

INFORME TÉCNICO DEL EXPEDIENTE Reforma y acondicionamiento de varias dependencias de la Torre de Control del Aeropuerto de Bilbao

Informe de los criterios no evaluables mediante fórmulas del expediente nº CN 28/2024 denominado "Reforma y acondicionamiento de varias dependencias de la Torre de Control del Aeropuerto de Bilbao"

INFORME TÉCNICO DEL EXPEDIENTE Reforma y acondicionamiento de varias dependencias de la Torre de Control del Aeropuerto de Bilbao

Índice

Índice	2
1. ANTECEDENTES.....	3
2. RELACIÓN DE OFERTAS PRESENTADAS	4
3. CRITERIOS NO EVALUABLES MEDIANTE FÓRMULAS.....	5
4. ANÁLISIS Y VALORACIÓN DE LAS OFERTAS PRESENTADAS.....	6
5. RELACIÓN DE OFERTAS POR ORDEN DE PUNTUACIÓN OBTENIDA	14

INFORME TÉCNICO DEL EXPEDIENTE Reforma y acondicionamiento de varias dependencias de la Torre de Control del Aeropuerto de Bilbao

1. ANTECEDENTES

El objeto de este Informe Técnico es el análisis de la Documentación Técnica de las ofertas presentadas para la Contratación del siguiente expediente:

Nº DE EXPEDIENTE: CN 28/2024

TÍTULO: Reforma y acondicionamiento de varias dependencias de la Torre de Control del Aeropuerto de Bilbao

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN: 68.206,62 €

PLAZO DE EJECUCIÓN: 60 DIAS

MÍNIMO DE CALIDAD TÉCNICA EXIGIDO: 60.00

PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN: Abierto simplificado

INFORME TÉCNICO DEL EXPEDIENTE Reforma y acondicionamiento de varias dependencias de la Torre de Control del Aeropuerto de Bilbao

2. RELACIÓN DE OFERTAS PRESENTADAS

1) **PROMUZA 2007, S.L.**

2) **BALRRIA SL**

INFORME TÉCNICO DEL EXPEDIENTE Reforma y acondicionamiento de varias dependencias de la Torre de Control del Aeropuerto de Bilbao

3. CRITERIOS NO EVALUABLES MEDIANTE FÓRMULAS

Los criterios de evaluación técnica de las ofertas se encuentran recogidos el Pliego de Cláusulas Particulares del expediente.

La valoración de la calidad técnica total (VT) será la resultante de la suma de las puntuaciones obtenidas por la aplicación de los siguientes criterios, redondeadas al segundo decimal.

Para la evaluación técnica de este expediente se tendrán en cuenta los criterios y subcriterios técnicos que se indican a continuación:

	CRITERIOS TÉCNICOS	PUNTUACIÓN MÁXIMA	PUNTUACIÓN MÍNIMA REQUERIDA
1	MEMORIA Y PROGRAMA DE TRABAJO	50.00	-
1.1	MEMORIA	40.00	-
1.1.1	Conocimiento del Proyecto Constructivo	10.00	-
1.1.2	Mantenimiento de la operatividad	10.00	-
1.1.3	Seguridad operacional	10.00	-
1.1.4	Materiales/ subcontratación	10.00	-
1.2	PROGRAMA DE TRABAJO	10.00	-
1.2.1	Planificación de la obra	5.00	-
1.2.2	Plazo de ejecución	5.00	-
2	CALIDAD A OBTENER	10.00	-
3	PROGRAMA DE ACTUACIONES MEDIOAMBIENTALES	15.00	-
4	MEMORIA DE SEGURIDAD Y SALUD	15.00	-
5	TECNOLOGÍA E I+D+I	10.00	-
	SUMA	100	

INFORME TÉCNICO DEL EXPEDIENTE Reforma y acondicionamiento de varias dependencias de la Torre de Control del Aeropuerto de Bilbao

4. ANÁLISIS Y VALORACIÓN DE LAS OFERTAS PRESENTADAS

Teniendo en cuenta los criterios técnicos, se realiza el análisis y valoración técnica de cada oferta presentada que se redacta a continuación. Al final se recoge en un cuadro resumen la puntuación técnica obtenida por cada una de las Empresas ofertantes en cada criterio y la puntuación total. Por último, se incluye la relación de Empresas presentadas por orden de puntuación obtenida desde el punto de vista técnico.

