIONES (S) REALIZADAS:**

Nº:	FECHA:	DESCRIPCIÓN:
1		
2		
3		
4		

PÉRDIDA VIDA ÚTIL (años) CAUSAS PÉRDIDA

0

NO SE DISPONE DE HISTORIAL DE MANTENIMIENTO DEL EQUIPO

VIDA ÚTIL RESTANTE (años)	COSTE SUSTITUCIÓN EQUIPO (PEM)	VALOR ACTUAL DEL EQUIPO	TIEMPO SIN MANTENIMIENTO
13	1.690,00 €	1.464,67 €	NA

LABORES DE MANTENIMIENTO NECESARIAS:

- CAMBIO DE ACEITE Y FILTROS
- CONTROL CONSUMO ELÉCTRICO MOTOR ELÉCTRICO
- CONTROL DE PRESIÓN

INPECCIÓN REALIZADA POR:**NOMBRE:****DNI:****FECHA:****FDO:**

		FICHA DE ESTADO DEL EQUIPO		ETAP DESCALCIFICADORA SOCUÉLLAMOS	
EQUIPO:		BOMBAS DE RECHAZO		CÓDIGO:	E5 / E6
VIDA ÚTIL TEÓRICA:		15	Años	PUESTA EN FUNCIONAMIENTO:	NA
DESCRIPCIÓN ESTADO:		UNO DE LOS EQUIPOS SE ENCUENTRA SUMERGIDO Y EN FUNCIONAMIENTO. EL SEGUNDO EQUIPO SE ENCUENTRA FUERA DE SERVICIO Y PRESENTA AVAZANDA CORROSIÓN Y PÉRDIDA DE MATERIAL.			
					
MANTENIMIENTO (M), REPARACIONES (R) Y SUSTITUCIONES (S) REALIZADAS:					
Nº:	FECHA:	DESCRIPCIÓN:			
1					
2					
3					
4					
PÉRDIDA VIDA ÚTIL (años)		CAUSAS PÉRDIDA			
5		FALTA DE MANTENIMIENTO.			
VIDA ÚTIL RESTANTE (años)	COSTE SUSTITUCIÓN EQUIPO (PEM)	VALOR ACTUAL DEL EQUIPO	TIEMPO SIN MANTENIMIENTO		
-	2.601,64 €	FIN VIDA ÚTIL	NA		
LABORES DE MANTENIMIENTO NECESARIAS:					
<ul style="list-style-type: none"> · CORRECTA LUBRICACIÓN DEL MOTOR, ZONA DE OBTURACIÓN Y COJINETES · CONTROL DE CONSUMO DEL MOTOR Y TENSIÓN, MEDIDA DE AISLAMIENTO CONDUCTOR · CONTROL DE ACEITE, DISPOSITIVOS DE SEGURIDAD Y RECUBRIMIENTO 					
INPECCIÓN REALIZADA POR:			FDO:		
NOMBRE:					
DNI:					
FECHA:					

**FICHA DE ESTADO DEL EQUIPO**ETAP DESCALCIFICADORA
SOCUÉLLAMOS

EQUIPO:	EQUIPO DOSIFICACIÓN HIPOCLORITO SÓDICO		CÓDIGO:	E7
VIDA ÚTIL TEÓRICA:	15	Años	PUESTA EN FUNCIONAMIENTO:	2017
DESCRIPCIÓN ESTADO:	CONTROLADOR Y TRANSMISOR EN FUNCIONAMIENTO, BOMBAS DOSIFICADORAS EN MAL ESTADO PRESENTAN CORROSIÓN Y FALTA DE MATERIAL. TUBERÍAS Y CONEXIONES EN MAL ESTADO.			

**MANTENIMIENTO (M), REPARACIONES (R) Y SUSTITUCIONES (S) REALIZADAS:**

Nº:	FECHA:	DESCRIPCIÓN:
1		
2		
3		
4		

PÉRDIDA VIDA ÚTIL (años) CAUSAS PÉRDIDA

2	FALTA DE MANTENIMIENTO.
---	-------------------------

VIDA ÚTIL RESTANTE (años)	COSTE SUSTITUCIÓN EQUIPO (PEM)	VALOR ACTUAL DEL EQUIPO	TIEMPO SIN MANTENIMIENTO
6	2.600,37 €	1.040,15 €	NA


LABORES DE MANTENIMIENTO NECESARIAS:

- CONTROLADOR-TRANSMISOR: LIMPIEZA DE LAS SUPERFICIES EXTERNAS
- BOMBAS DOSIFICADORAS: TUBERÍAS HIDRÁULICAS BIEN FIJADAS, VÁLVULAS DE IMPULSIÓN Y ASPIRACIÓN BIEN APRETADAS, ESTANQUEIDAD DE LA UNIDAD DE BOMBEO, INTEGRIDAD CONEXIONES ELÉCTRICAS E INTEGRIDAD DE LOS TORNILLOS Y LA CARCASA

INPECCIÓN REALIZADA POR:

NOMBRE:	
DNI:	
FECHA:	

FDO:

	FICHA DE ESTADO DEL EQUIPO		ETAP DESCALCIFICADORA SOCUÉLLAMOS	
EQUIPO:	BOMBAS DE IMPULSIÓN ANTIGUO DEPÓSITO		CÓDIGO:	E8 / E9
VIDA ÚTIL TEÓRICA:	15	Años	PUESTA EN FUNCIONAMIENTO:	NA
DESCRIPCIÓN ESTADO:	EQUIPOS EN DESUSO DEBIDO A QUE SE BOMBEA AGUA A RED EMPLEANDO EL GRUPO DE PRESIÓN (E10 - E15). EN BUEN ESTADO.			





