



Ayuntamiento de Fuente del Maestre

“ADECUACIÓN DE LA FASE I DE LA AMPLIACIÓN DEL CEMENTERIO MUNICIPAL”.

EMPLAZAMIENTO: CEMENTERIO MUNICIPAL

06360 FUENTE DE MAESTRE (Badajoz)

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE FUENTE DEL MAESTRE

C.I.F.: P-0605400-A

ARQUITECTO: JAVIER DÍAZ DE LA PEÑA LÓPEZ



Ayuntamiento de Fuente del Maestre

Índice

I. MEMORIA

1. MEMORIA DESCRIPTIVA

1.1.- INFORMACIÓN PREVIA

- Agentes
- Objeto de la Memoria y cuantía económica
- Localización

1.2.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

- Descripción de las actuaciones

1.3.- REPLANTEO INICIAL

II. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

III.- PLANOS

01_ SITUACION Y EMPLAZAMIENTO

02_ ESTADO ACTUAL

03_ ACTUACIONES

04_ PAVIMENTACIÓN

05_ ALZADOS



Ayuntamiento de Fuente del Maestre

1.- MEMORIA DESCRIPTIVA

1.1.- INFORMACIÓN PREVIA

- AGENTES

PROMOTORES/SOLICITANTE:

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE FUENTE DEL MAESTRE C.I.F.: P-0605400-A

PLAZA DE ESPAÑA, 1. 06360 FUENTE DEL MAESTRE (Badajoz)

REDACTOR DEL PROYECTO: JAVIER DÍAZ DE LA PEÑA LÓPEZ.
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRA: JAVIER DÍAZ DE LA PEÑA LÓPEZ . ARQUITECTO

DENOMINACIÓN: *“ADECUACIÓN DE LA FASE I DE LA AMPLIACIÓN DEL CEMENTERIO MUNICIPAL DE FUENTE DEL MAESTRE”*

- LOCALIZACIÓN: Cementerio municipal . Fuente del Maestre

- FECHA DE INICIO DE OBRA : Mayo 2024 (previsión)

- FECHA DE FIN DE OBRA: Septiembre de 2024 (previsión)

DURACIÓN: 45 DÍAS



Ayuntamiento de Fuente del Maestre

- OBJETO DE LA MEMORIA Y CUANTÍA ECONÓMICA

La presente memoria se redacta a petición del Alcalde-Presidente del Excmo. Ayuntamiento de Fuente del Maestre D. Juan Antonio Barrios García. El objeto de ampliar la dotación de Nichos del Cementerio municipal.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 1ª) Uno del Decreto 462/1971, de 11 de marzo, en la redacción del presente proyecto se han observado las normas vigentes aplicables a construcción.

La actuación comprende una obra completa susceptible de utilización o aprovechamiento separado e independiente para el fin propuesto, todo ello en cumplimiento del artº.69 de la Ley 13/95 de Contratos de las Administraciones Públicas y arts. 58 y 64 del Reglamento General de Contratación.

Por el tipo de obra y edificio no es de aplicación el Código Técnico de la Edificación.

Contiene una memoria justificativa y constructiva de las soluciones adoptadas, en un momento posterior se desarrollara la documentación gráfica necesaria para la realización de este proyecto.

La actuación consiste en la adecuación de la fase I de la ampliación Cementerio municipal.

Su coste económico se estima en :

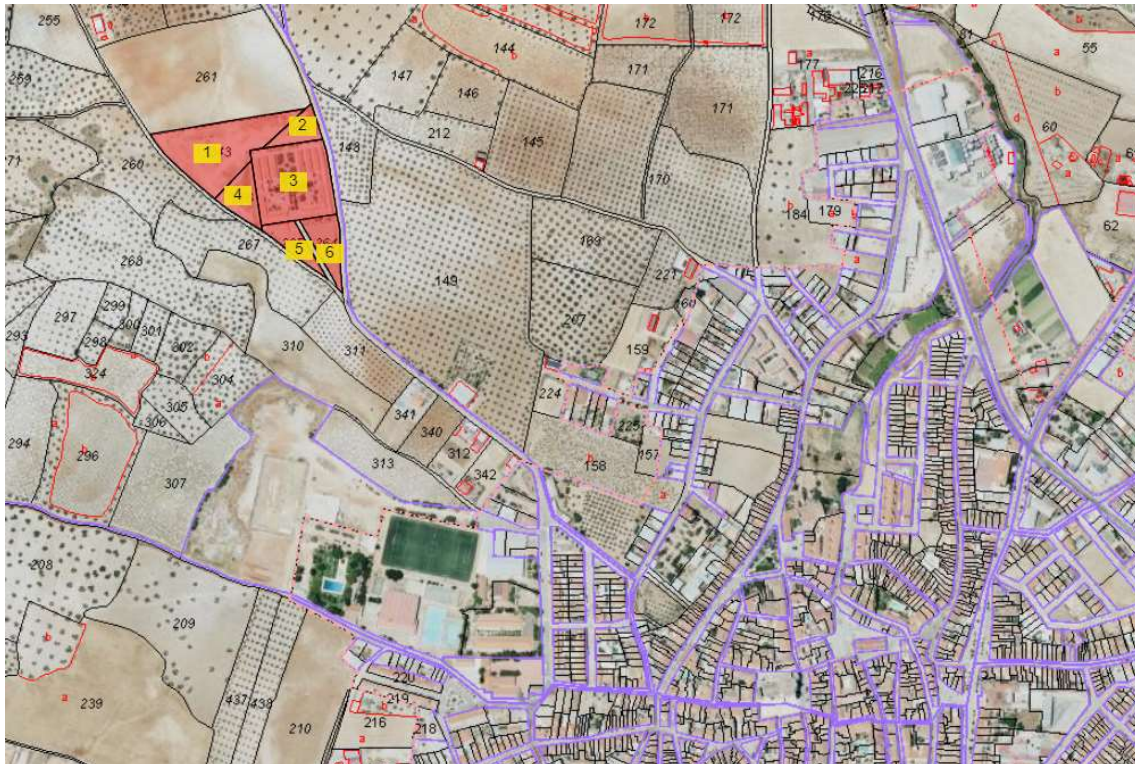
CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL EUROS CON UN CÉNTIMO (148.350,01 €) iva incluido



Ayuntamiento de Fuente del Maestre

- Localización

La actuación se localiza en el Cementerio municipal, situado en el Camino del cementerio SN.



Ayuntamiento de Fuente del Maestre

Plza. de España, 1, Fuente del Maestre. 06360 Badajoz. Tfno. 924530125/924530150. Fax: 924530541



Ayuntamiento de Fuente del Maestre

1.2.- DESCRIPCIÓN ACTUACIONES.:

Las actuaciones a realizar son las siguientes:

1.- Construcción de cerramiento provisional Fase I:

Para delimitar la zona de la Fase I, se realizará un cerramiento provisional realizado con placas prefabricadas de hormigón colocadas con soportes metálicos y cimentación de los mismos.