INFORME TÉCNICO DEL EXPEDIENTE Reforma y acondicionamiento de varias dependencias de la Torre de Control del Aeropuerto de Bilbao

EMPRESA 1: PROMUZA 2007, S.L.

CRITERIO 1: MEMORIA Y PROGRAMA DE TRABAJO

- Rango de puntuación (min - max): - - 50.00
- Puntuación: 36.00

SUBCRITERIO 1. 1: MEMORIA

- Rango de puntuación (min - max): - - 40.00
- Puntuación: 28.00

SUB-SUBCRITERIO 1. 1. 1: Conocimiento del Proyecto Constructivo

- Rango de puntuación (min - max): - - 10.00
- Puntuación: 7.00
- **Motivación:** Se enumeran los trabajos a realizar. Se evalúa positivamente que resalten la necesidad de realizar las tareas de demolición con medios manuales y la instalación de alicatado en el frente húmedo de la cocina. Se comenta la zona de acopios, módulo de vestuarios y aseos y para pequeño almacén. No se describe suficientemente la oficina técnica. Comentan por error que reubicarán al personal afectado donde diga Promuza 2007, cuando la decisión será de Enaire. En otro apartado posteriormente lo corrigen y comentan que será decisión de Enaire.

SUB-SUBCRITERIO 1. 1. 2: Mantenimiento de la operatividad

- Rango de puntuación (min - max): - - 10.00
- Puntuación: 7.00
- **Motivación:** Flexibilidad horaria. Buena identificación de afecciones a la operatividad y propuesta de soluciones. Dicen que reubicarán al personal afectado donde diga Enaire (corrigiendo lo comentado en el apartado anterior). Indican la forma de realizar la coordinación con otras obras existentes en el recinto. Comentan que no hace falta realizar ningún cerramiento temporal de la zona de la obra, aunque más adelante se corrigen y se comprometen a incluir un cerramiento de obra adecuado.

SUB-SUBCRITERIO 1. 1. 3: Seguridad operacional

- Rango de puntuación (min - max): - - 10.00
- Puntuación: 8.00
- **Motivación:** Hacen un análisis de posibles riesgos y medidas a aplicar. Dan la opción de trabajar por la noche.

SUB-SUBCRITERIO 1. 1. 4: Materiales/ subcontratación

- Rango de puntuación (min - max): - - 10.00
- Puntuación: 6.00
- **Motivación:** Presentan acuerdos con empresas para suministro de materiales. No presentan fichas técnicas de material a usar. Presentan compromiso de disponer

INFORME TÉCNICO DEL EXPEDIENTE Reforma y acondicionamiento de varias dependencias de la Torre de Control del Aeropuerto de Bilbao

de contratos de proveedores en 7 días.

SUBCRITERIO 1. 2: PROGRAMA DE TRABAJO

- Rango de puntuación (min – max): - - 10.00
- Puntuación: 8.00

SUB-SUBCRITERIO 1. 2. 1: Planificación de la obra

- Rango de puntuación (min – max): - - 5.00
- Puntuación: 3.00
- Motivación: Presentan la planificación, pero no identifican el factor que retrasará el inicio de las actividades: las acreditaciones de los trabajadores y de los vehículos. Presentan los compromisos de plazos solicitados y el calendario de entrega de la documentación.

SUB-SUBCRITERIO 1. 2. 2: Plazo de ejecución

- Rango de puntuación (min – max): - - 5.00
- Puntuación: 5.00
- Motivación: Presentan el compromiso para cumplir con los plazos.

CRITERIO 2: CALIDAD A OBTENER

- Rango de puntuación (min - max): - - 10.00
- Puntuación: 7.00
- Motivación: Presentan la organización dedicada al control de calidad. Presentan certificados ISO 9001, ISO 14001 e ISO 45001. Presentan método de control de la calidad.

CRITERIO 3: PROGRAMA DE ACTUACIONES MEDIOAMBIENTALES

- Rango de puntuación (min - max): - - 15.00
- Puntuación: 7.00
- Motivación: Identifican generación de residuos. No presentan organización dedicada al control medioambiental. No queda claro que medios estarán asignados a la obra. Presentan sistema de gestión de residuos sin entrar en muchos detalles.