MANTENIMIENTO (M), REPARACIONES (R) Y SUSTITUCIONES (S) REALIZADAS:

Nº:	FECHA:	DESCRIPCIÓN:	
1			
2			
3			
4			
PÉRDIDA VIDA ÚTIL (años)		CAUSAS PÉRDIDA	
0			
VIDA ÚTIL RESTANTE (años)	COSTE SUSTITUCIÓN EQUIPO (PEM)	VALOR ACTUAL DEL EQUIPO	TIEMPO SIN MANTENIMIENTO
-	-	-	-

LABORES DE MANTENIMIENTO NECESARIAS:

- CORRECTA LUBRICACIÓN DEL MOTOR, ZONA DE OBTURACIÓN Y COJINETES
- CONTROL DE CONSUMO DEL MOTOR Y TENSIÓN, MEDIDA DE AISLAMIENTO CONDUCTOR
- CONTROL DE ACEITE, DISPOSITIVOS DE SEGURIDAD Y RECUBRIMIENTO

INPECCIÓN REALIZADA POR:		FDO: 
NOMBRE:		
DNI:		
FECHA:		

		FICHA DE ESTADO DEL EQUIPO		ETAP DESCALCIFICADORA SOCUÉLLAMOS	
EQUIPO:		BOMBAS DE IMPULSIÓN A RED		CÓDIGO:	E10 - E15
VIDA ÚTIL TEÓRICA:		15	Años	PUESTA EN FUNCIONAMIENTO:	NA
DESCRIPCIÓN ESTADO:		EQUIPOS EN ESTADO CORRECTO, PRESENTAN SUCIEDAD Y POLVO.			
					
MANTENIMIENTO (M), REPARACIONES (R) Y SUSTITUCIONES (S) REALIZADAS:					
Nº:	FECHA:	DESCRIPCIÓN:			
1					
2					
3					
4					
PÉRDIDA VIDA ÚTIL (años)		CAUSAS PÉRDIDA			
0					
VIDA ÚTIL RESTANTE (años)	COSTE SUSTITUCIÓN EQUIPO (PEM)	VALOR ACTUAL DEL EQUIPO	TIEMPO SIN MANTENIMIENTO		
-	26.000,00 €	FIN VIDA UTIL	NA		
LABORES DE MANTENIMIENTO NECESARIAS:					
<ul style="list-style-type: none"> · CORRECTA LUBRICACIÓN DEL MOTOR, ZONA DE OBTURACIÓN Y COJINETES · CONTROL DE CONSUMO DEL MOTOR Y TENSIÓN, MEDIDA DE AISLAMIENTO CONDUCTOR · CONTROL DE ACEITE, DISPOSITIVOS DE SEGURIDAD Y RECUBRIMIENTO 					
INPECCIÓN REALIZADA POR:			FDO:		
NOMBRE:					
DNI:					
FECHA:					

**FICHA DE ESTADO DEL EQUIPO**ETAP DESCALCIFICADORA
SOCUÉLLAMOS

EQUIPO:	POLIPASTO EDIFICIO BOMBEO DE IMPULSIÓN A RED		CÓDIGO:	E16
VIDA ÚTIL TEÓRICA:	15	Años	PUESTA EN FUNCIONAMIENTO:	NA
DESCRIPCIÓN ESTADO:	LA PINTURA PRESENTA PÉRDIDA DE MATERIAL.			

**MANTENIMIENTO (M), REPARACIONES (R) Y SUSTITUCIONES (S) REALIZADAS:**

Nº:	FECHA:	DESCRIPCIÓN:
1		
2		
3		
4		

PÉRDIDA VIDA ÚTIL (años) CAUSAS PÉRDIDA

0	
---	--

VIDA ÚTIL RESTANTE (años)	COSTE SUSTITUCIÓN EQUIPO (PEM)	VALOR ACTUAL DEL EQUIPO	TIEMPO SIN MANTENIMIENTO
-	1.300,00 €	86,67 €	NA

LABORES DE MANTENIMIENTO NECESARIAS:




- CORRECTA LUBRICACIÓN DEL MOTOR
- CONTROL DE CONSUMO DEL MOTOR Y TENSIÓN, MEDIDA DE AISLAMIENTO CONDUCTOR




INPECCIÓN REALIZADA POR:

NOMBRE:	
DNI:	
FECHA:	

FDO:



		FICHA DE ESTADO DEL EQUIPO		ETAP DESCALCIFICADORA SOCUÉLLAMOS	
EQUIPO:		CAPTACIÓN POZO LA VIRGEN		CÓDIGO:	E17
VIDA ÚTIL TEÓRICA:		15	Años	PUESTA EN FUNCIONAMIENTO:	NA
DESCRIPCIÓN ESTADO:		NO ACCESIBLE, EQUIPO SUMERGIDO.			
					