2.- Pavimentación de Calles

Realización de relleno y perfilado de calles, solera de hormigón de espesor 10 cm y pavimentación de adoquinado de piezas prefabricadas de hormigón sobre cama de arena según diseño. Colocación de imbornales de agua pluviales en los puntos señalados en planos.

3.- Colocación de Imbornales de saneamiento de pluviales

4.- Recreido de cerramiento perimetral y acabado posterior:

Se recrecen unos 60 cm en el perímetro exterior de la fase 1 con termoarcilla de e:24 cm , se colocará un remate superior cerámico a modo de arbardilla y posteriormente se lucirá con mortero monocapa fratasado blanco el cerramiento completo interior y exteriormente.

5.- Demolición de muro del antiguo cementerio

Demolición parcial del muro de separación entre la parte antigua del cementerio y la nueva ampliada. Adaptación de conexión central con el antiguo cementerio mediante rampas.

6.- Creación de nueva portada de acceso

Realización de cerramiento cubierta y puerta de la nueva portada para el nuevo acceso.

7.- Acondicionamiento del pavimento del nuevo acceso

Remodelación del nuevo acceso con la creación de una rotonda y adaptación de la pavimentación existente y la nueva.

8.- Creación de itinerario peatonal exterior

Construcción de acerado junto a camino, de ancho de 2 m , realizado mediante bordillo tumbado o rigola enrasada con plataforma de camino y pavimento de hormigón fratasado. Se conecta el nuevo acceso lateral de forma peatonal.

9.- Conexión eléctrica y de abastecimiento.

Realización de canalizaciones para la conexión eléctrica y de abastecimiento de agua



Ayuntamiento de Fuente del Maestre

bajo el nuevo acerado para dotar a la nueva zona de ambos suministros.

1.3.- Acta de replanteo inicial

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 236 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, al objeto de llevar a cabo el replanteo del proyecto de obras y a la vista de las operaciones planteadas, por el Arquitecto Municipal se comprueba la realidad geométrica de la obra, así como la disponibilidad de los terrenos necesarios para la ejecución de la obra y los supuestos básicos que figuran en el proyecto de obras y son básicos para el contrato de obras a celebrar, se extiende la presente Acta de Replanteo en la que se expone:

Reconocido el lugar donde deben ejecutarse las obras comprendidas en el Proyecto indicado se informa lo siguiente:

Realidad Geométrica de las Obras	
¿Se considera viable el Proyecto?	Sí
Motivación (en caso negativo)	

Disponibilidad de los Terrenos	
¿Hay disponibilidad de terrenos?	Sí
Motivación (en caso negativo)	

Supuestos Básicos que figuran en el Proyecto de Obras	
¿Se considera viable?	Sí
Motivación (en caso negativo)	

Fuente del Maestre, abril de 2024

Fdo. Javier Díaz de la Peña López. Arquitecto

Ayuntamiento de Fuente del Maestre

Plza. de España, 1, Fuente del Maestre. 06360 Badajoz. Tfno. 924530125/924530150. Fax: 924530541