CRITERIO 4: MEMORIA DE SEGURIDAD Y SALUD

- Rango de puntuación (min - max): - - 15.00
- Puntuación: 11.00
- Motivación: Presentan la organización dedicada a la prevención en la obra. Identifican carencias del proyecto y presentan mejoras del mismo.

CRITERIO 5: TECNOLOGÍA E I+D+I

- Rango de puntuación (min - max): - - 10.00
- Puntuación: 5.00

INFORME TÉCNICO DEL EXPEDIENTE Reforma y acondicionamiento de varias dependencias de la Torre de Control del Aeropuerto de Bilbao

- Motivación: Proponen el uso de analizadores de energía y calidad eléctrica. También de certificadores de redes. No presentan ni comentan nada más valorable.

INFORME TÉCNICO DEL EXPEDIENTE Reforma y acondicionamiento de varias dependencias de la Torre de Control del Aeropuerto de Bilbao

EMPRESA 2: BALRRIA SL

CRITERIO 1: MEMORIA Y PROGRAMA DE TRABAJO

- Rango de puntuación (mín - máx): - - 50.00
- Puntuación: 39.00

SUBCRITERIO 1. 1: MEMORIA

- Rango de puntuación (mín - máx): - - 40.00
- Puntuación: 29.00

SUB-SUBCRITERIO 1. 1. 1: Conocimiento del Proyecto Constructivo

- Rango de puntuación (mín - máx): - - 10.00
- Puntuación: 9.00
- Motivación: Se enumeran los trabajos incluidos en la obra. Detectan errata en el presupuesto. Comentan la zona de acopios en contenedor cerrado con toldo. Definen la oficina técnica. Compromiso de flexibilidad horaria y de entrega de documentación final de obra.

SUB-SUBCRITERIO 1. 1. 2: Mantenimiento de la operatividad

- Rango de puntuación (min – max): - - 10.00
- Puntuación: 8.00
- Motivación: Buena identificación de afecciones a la operatividad y propuesta de soluciones. Se valora que los trabajos que puedan tener cortes de agua y/o electricidad se hagan fuera de horario de trabajo: presenta el compromiso de trabajos en horario nocturno o de baja actividad. Compromiso de enviar la programación semanal con antelación. Proponen medidas para controlar el ruido y las vibraciones, pero sin entrar en demasiados detalles.

SUB-SUBCRITERIO 1. 1. 3: Seguridad operacional

- Rango de puntuación (min – max): - - 10.00
- Puntuación: 5.00
- Motivación: No se valoran bastantes comentarios sobre los trabajos a realizar fuera de la Torre ya que la reforma será dentro de la Torre. No se valora los comentarios sobre la comunicación diaria con el CECOPS.

SUB-SUBCRITERIO 1. 1. 4: Materiales/ subcontratación

- Rango de puntuación (min – max): - - 10.00
- Puntuación: 7.00
- Motivación: Presentan una buena recopilación de fichas técnicas de material a usar. No presentan acuerdos con empresas aunque presentan listado de quienes serán sus proveedores.

INFORME TÉCNICO DEL EXPEDIENTE Reforma y acondicionamiento de varias dependencias de la Torre de Control del Aeropuerto de Bilbao

SUBCRITERIO 1. 2: PROGRAMA DE TRABAJO

- Rango de puntuación (min – max): - - 10.00
- Puntuación: 10.00

SUB-SUBCRITERIO 1. 2. 1: Planificación de la obra

- Rango de puntuación (min – max): - - 5.00
- Puntuación: 5.00
- Motivación: Presentación de planning. Identifican posibles retrasos debido a la obtención de las acreditaciones de los trabajadores y de los vehículos. Compromiso para adaptarse a los horarios de uso de la sala de instrucción.

SUB-SUBCRITERIO 1. 2. 2: Plazo de ejecución

- Rango de puntuación (min – max): - - 5.00
- Puntuación: 5.00
- Motivación: Compromiso para cumplir con los plazos.