MANTENIMIENTO (M), REPARACIONES (R) Y SUSTITUCIONES (S) REALIZADAS:					
Nº:	FECHA:	DESCRIPCIÓN:			
1					
2					
3					
4					
PÉRDIDA VIDA ÚTIL (años)		CAUSAS PÉRDIDA			
0					
VIDA ÚTIL RESTANTE (años)	COSTE SUSTITUCIÓN EQUIPO (PEM)	VALOR ACTUAL DEL EQUIPO	TIEMPO SIN MANTENIMIENTO		
-	20.584,66 €	FIN VIDA UTIL	NA		
LABORES DE MANTENIMIENTO NECESARIAS:					
<ul style="list-style-type: none"> · CORRECTA LUBRICACIÓN DEL MOTOR · CONTROL DE CONSUMO DEL MOTOR Y TENSIÓN, MEDIDA DE AISLAMIENTO CONDUCTOR 					
INPECCIÓN REALIZADA POR:			FDO:		
NOMBRE:					
DNI:					
FECHA:					

		FICHA DE ESTADO DEL EQUIPO		ETAP DESCALCIFICADORA SOCUÉLLAMOS	
EQUIPO:		BOMBA DE ACHIQUE DESCALCIFICADORA		CÓDIGO:	E18
VIDA ÚTIL TEÓRICA:		15	Años	PUESTA EN FUNCIONAMIENTO:	NA
DESCRIPCIÓN ESTADO:		MAL ESTADO, FUERA DE SERVICIO.			
					
MANTENIMIENTO (M), REPARACIONES (R) Y SUSTITUCIONES (S) REALIZADAS:					
Nº:	FECHA:	DESCRIPCIÓN:			
1					
2					
3					
4					
PÉRDIDA VIDA ÚTIL (años)		CAUSAS PÉRDIDA			
0					
VIDA ÚTIL RESTANTE (años)	COSTE SUSTITUCIÓN EQUIPO (PEM)	VALOR ACTUAL DEL EQUIPO	TIEMPO SIN MANTENIMIENTO		
-	598,34 €	FIN VIDA UTIL	NA		
LABORES DE MANTENIMIENTO NECESARIAS:					
<ul style="list-style-type: none"> · CORRECTA LUBRICACIÓN DEL MOTOR · CONTROL DE CONSUMO DEL MOTOR Y TENSIÓN, MEDIDA DE AISLAMIENTO CONDUCTOR 					
INPECCIÓN REALIZADA POR:			FDO:		
NOMBRE:					
DNI:					
FECHA:					

**FICHA DE ESTADO DEL EQUIPO**ETAP DESCALCIFICADORA
SOCUÉLLAMOS

EQUIPO:	MEDIDORES DE CAUDAL DESCALCIFICADORA		CÓDIGO:	I.1
VIDA ÚTIL TEÓRICA:	15	Años	PUESTA EN FUNCIONAMIENTO:	NA
DESCRIPCIÓN ESTADO:	NO SE PUDO COMPROBAR EL FUNCIONAMIENTO DEL 100% DE LOS EQUIPOS IN SITU. APARENTEMENTE EN BUEN ESTADO.			

**MANTENIMIENTO (M), REPARACIONES (R) Y SUSTITUCIONES (S) REALIZADAS:**

Nº:	FECHA:	DESCRIPCIÓN:
1		
2		
3		
4		





PÉRDIDA VIDA ÚTIL (años)	CAUSAS PÉRDIDA
0	

VIDA ÚTIL RESTANTE (años)	COSTE SUSTITUCIÓN EQUIPO (PEM)	VALOR ACTUAL DEL EQUIPO	TIEMPO SIN MANTENIMIENTO
-	7.800,00 €	1.560,00 €	-

LABORES DE MANTENIMIENTO NECESARIAS:

- CONTROL DEL DETERIORO DEL IMÁN DE ARRASTRE
- CONTROL DE DETERIORO DEL MUELLE DE TORSIÓN O LECTURA
- CONTROL DE DESGASTE DE LOS COJINETES DEL EJE DE TORSIÓN
- CONTROL DE DESGASTE DE LA PALANCA Y DISCO DE MEDIDA

INPECCIÓN REALIZADA POR:**NOMBRE:****DNI:****FECHA:****FDO:**

		FICHA DE ESTADO DEL EQUIPO		ETAP DESCALCIFICADORA SOCUÉLLAMOS	
EQUIPO:		PRESOSTATO ENTRADA A DESCALCIFICADORA		CÓDIGO:	I.2
VIDA ÚTIL TEÓRICA:		15	Años	PUESTA EN FUNCIONAMIENTO:	NA
DESCRIPCIÓN ESTADO:		MAL ESTADO EXTERIOR.			
					