Ayuntamiento de Fuente del Maestre

II.- MEDICIONES Y PRESUPUESTO



Ayuntamiento de Fuente del Maestre

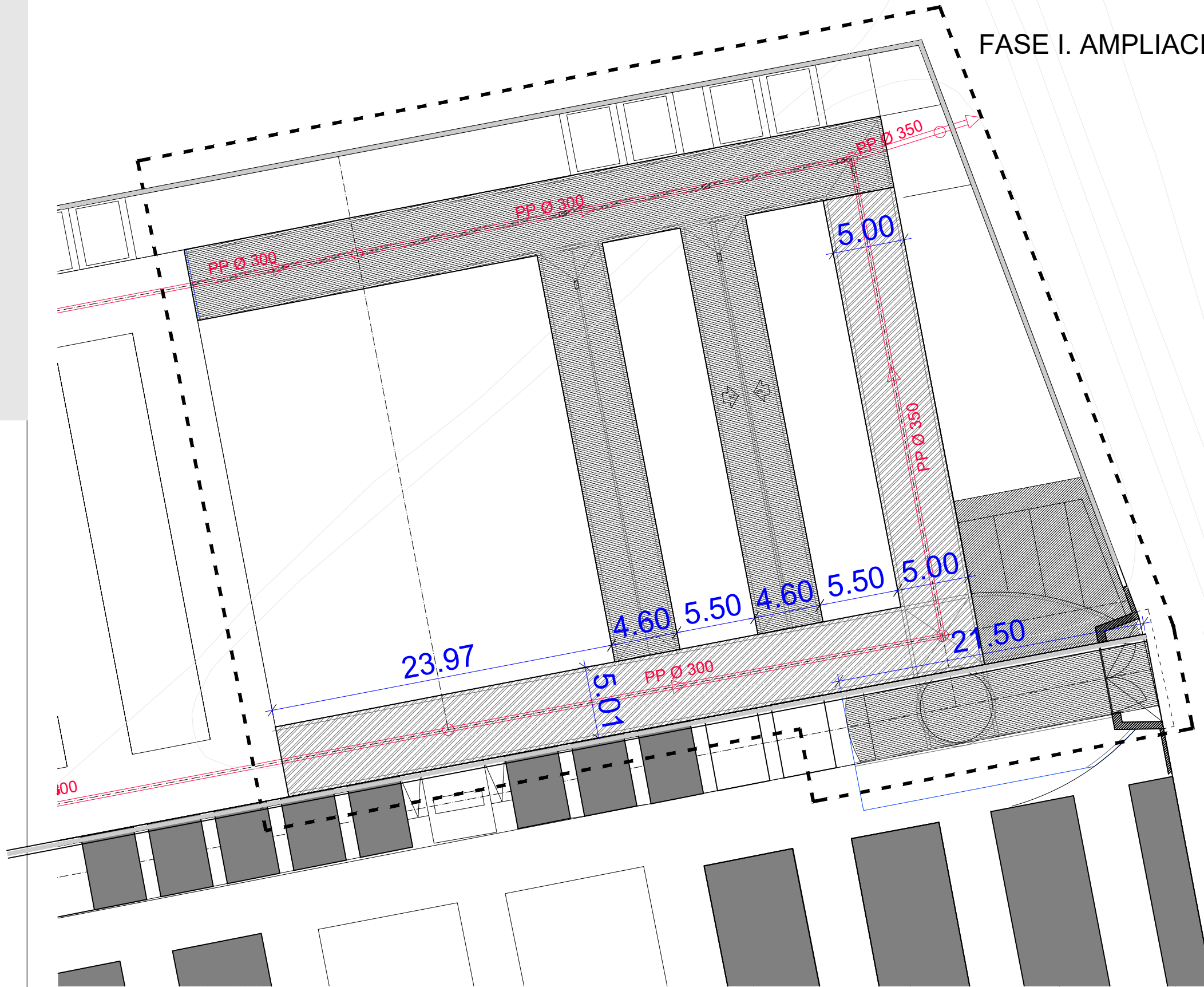
III : PLANOS






EXCMO. AYUNTAMIENTO DE FUENTE DEL MAESTRE

PROPIEDAD: EXCMO. AYTO. DE FUENTE DEL MAESTRE	PROYECTO: ADECUACIÓN DE LA FASE I DE LA AMPLIACIÓN DEL CEMENTERIO MUNICIPAL.	NÚMERO: 01
ARQUITECTO: JAVIER DÍAZ DE LA PEÑA LÓPEZ. Nº. COL: 472514	SITUACIÓN: CEMENTERIO MUNICIPAL. FUENTE DEL MAESTRE	PLANO DE: EMPLAZAMIENTO EN EL CEMENTERIO
FECHA: MARZO 2024	REF: 04-24	REVISIÓN: 00
		ESCALA: 1:1000

FASE I. AMPLIACIÓN CEMENTERIO



-  MURO EXISTENTE
-  CALLE EN TIERRA
-  CALLE ADOQUINADA

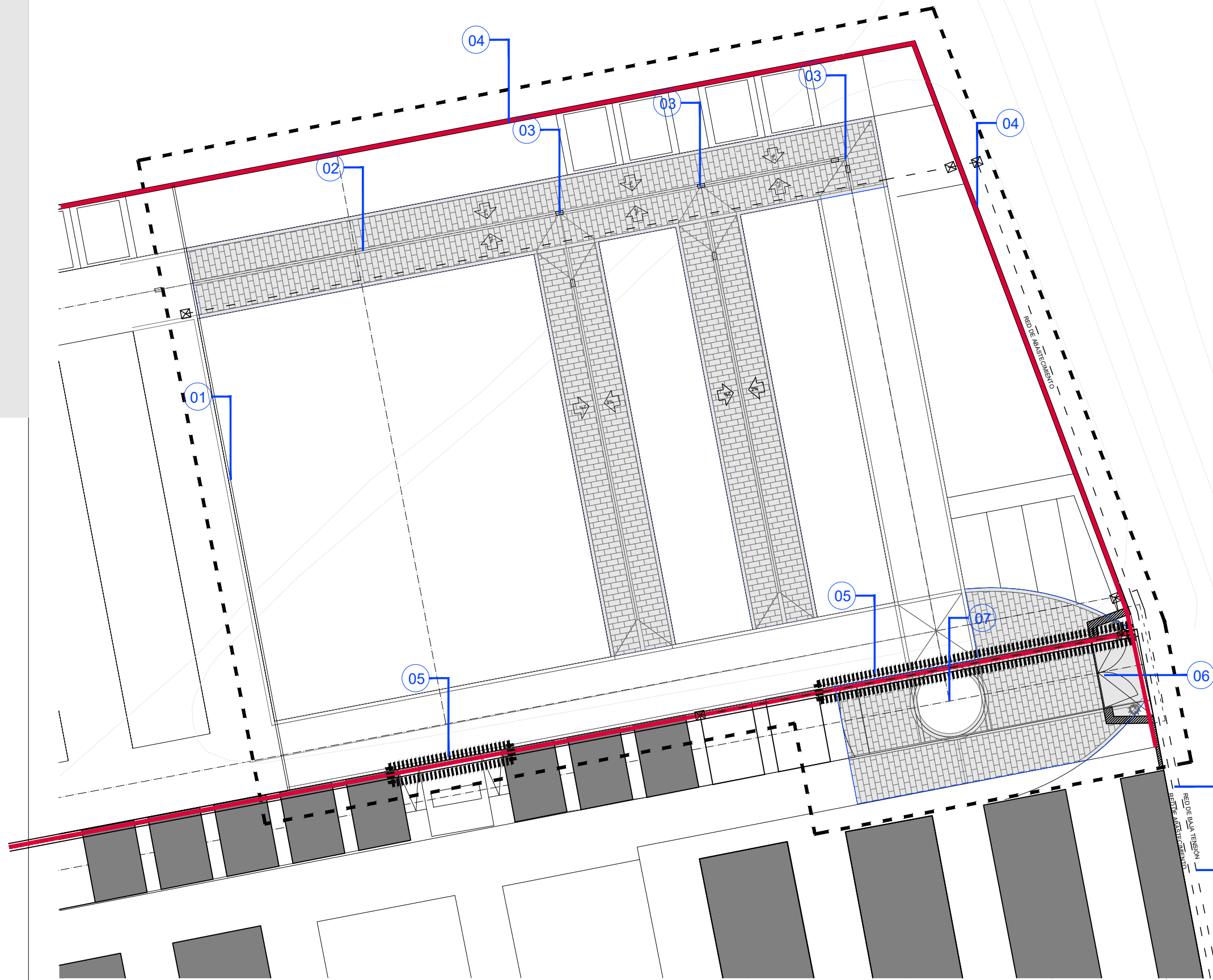


EXCMO. AYUNTAMIENTO DE FUENTE DEL MAESTRE

PROPIEDAD: EXCMO. AYTO. DE FUENTE DEL MAESTRE	PROYECTO: ADECUACIÓN DE LA FASE I DE LA AMPLIACIÓN DEL CEMENTERIO MUNICIPAL.	NÚMERO: 02
ARQUITECTO: JAVIER DÍAZ DE LA PEÑA LÓPEZ. Nº. COL: 472514	PLANO DE: ESTADO ACTUAL:	ESCALA: 1:300
SITUACIÓN: CEMENTERIO MUNICIPAL. FUENTE DEL MAESTRE	EMPLAZAMIENTO EN EL CEMENTERIO	
FECHA: MARZO 2024	REF: 04-24	REVISIÓN: 00

FASE I. AMPLIACIÓN CEMENTERIO

1. Realización de cerramiento provisional de Placas de hormigón. Pintadas de blanco.
2. Ejecución de solera de hormigón con los niveles establecidos. pavimentación de adoquín de hormigón según diseño sobre cama de arena de río en seco con mezcla de cemento.
3. Colocación de imbornales al saneamiento existente.
4. Recreido de muro existente, cota interior +1,20 y zona de camino cota exterior + 2,50. Lucido interior y exterior mediante mortero monocapa blanco fratasado.
5. Demolición de muro existente, con reposición de pavimento
6. Realización de portada de 2º acceso al cementerio
7. Acondicionamiento del nuevo acceso, realización de rotonda decorativa
8. Creación de un itinerario peatonal exterior
9. Conexión eléctrica y de abastecimiento