CRITERIO 2: CALIDAD A OBTENER

- Rango de puntuación (min - max): - - 10.00
- Puntuación: 8.00
- Motivación: Presentan los certificados de ISO 9001, ISO 14001. Presentan la organización dedicada al control de calidad. Presenta programa y metodología de control de los materiales y de los trabajos con bastante detalle.

CRITERIO 3: PROGRAMA DE ACTUACIONES MEDIOAMBIENTALES

- Rango de puntuación (min - max): - - 15.00
- Puntuación: 7.50
- Motivación: Presentan un sistema de gestión de residuos con detalle, pero no queda claro que medios estarán asignados a la obra. Comentan, por error, la legislación de La Rioja.

CRITERIO 4: MEMORIA DE SEGURIDAD Y SALUD

- Rango de puntuación (min - max): - - 15.00
- Puntuación: 12.00
- Motivación: Presentan la organización dedicada a la prevención en la obra indicando las funciones de cada puesto. Presenta análisis de situaciones de emergencia y forma de actuar. Presenta un buen análisis del estudio de SyS incluyendo las mejoras y propuestas a realizar adaptándolo a la obra.

CRITERIO 5: TECNOLOGÍA E I+D+I

- Rango de puntuación (min - max): - - 10.00
- Puntuación: 0.00
- Motivación: No presentan tecnologías desarrolladas en el marco de I+D+i.

INFORME TÉCNICO DEL EXPEDIENTE Reforma y acondicionamiento de varias dependencias de la Torre de Control del Aeropuerto de Bilbao

CUADRO RESUMEN

	CRITERIOS TÉCNICOS	PUNTUACIÓN MÁXIMA	PROMUZA 2007, S.L.	BALRRRIA SL
1	MEMORIA Y PROGRAMA DE TRABAJO	50.00	36.00	39.00
1.1	MEMORIA	40.00	28.00	29.00
1.1.1	Conocimiento del Proyecto Constructivo	10.00	7.00	9.00
1.1.2	Mantenimiento de la operatividad	10.00	7.00	8.00
1.1.3	Seguridad operacional	10.00	8.00	5.00
1.1.4	Materiales/ subcontratación	10.00	6.00	7.00
1.2	PROGRAMA DE TRABAJO	10.00	8.00	10.00
1.2.1	Planificación de la obra	5.00	3.00	5.00
1.2.2	Plazo de ejecución	5.00	5.00	5.00
2	CALIDAD A OBTENER	10.00	7.00	8.00
3	PROGRAMA DE ACTUACIONES MEDIOAMBIENTALES	15.00	7.00	7.50
4	MEMORIA DE SEGURIDAD Y SALUD	15.00	11.00	12.00

INFORME TÉCNICO DEL EXPEDIENTE Reforma y acondicionamiento de varias dependencias de la Torre de Control del Aeropuerto de Bilbao

	CRITERIOS TÉCNICOS	PUNTUACIÓN MÁXIMA	PROMUZA 2007, S.L.	BALRRIA SL
5	TECNOLOGÍA E I+D+I	10.00	5.00	0.00
SUMA		100	66.00	66.50

INFORME TÉCNICO DEL EXPEDIENTE Reforma y acondicionamiento de varias dependencias de la Torre de Control del Aeropuerto de Bilbao

5. RELACIÓN DE OFERTAS POR ORDEN DE PUNTUACIÓN OBTENIDA

Nº	EMPRESA OFERTANTE (NOMBRE)	VALORACION TOTAL
1	BALRRRIA SL	66.50
2	PROMUZA 2007, S.L.	66.00

Tabla 2.- Relación de ofertas por orden de puntuación obtenida.

- (1) Esta empresa no supera la puntuación mínima de alguno(s) de los criterios técnicos definidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- (2) Esta empresa no supera el valor mínimo de calidad técnica definido en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- (*) Esta empresa no cumple los criterios de exclusión requeridos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, para no ser excluida de la licitación.

Realizado por:

Supervisado y Aprobado por:

Fdo. Humberto Rafael Hidalgo Henríquez

Fdo.: Pedro Pablo Manzano Pache

Técnico Ingeniería Dpto. Asuntos Generales

Jefe Departamento Regional Asuntos Generales

Nº de Colegiado: 19845 (COIIM)