MANTENIMIENTO (M), REPARACIONES (R) Y SUSTITUCIONES (S) REALIZADAS:					
Nº:	FECHA:	DESCRIPCIÓN:			
1					
2					
3					
4					
PÉRDIDA VIDA ÚTIL (años)		CAUSAS PÉRDIDA			
0					
VIDA ÚTIL RESTANTE (años)	COSTE SUSTITUCIÓN EQUIPO (PEM)	VALOR ACTUAL DEL EQUIPO	TIEMPO SIN MANTENIMIENTO		
-	650,19 €	130,04 €	NA		
LABORES DE MANTENIMIENTO NECESARIAS:					
<ul style="list-style-type: none"> · INSPECCIÓN VISUAL PARA IDENTIFICAR SIGNOS DESGASTE O DAÑO · LIMPIEZA DE CONTACTOS ELÉCTRICOS · VERIFICACIÓN DEL DIAFRAGMA O PISTÓN · PRUEBA DE FUNCIONAMIENTO 					
INPECCIÓN REALIZADA POR:			FDO:		
NOMBRE:					
DNI:					
FECHA:					

	FICHA DE ESTADO DEL EQUIPO	ETAP DESCALCIFICADORA SOCUÉLLAMOS	
EQUIPO:	BOYAS DE NIVEL Y SENSOR DE NIVEL DEPÓSITO		CÓDIGO: I.3
VIDA ÚTIL TEÓRICA:	15	Años	PUESTA EN FUNCIONAMIENTO: NA
DESCRIPCIÓN ESTADO:	SENSOR DE NIVEL EN FUNCIONAMIENTO, BOYAS DE NIVEL SIN COMPROBAR IN SITU.		




MANTENIMIENTO (M), REPARACIONES (R) Y SUSTITUCIONES (S) REALIZADAS:

Nº:	FECHA:	DESCRIPCIÓN:		
1				
2				
3				
4				
PÉRDIDA VIDA ÚTIL (años)		CAUSAS PÉRDIDA		
0				
VIDA ÚTIL RESTANTE (años)	COSTE SUSTITUCIÓN EQUIPO (PEM)	VALOR ACTUAL DEL EQUIPO	TIEMPO SIN MANTENIMIENTO	
-	1.625,46 €	325,09 €	NA	

LABORES DE MANTENIMIENTO NECESARIAS:

- COMPROBAR TENSIÓN DE ALIMENTACIÓN Y SALIDA
- COMPROBAR TEMPERATURA DEL CABEZAL
- COMPROBAR ESTADO DE SELLADO DE ELEMENTOS DE CONEXIÓN
- LIMPIEZA DEL EQUIPO

INPECCIÓN REALIZADA POR:		
NOMBRE:		
DNI:		
FECHA:		

**FICHA DE ESTADO DEL EQUIPO**ETAP DESCALCIFICADORA
SOCUÉLLAMOS

EQUIPO:	CAUDALÍMETRO ENTRADA A BOMBEO DE IMPULSIÓN A RED		CÓDIGO:	I.4
VIDA ÚTIL TEÓRICA:	15	Años	PUESTA EN FUNCIONAMIENTO:	NA
DESCRIPCIÓN ESTADO:	FAVORABLE.			

**MANTENIMIENTO (M), REPARACIONES (R) Y SUSTITUCIONES (S) REALIZADAS:**

Nº:	FECHA:	DESCRIPCIÓN:
1		
2		
3		
4		

PÉRDIDA VIDA ÚTIL (años) CAUSAS PÉRDIDA

0	
---	--

VIDA ÚTIL RESTANTE (años)	COSTE SUSTITUCIÓN EQUIPO (PEM)	VALOR ACTUAL DEL EQUIPO	TIEMPO SIN MANTENIMIENTO
-	1.950,00 €	130,00 €	-

LABORES DE MANTENIMIENTO NECESARIAS:

S/FABRICANTE

INPECCIÓN REALIZADA POR:	
NOMBRE:	
DNI:	
FECHA:	

FDO:



**FICHA DE ESTADO DEL EQUIPO**ETAP DESCALCIFICADORA
SOCUÉLLAMOS

EQUIPO:	SENSOR DE PRESIÓN IMPULSIÓN BOMBO A RED		CÓDIGO:	I.5
VIDA ÚTIL TEÓRICA:	15	Años	PUESTA EN FUNCIONAMIENTO:	NA
DESCRIPCIÓN ESTADO:	FAVORABLE.			

**MANTENIMIENTO (M), REPARACIONES (R) Y SUSTITUCIONES (S) REALIZADAS:**

Nº:	FECHA:	DESCRIPCIÓN:
1		
2		
3		
4		

PÉRDIDA VIDA ÚTIL (años) CAUSAS PÉRDIDA

0	
---	--

VIDA ÚTIL RESTANTE (años)	COSTE SUSTITUCIÓN EQUIPO (PEM)	VALOR ACTUAL DEL EQUIPO	TIEMPO SIN MANTENIMIENTO
-	1.105,00 €	73,67 €	NA

LABORES DE MANTENIMIENTO NECESARIAS:

S/FABRICANTE

INPECCIÓN REALIZADA POR:

NOMBRE:	
DNI:	
FECHA:	

FDO:



**FICHA DE ESTADO DEL EQUIPO**ETAP DESCALCIFICADORA
SOCUÉLLAMOS

EQUIPO:	CENTRO DE TRANSFORMACIÓN		CÓDIGO:	CT.1
VIDA ÚTIL TEÓRICA:	25	Años	PUESTA EN FUNCIONAMIENTO:	NA
DESCRIPCIÓN ESTADO:	FALTA DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA, EQUIPOS DE SEGURIDAD CADUCADOS, NO DISPONE DE ESQUEMA UNIFILAR, NO DISPONE DE LIBRO DE MANTENIMIENTO EN CT NI APM EN INSTALACIÓN.			