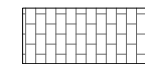
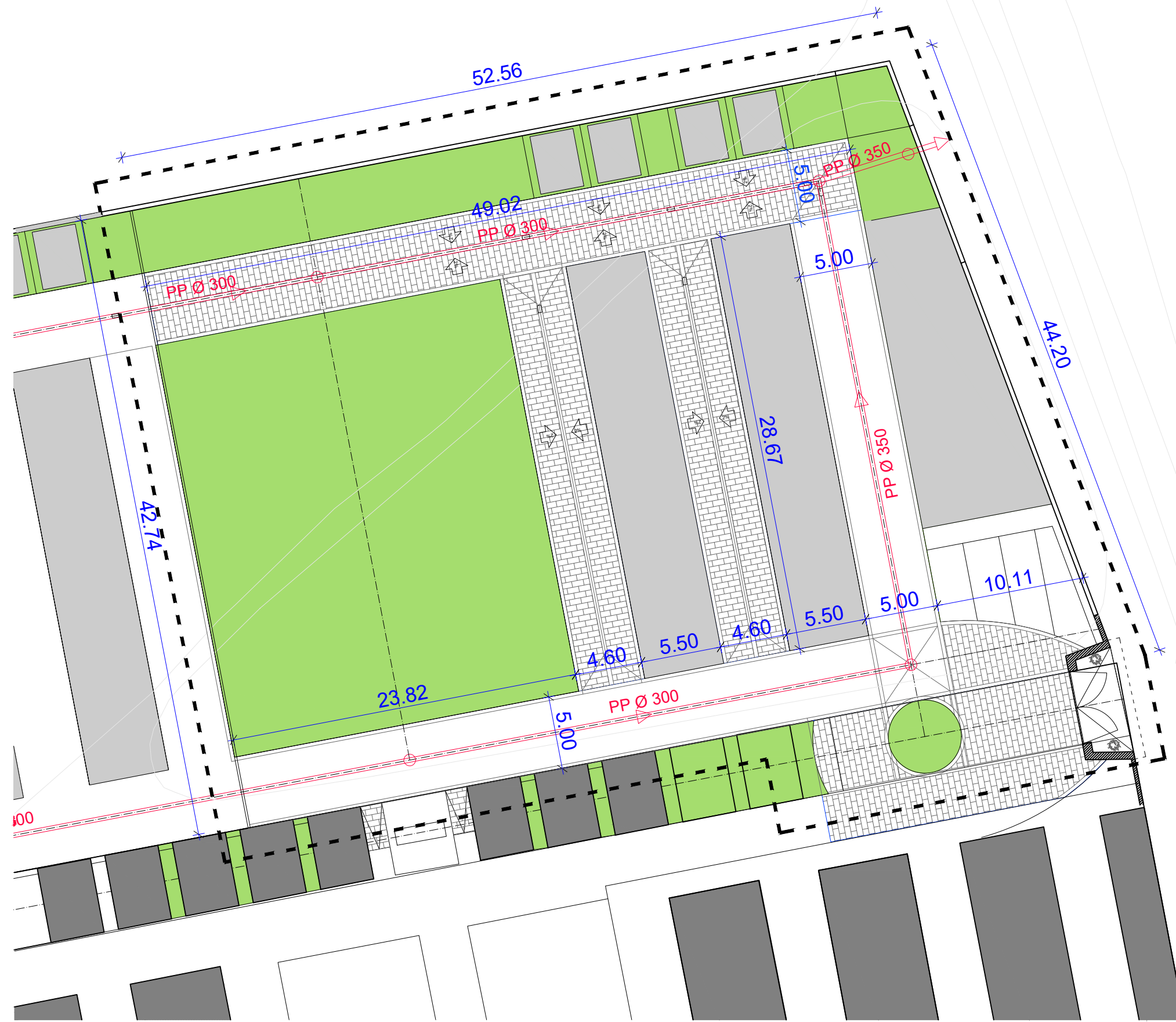


— MURO EXISTENTE
 ■ CALLE A PAVIMENTAR



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE FUENTE DEL MAESTRE

PROPIEDAD: EXCMO. AYTO. DE FUENTE DEL MAESTRE	PROYECTO: ADECUACIÓN DE LA FASE I DE LA AMPLIACIÓN DEL CEMENTERIO MUNICIPAL.	NÚMERO: 03
ARQUITECTO: JAVIER DÍAZ DE LA PEÑA LÓPEZ. Nº. COL: 472514	SITUACIÓN: CEMENTERIO MUNICIPAL. FUENTE DEL MAESTRE	PLANO DE: ACTUACIONES A REALIZAR
FECHA: MARZO 2024	REF: 04-24	REVISIÓN: 00
ESCALA: 1:300		

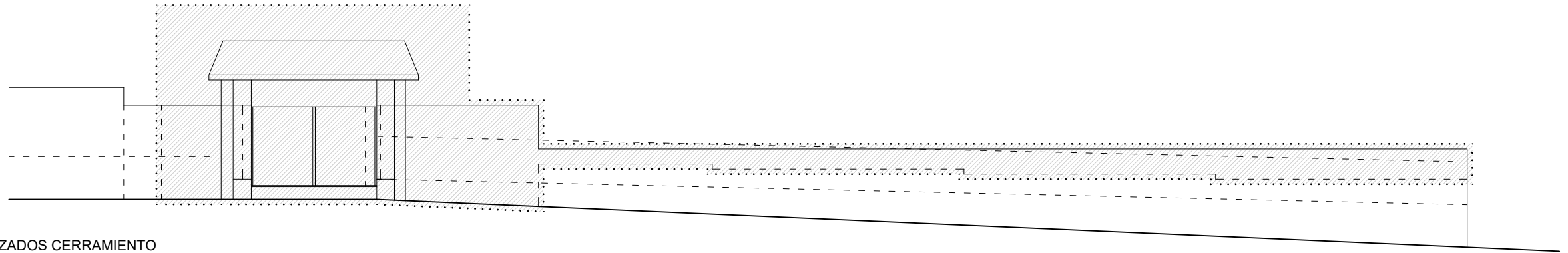


ZONAS A PAVIMENTAR ADOQUINADO

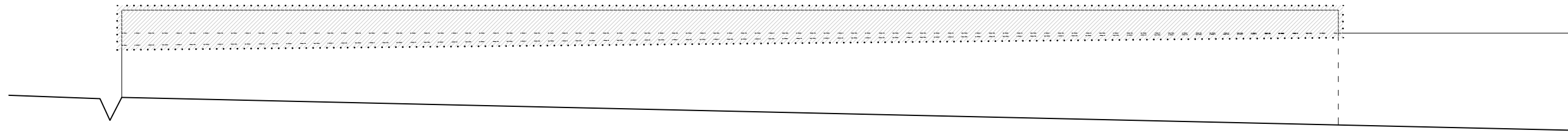


EXCMO. AYUNTAMIENTO DE FUENTE DEL MAESTRE

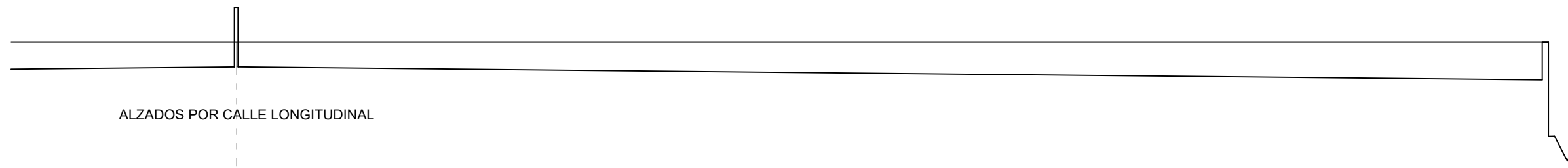
PROPIEDAD: EXCMO. AYTO. DE FUENTE DEL MAESTRE	PROYECTO: ADECUACIÓN DE LA FASE I DE LA AMPLIACIÓN DEL CEMENTERIO MUNICIPAL.	NÚMERO: 03
ARQUITECTO: JAVIER DÍAZ DE LA PEÑA LÓPEZ. Nº. COL: 472514	PLANO DE: PAVIMENTACIÓN	ESCALA: 1:300
SITUACIÓN: CEMENTERIO MUNICIPAL. FUENTE DEL MAESTRE	FECHA: MARZO 2024	REF: 04-24
REVISIÓN: 00		



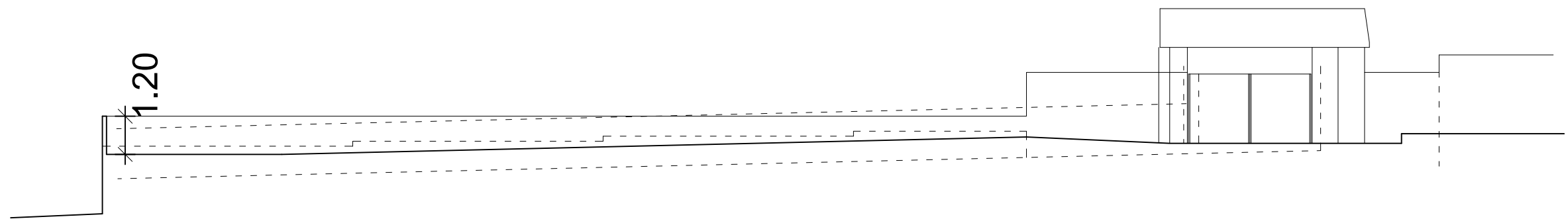
ALZADOS CERRAMIENTO LATERAL-PORTADA



ALZADOS CERRAMIENTO TRASERO



ALZADOS POR CALLE LONGITUDINAL



ALZADOS POR CALLE TRANSVERSAL



ZONA ACTUACIÓN RECERCIDO CERRAMIENTO



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE FUENTE DEL MAESTRE

PROPIEDAD: EXCMO. AYTO. DE FUENTE DEL MAESTRE

PROYECTO: ADECUACIÓN DE LA FASE I DE LA AMPLIACIÓN DEL CEMENTERIO MUNICIPAL.

ARQUITECTO: JAVIER DÍAZ DE LA PEÑA LÓPEZ. Nº. COL: 472514

SITUACIÓN: CEMENTERIO MUNICIPAL. FUENTE DEL MAESTRE

PLANO DE:

FECHA: MARZO 2024

REF: 04-24

REVISIÓN: 00

ALZADOS

NÚMERO:

05

ESCALA: 1:300

Presupuesto parcial nº 1 ACTUACIONES PREVIAS

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe		
1.1	M3	Demolición de muros de mampostería de espesor variable, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Superficie medida según criterios o documentación gráfica de Proyecto.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Demolición de cortes con muro existente	4	0,600	0,600	3,000	4,320		
							4,320	4,320	
		Total m3					4,320	108,54	468,89
1.2	M3	Demolición de muros de mampostería de espesor variable, por medios mecánicos, con martillo perforador neumático, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Superficie medida según criterios o documentación gráfica de Proyecto.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		DEMOLICIONES DE MUROS	1	7,500	0,600	3,000	13,500		
			1	22,500	0,600	3,000	40,500		
			1	9,500	0,600	3,000	17,100		
							71,100	71,100	
		Total m3					71,100	54,92	3.904,81
1.3	M2	Demolición de pavimentos de hormigón impreso o pulido,sobre una solera de hormigón ligeramente armado con mallazo, hasta 15 cm. de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		ANTIGUA ENTRADA	1	21,250	3,300		70,125		
							70,125	70,125	
		Total m2					70,125	14,28	1.001,39
1.4	M	Demolición bordillo de hormigón, con medios mecánicos, incluso carga sobre camión de los productos resultantes de la demolición.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		zona nueva entrada	1	22,500			22,500		
							22,500	22,500	
		Total m					22,500	2,01	45,23
1.5	M2	Levantado c/compresor de solado de aceras de cemento continuo, loseta hidráulica o terrazo, incluso retirada y carga sobre camión de los productos resultantes de la demolición.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		RAMPAS CONEXION CENTRAL	2	4,000	1,500		12,000		
							12,000	12,000	
		Total m2					12,000	2,91	34,92
1.6	M2	Picado de revocos o estucos de cal, en paramentos verticales, de menos 4 m de altura, por medios mecánicos con martillo manual rompedor eléctrico, eliminándolos totalmente sin deteriorar la superficie soporte que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Superficie medida según criterios o documentación gráfica de Proyecto.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		MURO EXISTENTE	1	7,600		3,500	26,600		
			1	22,500		3,500	78,750		
							105,350	105,350	
		Total m2					105,350	8,91	938,67
Total presupuesto parcial nº 1 ACTUACIONES PREVIAS :								6.393,91	