**MANTENIMIENTO (M), REPARACIONES (R) Y SUSTITUCIONES (S) REALIZADAS:**

Nº:	FECHA:	DESCRIPCIÓN:
1		
2		
3		
4		

PÉRDIDA VIDA ÚTIL (años) CAUSAS PÉRDIDA

3	FALTA DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA
---	-----------------------------------

VIDA ÚTIL RESTANTE (años)	COSTE SUSTITUCIÓN EQUIPO (PEM)	VALOR ACTUAL DEL EQUIPO	TIEMPO SIN MANTENIMIENTO
-	31.876,13 €	FIN VIDA UTIL	NA

LABORES DE MANTENIMIENTO NECESARIAS:

INSPECCIÓN PERIÓDICA POR OCA CADA 3 AÑOS. NO APORTADA POR EL CLIENTE.

INPECCIÓN REALIZADA POR:**NOMBRE:****DNI:****FECHA:****FDO:**

**FICHA DE ESTADO DEL EQUIPO**ETAP DESCALCIFICADORA
SOCUÉLLAMOS

EQUIPO:	LÍNEA ELÉCTRICA DE MEDIA TENSIÓN		CÓDIGO:	LEMT.1
VIDA ÚTIL TEÓRICA:	40	Años	PUESTA EN FUNCIONAMIENTO:	NA
DESCRIPCIÓN ESTADO:	EL CLIENTE NO APORTA LIBRO DE MANTENIMIENTO NI APM, TAMPOCO ACTAS DE INSPECCIÓN PERIÓDICAS.			

**MANTENIMIENTO (M), REPARACIONES (R) Y SUSTITUCIONES (S) REALIZADAS:**

Nº:	FECHA:	DESCRIPCIÓN:
1		
2		
3		
4		

PÉRDIDA VIDA ÚTIL (años)	CAUSAS PÉRDIDA
3	SIN MANTENIMIENTO

VIDA ÚTIL RESTANTE (años)	COSTE SUSTITUCIÓN EQUIPO (PEM)	VALOR ACTUAL DEL EQUIPO	TIEMPO SIN MANTENIMIENTO
-	45.500,00 €	FIN VIDA UTIL	NA

LABORES DE MANTENIMIENTO NECESARIAS:

INSPECCIÓN PERIÓDICA POR OCA CADA 3 AÑOS. NO APORTADA POR EL CLIENTE.

INPECCIÓN REALIZADA POR:**NOMBRE:****DNI:****FECHA:****FDO:**

**FICHA DE ESTADO DEL EQUIPO**ETAP DESCALCIFICADORA
SOCUÉLLAMOS

EQUIPO:	INSTALACIÓN DE ALMACENAMIENTO DE PRODUCTOS QUÍMICOS	CÓDIGO:	APQ.1
VIDA ÚTIL TEÓRICA:	-	Años	PUESTA EN FUNCIONAMIENTO:
DESCRIPCIÓN ESTADO:	FAVORABLE. NO APLICA R.D. 656/2017 POR EL VOLUMEN DE LOS PRODUCTOS ALMACENADOS.		

**MANTENIMIENTO (M), REPARACIONES (R) Y SUSTITUCIONES (S) REALIZADAS:**

Nº:	FECHA:	DESCRIPCIÓN:	
1			
2			
3			
4			
PÉRDIDA VIDA ÚTIL (años)	CAUSAS PÉRDIDA		
0			
VIDA ÚTIL RESTANTE (años)	COSTE SUSTITUCIÓN EQUIPO (PEM)	VALOR ACTUAL DEL EQUIPO	TIEMPO SIN MANTENIMIENTO
-	1.300,00 €	572,00 €	-

LABORES DE MANTENIMIENTO NECESARIAS:

--	--	--	--

INPECCIÓN REALIZADA POR:

NOMBRE:	
DNI:	
FECHA:	

FDO:



**FICHA DE ESTADO DEL EQUIPO**ETAP DESCALCIFICADORA
SOCUÉLLAMOS

EQUIPO:	CALDERINES ANTIARIETE BOMBEO A RED		CÓDIGO:	EP.1
VIDA ÚTIL TEÓRICA:	25	Años	PUESTA EN FUNCIONAMIENTO:	1983
DESCRIPCIÓN ESTADO:	ESTADO EXTERIOR CORRECTO. 1 UD FUERA DE SERVICIO EL DÍA DE LA VISITA. EL CLIENTE NO APORTA LIBRO DE MANTENIMIENTO NI CERTIFICADO DE REGISTRO DE LA INSTALACIÓN EN INDUSTRIA.			