Presupuesto parcial nº 2 MOVIMIENTO DE TIERRAS

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
2.1	M3	Desmante de tierras en terreno compacto con medios mecánicos incluso perfilado y carga sobre camión de los productos resultantes de la excavación.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		NUEVA ENTRADA	1	205,000		0,300	61,500	
		CUNETAS ACERADO	1	150,000		1,000	150,000	
		NUEVO ACERADO	1	215,000	1,800	0,500	193,500	
							405,000	405,000
		Total m3				405,000	1,88	761,40
2.2	M3	Zahorra natural (husos ZN40/ZN25/ZN20) en sub-base, puesta en obra, extendida y compactada, incluso preparación de la superficie de asiento, en capas de 20/25 cm. de espesor y con índice de plasticidad cero, medido sobre perfil. Árido con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		VIALES	2	28,700	4,600	0,400	105,616	
			1	49,000	5,000	0,400	98,000	
			1	205,000		0,400	82,000	
		NUEVO ACERADO	1	215,000	1,800	0,400	154,800	
							440,416	440,416
		Total m3				440,416	15,47	6.813,24
2.3	M2	Explanación, refino y nivelación de terrenos, por medios mecánicos, en terrenos limpiados superficialmente con máquinas, con p.p. de medios auxiliares. Según PG-3. Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes de la Dirección General de Carreteras. Según CTE. CTE DB SE-C Seguridad estructural: Cimientos.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		VIALES	2	28,700	4,600		264,040	
			1	49,000	5,000		245,000	
			1	205,000			205,000	
							714,040	714,040
		Total m2					714,040	5,76
2.4	M3	Excavación en zanjas, en terrenos compactos, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Según CTE DB SE-C Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		LINEA ABASTECIMIENTO	1	220,000	0,400	0,500	44,000	
		LINEA DE BT	1	235,000	0,400	0,900	84,600	
		LINEA INTERIOR BT Y ABASTECIMIENTO	1	30,000	0,600	0,800	14,400	
			1	33,000	0,600	0,600	11,880	
			1	55,000	0,600	0,600	19,800	
							174,680	174,680
		Total m3					174,680	12,52
Total presupuesto parcial nº 2 MOVIMIENTO DE TIERRAS :								13.874,50

Presupuesto parcial nº 3 ALBAÑILERIA

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe		
3.1	M2	Fábrica de bloques de termoarcilla de 30x19x24 cm. de baja densidad, para ejecución de muros autoportantes o cerramiento, constituidos por mezcla de arcilla, esferas de poliestireno expandido y otros materiales granulares, para revestir, recibidos con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/4, mortero tipo M-10, rellenos de hormigón HA-25/P/20/I y armaduras según normativa CTE DB SE-F y RC-16., i/p.p. de formación de dinteles, zunchos, jambas, ejecución de encuentros y piezas especiales, roturas, replanteo, nivelación, aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, medida deduciendo huecos superiores a 1 m2.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		RECRECIDO DE MUROS EXISTENTES	1	53,000		0,600	31,800		
		PORTADA	1	42,850		0,600	25,710		
			1	5,280		4,000	21,120		
			2	2,550		4,000	20,400		
			1	6,450		4,000	25,800		
							124,830	124,830	
		Total m2					124,830	35,41	4.420,23
3.2	M2	Cerramiento con placa alveolar horizontal de longitud máxima 6 m. y altura de placa de 1.20 m., compuesta por placa alveolar pretensada de 14 cm. de espesor, ancho 120 cm. y 9 alveolos. Peso de placa 256 kg./ml., realizada en hormigón H-30 de resistencia característica 30 N/mm.2, acero pretensado AH-1765-R2 de resistencia característica 1.530 N/mm2. Incluido formación de huecos de ventanas y puertas con alturas multiples de 1.20 m. Terminación lisa en hormigón gris para pintar.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		CERRAMIENTO PROVISIONAL	1	42,750		2,400	102,600		
							102,600	102,600	
		Total m2					102,600	36,97	3.793,12
3.3	Kg	Acero laminado S275 JR, en perfiles laminados en caliente para vigas, pilares, zunchos y correas, mediante uniones soldadas; i/p.p. de soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, totalmente montado y colocado. Según CTE DB SE-A.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		PILARES IPE160	10	3,000		15,800	474,000		
							474,000	474,000	
		Total kg					474,000	1,82	862,68
3.4	M3	Hormigón Armado Estructural HA-25/B/32/Ila, convencional, para cimentaciones directas en zapatas y vigas de arriostrado, fabricado en central, transportado, suministrado, puesto en obra (vertido discontinuo manual con canaleta desde camión hormigonera, colocado y compactado por vibrado) y curado. Incluso armadura pasiva, de acero B500S, mediante ferralla armada (cuantía 40 kg/m3). Con mermas de hormigón (6%). Según EHE-08, CTE DB SE-C y NCSE-02.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		ZAPATAS PILARES	10	0,800	0,800	0,500	3,200		
		PORTADA	1	5,280	0,400	0,500	1,056		
			2	2,550	0,400	0,500	1,020		
			1	6,450	0,400	0,500	1,290		
							6,566	6,566	
		Total m3					6,566	168,50	1.106,37
3.5	Ud	Placa de anclaje de acero S 275 JR en perfil plano para cimentación, de dimensiones 25x25x1,5 cm. con cuatro patillas de redondo corrugado de 12 mm. de diámetro, con longitud total de 0,5 m., soldadas, i/ taladro central, totalmente colocada. Según normas EHE-08 y CTE DB SE-A.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		PLACAS DE ANCLAJE	10				10,000		
							10,000	10,000	
		Total ud					10,000	23,96	239,60
3.6	M.	Albardilla cerámica 40x20x4 cm., con goterón, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R, y arena de río 1/6 (mortero tipo M-5), i/rejuntado con lechada de cemento CEM II/B-M 32,5 R 1/2 y limpieza, medido en su longitud. Según RC-16.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	

Presupuesto parcial nº 3 ALBAÑILERIA

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe		
		RECRECIDO DE MUROS EXISTENTES	1	53,000		53,000			
			1	42,850		42,850			
		PORTADA	1	5,280		5,280			
			2	2,550		5,100			
			1	6,450		6,450			
						112,680	112,680		
		Total m.:			112,680	22,17	2.498,12		
3.7	M3	Hormigón para armar HA-25/P/20/I, de 25 N/mm2., de consistencia plastica tamaño máximo de árido 20 mm. para ambiente no agresivo, elaborado en central en losas incluso vertido mediante grua, vibrado, curado y colocación. Totalmente terminado.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		LOSA DE PORTADA	1	8,330	4,000		33,320		
							33,320	33,320	
		Total m3:				33,320	106,55	3.550,25	
3.8	M2	Cubierta formada con tabicones aligerados de ladrillo H/D, recibidos con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6 (M-5) y separados 1 m. con maestra superior del mismo mortero, arriostros transversalmente cada 2 m. aproximadamente según desnivel, para una altura media de 1 m. de cubierta, tablero machihembrado de 100x30x4 cm., capa de compresión de 30 mm. de idéntico mortero y teja cerámica curva roja de 40x19 cm. recibida con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/8 (M-2,5), i/p.p. de limas, caballetes, emboquillado, remates, piezas especiales (tejas de ventilación,...), medios auxiliares y elementos de seguridad, medida en proyección horizontal. Según CTE DB HS y RC-16.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		PORTADA	1	8,330	4,000		33,320		
							33,320	33,320	
		Total m2:					33,320	59,71	1.989,54
3.9	M.	Bordillo de hormigón monocapa, achaflanado, de 9-10x20 cm. colocado sobre solera de hormigón HM-15/P/40, de 10 cm. de espesor, i/excavación necesaria, rejuntado y limpieza.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		RIGOLA ACERADO	1	215,000			215,000		
							215,000	215,000	
		Total m.:					215,000	7,15	1.537,25
3.10	M.	Formación de peldaños de escalera con ladrillo hueco doble de 25x12x8 cm. recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6 (mortero tipo M-5), i/replanteo y limpieza, medido en su longitud.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		RAMPAS CONEXION CENTRAL	2	4,000	1,500		12,000		
							12,000	12,000	
		Total m.:					12,000	16,66	199,92
		Total presupuesto parcial nº 3 ALBAÑILERIA :						20.197,08	