**MANTENIMIENTO (M), REPARACIONES (R) Y SUSTITUCIONES (S) REALIZADAS:**

Nº:	FECHA:	DESCRIPCIÓN:
1		
2		
3		
4		

PÉRDIDA VIDA ÚTIL (años) CAUSAS PÉRDIDA

0	
---	--

VIDA ÚTIL RESTANTE (años)	COSTE SUSTITUCIÓN EQUIPO (PEM)	VALOR ACTUAL DEL EQUIPO	TIEMPO SIN MANTENIMIENTO
-16	6.648,15 €	FIN VIDA UTIL	-

LABORES DE MANTENIMIENTO NECESARIAS:

INSPECCIONES PERIÓDICAS POR ORGANISMO DE CONTROL AUTORIZADO, REGISTRO DE LA INSTALACIÓN EN INDUSTRIA.

INPECCIÓN REALIZADA POR:**NOMBRE:****DNI:****FECHA:****FDO:**

		FICHA DE ESTADO DEL EQUIPO		ETAP DESCALCIFICADORA SOCUÉLLAMOS	
EQUIPO:		GRUPO ELECTRÓGENO		CÓDIGO:	GE.1
VIDA ÚTIL TEÓRICA:		25	Años	PUESTA EN FUNCIONAMIENTO:	1997
DESCRIPCIÓN ESTADO:		ESTADO EXTERIOR CORRECTO, EL MOTOR Y EL ALTERNADOR PRESENTAN SUCIEDAD Y POLVO.			
					
MANTENIMIENTO (M), REPARACIONES (R) Y SUSTITUCIONES (S) REALIZADAS:					
Nº:	FECHA:	DESCRIPCIÓN:			
1					
2					
3					
4					
PÉRDIDA VIDA ÚTIL (años)		CAUSAS PÉRDIDA			
0					
VIDA ÚTIL RESTANTE (años)	COSTE SUSTITUCIÓN EQUIPO (PEM)	VALOR ACTUAL DEL EQUIPO	TIEMPO SIN MANTENIMIENTO		
-2	16.250,00 €	FIN VIDA UTIL	-		
LABORES DE MANTENIMIENTO NECESARIAS:					
<ul style="list-style-type: none"> · INSPECCIÓN GENERAL DEL ESTADO DEL MOTOR · REVISIÓN DEL NIVEL DE AGUA DEL RADIADOR · COMPROBACIÓN DEL NIVEL DE GASÓLEO · REVISIÓN ESTADO CORREAS DE LA BOMBA Y DEL ALTERNADOR 					
INPECCIÓN REALIZADA POR:			FDO:		
NOMBRE:					
DNI:					
FECHA:					

**FICHA DE ESTADO DEL EQUIPO**ETAP DESCALCIFICADORA
SOCUÉLLAMOS

EQUIPO:	CUADRO ELÉCTRICO BOMBAS DE SALMUERA		CÓDIGO:	EL.1
VIDA ÚTIL TEÓRICA:	25	Años	PUESTA EN FUNCIONAMIENTO:	2012
DESCRIPCIÓN ESTADO:	EN FUNCIONAMIENTO. IDENTIFICACIÓN DE CONDUCTORES SEGÚN COLOR DEL AISLAMIENTO INCORRECTO, LA APARAMENTA CARECE DE ETIQUETADO QUE PERMITA SU IDENTIFICACIÓN, CARECE DE ESQUEMA UNIFILAR.			

**MANTENIMIENTO (M), REPARACIONES (R) Y SUSTITUCIONES (S) REALIZADAS:**

Nº:	FECHA:	DESCRIPCIÓN:	
1			
2			
3			
4			
PÉRDIDA VIDA ÚTIL (años)	CAUSAS PÉRDIDA		
0			
VIDA ÚTIL RESTANTE (años)	COSTE SUSTITUCIÓN EQUIPO (PEM)	VALOR ACTUAL DEL EQUIPO	TIEMPO SIN MANTENIMIENTO
13	3.900,00 €	1.716,00 €	NA

LABORES DE MANTENIMIENTO NECESARIAS:

INSPECCIÓN PERIÓDICA POR OCA CADA 5 AÑOS.

INPECCIÓN REALIZADA POR:**NOMBRE:****DNI:****FECHA:****FDO:**

**FICHA DE ESTADO DEL EQUIPO**ETAP DESCALCIFICADORA
SOCUÉLLAMOS

EQUIPO:	CUADRO ELÉCTRICO BOMBAS DE REHAZO		CÓDIGO:	EL.2
VIDA ÚTIL TEÓRICA:	25	Años	PUESTA EN FUNCIONAMIENTO:	2012
DESCRIPCIÓN ESTADO:	EN FUNCIONAMIENTO. IDENTIFICACIÓN DE CONDUCTORES SEGÚN COLOR DEL AISLAMIENTO INCORRECTO, LA APARATURA CARECE DE ETIQUETADO QUE PERMITA SU IDENTIFICACIÓN, CARECE DE ESQUEMA UNIFILAR.			

**MANTENIMIENTO (M), REPARACIONES (R) Y SUSTITUCIONES (S) REALIZADAS:**

Nº:	FECHA:	DESCRIPCIÓN:
1		
2		
3		
4		

PÉRDIDA VIDA ÚTIL (años) CAUSAS PÉRDIDA

0	ES NECESARIO REPONER LAS TAPAS DE CANALETA QUE FALTAN Y SUSTITUIR LAS EXISTENTES QUE SE ENCUENTRAN EN MAL ESTADO.
---	---

VIDA ÚTIL RESTANTE (años)	COSTE SUSTITUCIÓN EQUIPO (PEM)	VALOR ACTUAL DEL EQUIPO	TIEMPO SIN MANTENIMIENTO
13	975,00 €	429,00 €	NA

LABORES DE MANTENIMIENTO NECESARIAS:

INSPECCIÓN PERIÓDICA POR OCA CADA 5 AÑOS.

INPECCIÓN REALIZADA POR:**NOMBRE:****DNI:****FECHA:****FDO:**

**FICHA DE ESTADO DEL EQUIPO**ETAP DESCALCIFICADORA
SOCUÉLLAMOS


EQUIPO:	PUPITRE PLC Y HMI PLANTA DESALADORA		CÓDIGO:	EL.3
VIDA ÚTIL TEÓRICA:	25	Años	PUESTA EN FUNCIONAMIENTO:	2012
DESCRIPCIÓN ESTADO:	HMI EN FUNCIONAMIENTO, NO SE PUEDE COMPROBAR IN SITU EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DEL 100% DE LAS CONSIGNAS DE FUNCIONAMIENTO Y PROCESOS EN AUTOMÁTICO.			

**MANTENIMIENTO (M), REPARACIONES (R) Y SUSTITUCIONES (S) REALIZADAS:**

Nº:	FECHA:	DESCRIPCIÓN:		
1				
2				
3				
4				
PÉRDIDA VIDA ÚTIL (años)		CAUSAS PÉRDIDA		
0				
VIDA ÚTIL RESTANTE (años)	COSTE SUSTITUCIÓN EQUIPO (PEM)	VALOR ACTUAL DEL EQUIPO	TIEMPO SIN MANTENIMIENTO	
13	15.628,88 €	8.127,02 €	NA	

LABORES DE MANTENIMIENTO NECESARIAS:

INSPECCIÓN PERIÓDICA POR OCA CADA 5 AÑOS.

INPECCIÓN REALIZADA POR:		FDO: 
NOMBRE:		
DNI:		
FECHA:		

**FICHA DE ESTADO DEL EQUIPO**ETAP DESCALCIFICADORA
SOCUÉLLAMOS

EQUIPO:	CUADRO GENERAL DE BAJA TENSION		CÓDIGO:	EL.4
VIDA ÚTIL TEÓRICA:	25	Años	PUESTA EN FUNCIONAMIENTO:	2012
DESCRIPCIÓN ESTADO:	IDENTIFICACIÓN DE CONDUCTORES SEGÚN COLOR DEL AISLAMIENTO INCORRECTO, LA APARAMENTA CARECE DE ETIQUETADO QUE PERMITA SU IDENTIFICACIÓN, NO HAY ESQUEMAS UNIFILARES.			

**MANTENIMIENTO (M), REPARACIONES (R) Y SUSTITUCIONES (S) REALIZADAS:**

Nº:	FECHA:	DESCRIPCIÓN:
1		
2		
3		
4		

PÉRDIDA VIDA ÚTIL (años) CAUSAS PÉRDIDA

0	
---	--

VIDA ÚTIL RESTANTE (años)	COSTE SUSTITUCIÓN EQUIPO (PEM)	VALOR ACTUAL DEL EQUIPO	TIEMPO SIN MANTENIMIENTO
13	7.821,23 €	FIN VIDA UTIL	NA

LABORES DE MANTENIMIENTO NECESARIAS:

INSPECCIÓN PERIÓDICA POR OCA CADA 5 AÑOS.

INPECCIÓN REALIZADA POR:**NOMBRE:****DNI:****FECHA:****FDO:**

**FICHA DE ESTADO DEL EQUIPO**ETAP DESCALCIFICADORA
SOCUÉLLAMOS

EQUIPO:	CUADRO BOMBAS DE IMPULSIÓN ANTIGUO DEPÓSITO		CÓDIGO:	EL.5
VIDA ÚTIL TEÓRICA:	25	Años	PUESTA EN FUNCIONAMIENTO:	2012
DESCRIPCIÓN ESTADO:	CUADRO ELÉCTRICO CORRESPONDIENTE A LAS BOMBAS DE IMPULSIÓN DEL ANTIGUO DEPÓSITO (EN DESUSO), MAL ESTADO GENERAL.			

**MANTENIMIENTO (M), REPARACIONES (R) Y SUSTITUCIONES (S) REALIZADAS:**

Nº:	FECHA:	DESCRIPCIÓN:	
1			
2			
3			
4			
PÉRDIDA VIDA ÚTIL (años)	CAUSAS PÉRDIDA		
0			
VIDA ÚTIL RESTANTE (años)	COSTE SUSTITUCIÓN EQUIPO (PEM)	VALOR ACTUAL DEL EQUIPO	TIEMPO SIN MANTENIMIENTO
13	-	-	NA

LABORES DE MANTENIMIENTO NECESARIAS:

INSPECCIÓN PERIÓDICA POR OCA CADA 5 AÑOS.