Presupuesto parcial nº 4 PAVIMENTACIÓN

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe		
4.1	M2	Solera de hormigón en masa de 10 cm. de espesor, realizada con hormigón HM-25/B/16/l, de central, i/vertido, curado, colocación, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según normativa en vigor CTE DB SE-C y EHE-08. Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		VIALES	2	28,700	4,600		264,040		
			1	49,000	5,000		245,000		
		ACCESO	1	205,000			205,000		
		RAMPAS CONEXION CENTRAL	2	4,000	1,500	0,150	1,800		
							715,840	715,840	
		Total m2					715,840	12,76	9.134,12
4.2	M2	Pavimento con adoquines de hormigón doble capa en piezas rectangulares de 20x10x6 cm.con piezs de rigolas laterales cogidas con cemento, Adoquines colocados previa compactación del terreno sobre capa de arena de río compactada de 5 cm. de espesor y relleno de juntas con arena de río y limpieza, medida la superficie ejecutada.(adoquin y remates laterales suministrado por el ayuntamiento)							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		VIALES	2	28,700	4,600		264,040		
			1	49,000	5,000		245,000		
		ACCESO	1	205,000			205,000		
		REFORMA EXISTENTE	1	100,000			100,000		
		RAMPAS CONEXION CENTRAL	2	4,000	1,500		12,000		
							826,040	826,040	
		Total m2					826,040	19,26	15.909,53
4.3	M2	Pavimento peatonal de hormigón HM-20/P/20/l, de 10 cm. de espesor, acabado superficial fratasado a mano, sobre firme no incluido en el presente precio, i/preparación de la base, extendido, regleado, vibrado, fratasado, curado, y p/p. de juntas							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		ACERADO	1	215,000		1,800	387,000		
							387,000	387,000	
		Total m2					387,000	16,83	6.513,21
Total presupuesto parcial nº 4 PAVIMENTACIÓN :							31.556,86		

Presupuesto parcial nº 5 REVESTIMIENTOS CONTINUOS

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
5.1	M2	Revestimiento de paramentos verticales con mortero monocapa acabado fratasado en color según carta, aplicado a llana, regleado y fratasado, con un espesor de 15 a 20 mm., con ejecución de despiece según planos y aplicado directamente sobre fábrica de ladrillo, hormigón, fábrica de bloques de hormigón, etc., i/p.p. de andamiajes (hasta 3 m de altura), y medios auxiliares, medido deduciendo huecos. Según RC-16.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		CERRAMIENTO POR EL INTERIOR	1	3,190		3,000	9,570	
			1	3,130		3,000	9,390	
			1	7,220		3,000	21,660	
			1	2,770		3,000	8,310	
			1	5,280		3,000	15,840	
			1	36,910		2,000	73,820	
			1	5,000		2,000	10,000	
			1	48,000		1,200	57,600	
		CERRAMIENTO EXTERIOR						
			1	3,190		3,000	9,570	
			1	3,130		3,000	9,390	
			1	7,220		3,000	21,660	
			1	2,770		3,000	8,310	
			1	5,280		3,000	15,840	
			1	36,910		3,000	110,730	
			1	5,000		3,000	15,000	
			1	48,000		3,000	144,000	
							540,690	540,690
		Total m2					24,16	13.063,07
5.2	M2	Revestimiento de paramentos verticales con mortero monocapa acabado fratasado en color según carta, aplicado a llana, regleado y fratasado, con un espesor de 15 a 20 mm., con ejecución de despiece según planos y aplicado directamente sobre fábrica de ladrillo, hormigón, fábrica de bloques de hormigón, etc., i/p.p. de andamiajes (a partir de 3 m de altura), y medios auxiliares, medido deduciendo huecos. Según RC-16.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		CERRAMIENTO POR EL INTERIOR	1	3,190		1,000	3,190	
			1	3,130		1,000	3,130	
			1	7,220		1,000	7,220	
			1	2,770		1,000	2,770	
			1	5,280		1,000	5,280	
		CERRAMIENTO EXTERIOR						
			1	3,190		1,000	3,190	
			1	3,130		1,000	3,130	
			1	7,220		1,000	7,220	
			1	2,770		1,000	2,770	
			1	5,280		1,000	5,280	
			1	36,910		0,600	22,146	
			1	5,000		1,200	6,000	
			1	48,000		1,400	67,200	
							138,526	138,526
		Total m2					31,04	4.299,85
5.3	M2	Enfoscado maestreado y fratasado con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río (M-15) en paramentos verticales de 20 mm. de espesor, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje (hasta 3 m de altura), medido deduciendo huecos. Según RC-16.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		MURO EXISTENTE	1	7,600		3,500	26,600	
			1	22,500		3,500	78,750	
							105,350	105,350
		Total m2					12,81	1.349,53
Total presupuesto parcial nº 5 REVESTIMIENTOS CONTINUOS :							18.712,45	