INPECCIÓN REALIZADA POR:**NOMBRE:****DNI:****FECHA:****FDO:**

**FICHA DE ESTADO DEL EQUIPO**ETAP DESCALCIFICADORA
SOCUÉLLAMOS

EQUIPO:	CUADRO DE AUTOMATIZACIÓN ETAP		CÓDIGO:	EL.6
VIDA ÚTIL TEÓRICA:	25	Años	PUESTA EN FUNCIONAMIENTO:	2012
DESCRIPCIÓN ESTADO:	FAVORABLE.			

**MANTENIMIENTO (M), REPARACIONES (R) Y SUSTITUCIONES (S) REALIZADAS:**

Nº:	FECHA:	DESCRIPCIÓN:	
1			
2			
3			
4			
PÉRDIDA VIDA ÚTIL (años)	CAUSAS PÉRDIDA		
0			
VIDA ÚTIL RESTANTE (años)	COSTE SUSTITUCIÓN EQUIPO (PEM)	VALOR ACTUAL DEL EQUIPO	TIEMPO SIN MANTENIMIENTO
13	10.400,00 €	7.904,00 €	NA

LABORES DE MANTENIMIENTO NECESARIAS:

INSPECCIÓN PERIÓDICA POR OCA CADA 5 AÑOS.

INPECCIÓN REALIZADA POR:

NOMBRE:

DNI:

FECHA:

FDO:



**FICHA DE ESTADO DEL EQUIPO**ETAP DESCALCIFICADORA
SOCUÉLLAMOS

EQUIPO:	CUADRO DE AUTOMATIZACIÓN GRUPO DE PRESIÓN		CÓDIGO:	EL.7
VIDA ÚTIL TEÓRICA:	25	Años	PUESTA EN FUNCIONAMIENTO:	2012
DESCRIPCIÓN ESTADO:	FAVORABLE.			

**MANTENIMIENTO (M), REPARACIONES (R) Y SUSTITUCIONES (S) REALIZADAS:**

Nº:	FECHA:	DESCRIPCIÓN:
1		
2		
3		
4		

PÉRDIDA VIDA ÚTIL (años) CAUSAS PÉRDIDA

0	
---	--

VIDA ÚTIL RESTANTE (años)	COSTE SUSTITUCIÓN EQUIPO (PEM)	VALOR ACTUAL DEL EQUIPO	TIEMPO SIN MANTENIMIENTO
13	6.305,00 €	2.774,20 €	NA

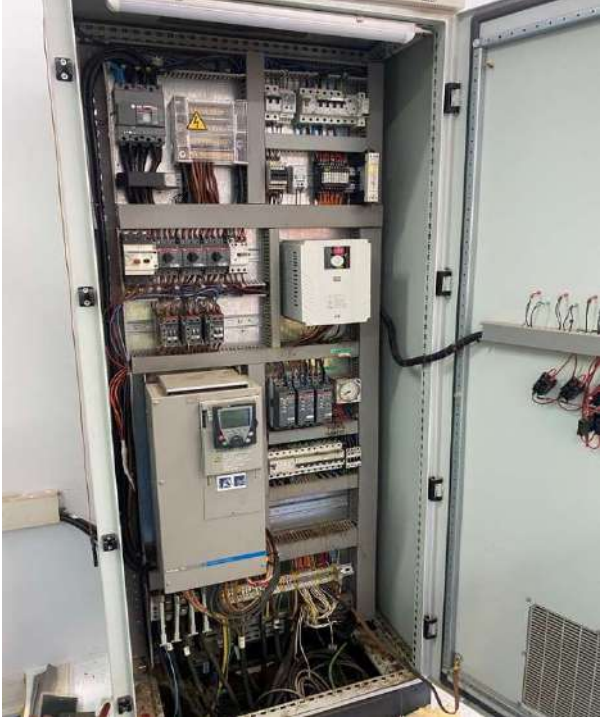
LABORES DE MANTENIMIENTO NECESARIAS:

INSPECCIÓN PERIÓDICA POR OCA CADA 5 AÑOS.

INPECCIÓN REALIZADA POR:**NOMBRE:****DNI:****FECHA:****FDO:**

**FICHA DE ESTADO DEL EQUIPO**ETAP DESCALCIFICADORA
SOCUÉLLAMOS

EQUIPO:	CUADRO MOTORES GRUPO DE PRESIÓN		CÓDIGO:	EL.7
VIDA ÚTIL TEÓRICA:	25	Años	PUESTA EN FUNCIONAMIENTO:	2012
DESCRIPCIÓN ESTADO:	FAVORABLE.			

**MANTENIMIENTO (M), REPARACIONES (R) Y SUSTITUCIONES (S) REALIZADAS:**

Nº:	FECHA:	DESCRIPCIÓN:		
1				
2				
3				
4				
PÉRDIDA VIDA ÚTIL (años)		CAUSAS PÉRDIDA		
0				
VIDA ÚTIL RESTANTE (años)	COSTE SUSTITUCIÓN EQUIPO (PEM)	VALOR ACTUAL DEL EQUIPO	TIEMPO SIN MANTENIMIENTO	
13	16.250,00 €	7.150,00 €	NA	

LABORES DE MANTENIMIENTO NECESARIAS:

INSPECCIÓN PERIÓDICA POR OCA CADA 5 AÑOS.

INPECCIÓN REALIZADA POR:**NOMBRE:****DNI:****FECHA:****FDO:**