Presupuesto parcial nº 6 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe	
6.1	Ud	Acometida a la red general municipal de agua DN 32 mm, hasta una longitud máxima de 8 m, realizada con tubo de polietileno de alta densidad (PE-100) de 32 mm de diámetro nominal (1 1/4") y PN=16 atm de presión máxima , conforme a UNE-EN 12201, con collarín de toma en carga multimaterial DN63-1 1/4", llave de esfera latón roscar de 1 1/4". Totalmente terminada, i/p.p., incluso derechos y permisos para la conexión, de piezas especiales, accesorios y medios auxiliares, sin incluir obra civil. Conforme a CTE DB HS-4. Medida la unidad terminada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1				1,000		
							1,000	1,000	
			Total ud:				1,000	220,33	220,33
6.2	Ud	Válvula de compuerta de fundición PN 16 de 80 mm. de diámetro interior, cierre elástico, colocada en tubería de abastecimiento de agua, incluso uniones y accesorios, sin incluir dado de anclaje, completamente instalada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			2				2,000		
							2,000	2,000	
			Total ud:				2,000	286,82	573,64
6.3	M.	Tubería de polietileno baja densidad PE40, de 75 mm. de diámetro nominal y una presión nominal de 4 bar, suministrada en rollos, colocada en zanja sobre cama de arena, relleno lateral y superior hasta 10 cm. por encima de la generatriz con la misma arena, i/p.p. de elementos de unión y medios auxiliares, sin incluir la excavación ni el relleno posterior de la zanja, colocada s/NTE-IFA-13.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1	220,000			220,000		
			1	60,000			60,000		
							280,000	280,000	
			Total m.:				280,000	8,30	2.324,00
6.4	M.	Línea de distribución en baja tensión, desde Centro de Transformación de la Cía. hasta abonados, enterrada bajo acera, realizada con cables conductores de 4(1x50) mm2 Al., RV 0,6/1 kV., formada por: conductor de aluminio con aislamiento en polietileno reticulado y cubierta de PVC, en instalación subterránea bajo acera, en zanja de dimensiones mínimas 45 cm. de ancho y 70 cm. de profundidad, incluyendo excavación de zanja, asiento con 10 cm. de arena de río, montaje de cables conductores , relleno con una capa de 15 cm. de arena de río, instalación de placa cubrecables para protección mecánica, relleno con tierra procedente de la excavación de 25 cm. de espesor, apisonada con medios manuales, colocación de cinta de señalización, sin reposición de acera; incluso suministro y montaje de cables conductores, con parte proporcional de empalmes para cable, retirada y transporte a vertedero de los productos sobrantes de la excavación, y pruebas de rigidez dieléctrica, totalmente instalada, transporte, montaje y conexionado. Incluida 3 arquetas con tapa homologada CIA electrica	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1	30,000			30,000		
			1	160,000			160,000		
							190,000	190,000	
			Total m.:				190,000	23,77	4.516,30
6.5	Ud	Imbornal sifónico prefabricado de polipropileno, para recogida de aguas pluviales, de 45x45x80 cm. de medidas interiores, incluida junta de estanqueidad para unión tubo-arqueta y reja de Fundición dúctil, colocado sobre cama de arena de 15 cm. de espesor, recibido a tubo de saneamiento, Incluido conexión y con p.p. de medios auxiliares, incluido la excavación, y el relleno perimetral posterior.(suministrado por Ayuntamiento)	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			5				5,000		
							5,000	5,000	
			Total ud:				5,000	54,65	273,25
Total presupuesto parcial nº 6 INSTALACIONES :								7.907,52	

Presupuesto parcial nº 7 PINTURA

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
7.1	M2	Pintura acrílica plástica aplicada con rodillo, en paramentos verticales y horizontales de fachada, i/limpieza de superficie, mano de fondo con plástico diluido y acabado con dos manos.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		cerramiento provisional	1	43,000		2,400	103,200	
		Antiguo muro	1	7,600		3,500	26,600	
			1	22,500		3,500	78,750	
							208,550	208,550
		Total m2				208,550	5,87	1.224,19
		Total presupuesto parcial nº 7 PINTURA :						1.224,19

Presupuesto parcial nº 8 GESTION DE RESIDUOS

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
8.1	M3	Carga y transporte de escombros al vertedero/planta de valoración, a una distancia menor de 10 km., considerando ida y vuelta, en camiones basculantes de hasta 15 t. de peso, cargados con pala cargadora media, sin medidas de protección colectivas. Volumen medido sobre las secciones teóricas de demolición según Proyecto, incrementadas cada una de ellas por su correspondiente coeficiente de esponjamiento, de acuerdo con el tipo de material considerado.						
		TRANSPORTE A ZON...	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		VOLUMEN DESMONTE	1			405,000	405,000	
		VOLUMEN ZANJAS	1			174,000	174,000	
							579,000	579,000
		Total m3				579,000	2,21	1.279,59
8.2	M3	Canon de vertedero para residuos de Categoría III: Residuos inertes de construcción y demolición limpio, es aquel seleccionado en origen y entregado de forma separada, facilitando su valorización, y correspondiente a alguno de los siguientes grupos:						
		— Hormigones, morteros, piedras y áridos naturales mezclados.						
		— Ladrillos, azulejos y otros cerámicos.						
		ESTIMACIÓN DE VOLUMEN(0,04%pem)	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1			27,000	27,000	
							27,000	27,000
		Total m3				27,000	14,82	400,14
Total presupuesto parcial nº 8 GESTION DE RESIDUOS :							1.679,73	

Presupuesto parcial nº 9 SEGURIDAD Y SALUD

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe	
9.1	Ud	Protecciones colectivas e individuales de Seguridad y Salud determinadas en el Plan de Seguridad de la obra conforme Estudio Básico de Seguridad y Salud							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1				1,000		
							1,000	1,000	
			Total UD		1,000		1.481,75	1.481,75	
			Total presupuesto parcial nº 9 SEGURIDAD Y SALUD :						1.481,75

Presupuesto de ejecución material

1 ACTUACIONES PREVIAS	6.393,91
2 MOVIMIENTO DE TIERRAS	13.874,50
3 ALBAÑILERIA	20.197,08
4 PAVIMENTACIÓN	31.556,86
5 REVESTIMIENTOS CONTINUOS	18.712,45
6 INSTALACIONES	7.907,52
7 PINTURA	1.224,19
8 GESTION DE RESIDUOS	1.679,73
9 SEGURIDAD Y SALUD	1.481,75
Total	103.027,99

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de CIENTO TRES MIL VEINTISIETE EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS.

FUENTE DEL MAESTRE, ABRIL 2024
ARQUITECTO

JAVIER DÍAZ DE LA PEÑA LÓPEZ

Proyecto: ACONDICIONAMIENTO DEL CEMENTERIO

Capítulo	Importe
1 ACTUACIONES PREVIAS	6.393,91
2 MOVIMIENTO DE TIERRAS	13.874,50
3 ALBAÑILERIA	20.197,08
4 PAVIMENTACIÓN	31.556,86
5 REVESTIMIENTOS CONTINUOS	18.712,45
6 INSTALACIONES	7.907,52
7 PINTURA	1.224,19
8 GESTION DE RESIDUOS	1.679,73
9 SEGURIDAD Y SALUD	1.481,75
Presupuesto de ejecución material	103.027,99
13% de gastos generales	13.393,64
6% de beneficio industrial	6.181,68
Suma	122.603,31
21% IVA	25.746,70
Presupuesto de ejecución por contrata	148.350,01

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata a la expresada cantidad de CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA EUROS CON UN CÉNTIMO.

FUENTE DEL MAESTRE, ABRIL 2024
ARQUITECTO

JAVIER DÍAZ DE LA PEÑA LÓPEZ