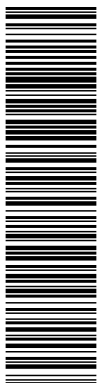


DOCUMENTO AJ ACTA MESA CONTRATACIÓN: ACTA 2023-11-03 MEJ 41-2023	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: V11BL-KT8DZ-KAPX5 Fecha de emisión: 7 de Noviembre de 2023 a las 15:26:40 Página 1 de 5	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- Técnico de Unidad del AYUNTAMIENTO DE LAS ROZAS DE MADRID .Firmado 06/11/2023 10:42 2.- Interventor Adjunto del AYUNTAMIENTO DE LAS ROZAS DE MADRID .Firmado 07/11/2023 15:23
	ESTADO FIRMADO 07/11/2023 15:26



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4813643.V11BL-KT8DZ-KAPX5.CC10FB63162216FB07EBBEC459315DEE2C00F403) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.lasrozcas.es



AYUNTAMIENTO DE LAS ROZAS DE MADRID

ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DEL AYUNTAMIENTO DE LAS ROZAS DE MADRID

3 de noviembre de 2023

PRESIDENTE:	D. Carlos Miguel Corrales Hernández
VOCALES	
Director General Asesoría Jurídica:	D. Felipe Jiménez Andrés
Interventor General:	D. Fernando Álvarez Rodríguez
Técnico Fiscalización:	D ^a Mercedes Bueno Vico
Subdirector de la Asesoría Jurídica Municipal:	D. Andrés Jaramillo Martín
Director del órgano de apoyo a la Junta de Gobierno Local:	D. Antonio Díaz Calvo
(Con voz, sin voto)	
Secretaría:	D ^a . Lisa Martín-Aragón Baudel
Personal administrativo de apoyo:	D. Felix Antonio Rocha Vidania

Siendo las diecisiete horas y dieciséis minutos del día 3 de noviembre de 2023, previa convocatoria, comparecen telemáticamente a través de videoconferencia operada mediante la aplicación informática Microsoft Teams los miembros de la Mesa de Contratación relacionados anteriormente, para tratar los asuntos comprendidos en el siguiente orden del día.

1.- Apertura y calificación administrativa: 2023002CD - Concesión demanial, para la construcción y arrendamiento de viviendas de protección pública de precio limitado, en una parte de la parcela 6.3.2 del sector VIII-4b El Cantizal (Calle Juníperos).

En acto privado se procede a la apertura de los archivos electrónicos que contienen la documentación administrativa de los licitadores que han solicitado participar en el presente procedimiento, produciéndose el siguiente resultado:

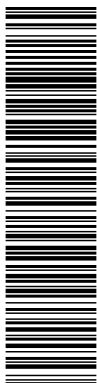
Licitador	DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA
B86045523 Avintia Desarrollos Inmobiliarios	-Declaración Responsable (Anexo II) -Garantía definitiva por importe de 50.000,00 euros. - Compromiso de constitución en sociedad mercantil (Anexo IV)
B83695676 GESURBE PROJECT, S.L.	-Declaración Responsable (Anexo II) de la mercantil, así como del resto de empresas con las que integrará la solvencia por medios externos. -Garantía definitiva por importe de 50.000,00 euros. - Compromiso de constitución en sociedad mercantil (Anexo IV)
A28019461 PECSA	-Declaración Responsable (Anexo II) de la mercantil y de Elix Advice, S. L. - Integración de la solvencia por medios externos, a través de la mercantil Elix Advice, S. L. - Garantía definitiva por importe de 50.000,00 euros. - Compromiso de constitución en sociedad mercantil (Anexo IV)

A la vista de la documentación presentada la Mesa de Contratación acuerda, por unanimidad de sus miembros, admitir a los licitadores que figuran en el cuadro arriba dispuesto.

2.- Apertura y calificación administrativa: 2023003CD - Concesión demanial, para la construcción y arrendamiento de viviendas de protección pública de precio limitado, en la parcela 13 del sector V-3 El Montecillo.

En acto privado se procede a la apertura de los archivos electrónicos que contienen la

DOCUMENTO AJ ACTA MESA CONTRATACIÓN: ACTA 2023-11-03 MEJ 41-2023	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: V11BL-KT8DZ-KAPX5 Fecha de emisión: 7 de Noviembre de 2023 a las 15:26:40 Página 2 de 5	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- Técnico de Unidad del AYUNTAMIENTO DE LAS ROZAS DE MADRID .Firmado 06/11/2023 10:42 2.- Interventor Adjunto del AYUNTAMIENTO DE LAS ROZAS DE MADRID .Firmado 07/11/2023 15:23
	ESTADO FIRMADO 07/11/2023 15:26



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4813643.V11BL-KT8DZ-KAPX5.CC10FB83162216FB97EBBEC458315DEE2C00F403) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.lasrozass.es

documentación administrativa de los licitadores que han solicitado participar en el presente procedimiento, produciéndose el siguiente resultado:

Licitador	DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA
B86045523 Avintia Desarrollos Inmobiliarios	-Declaración Responsable (Anexo II) -Garantía definitiva por importe de 50.000,00 euros. - Compromiso de constitución en sociedad mercantil (Anexo IV)
B83695676 GESURBE PROJECT, S.L.	-Declaración Responsable (Anexo II) de la mercantil, así como del resto de empresas con las que integrará la solvencia por medios externos. -Garantía definitiva por importe de 50.000,00 euros. - Compromiso de constitución en sociedad mercantil (Anexo IV)
A28019461 PECSA	-Declaración Responsable (Anexo II) de la mercantil y de Elix Advice, S. L. - Integración de la solvencia por medios externos, a través de la mercantil Elix Advice, S. L. - Garantía definitiva por importe de 50.000,00 euros. - Compromiso de constitución en sociedad mercantil (Anexo IV)
B67826578 Ádsolum Real Estate, S.L.	-Declaración Responsable (Anexo II) de la mercantil y de DOVALUE SPAIN SERVICING, S.A. - Integración de la solvencia por medios externos, a través de la mercantil DOVALUE SPAIN SERVICING, S.A. - Garantía definitiva por importe de 50.000,00 euros. - Compromiso de constitución en sociedad mercantil (Anexo IV)

A la vista de la documentación presentada la Mesa de Contratación acuerda, por unanimidad de sus miembros, admitir a los licitadores que figuran en el cuadro arriba dispuesto.

3.- Apertura y calificación administrativa: 2023005CD - Concesión demanial para la construcción y arrendamiento de viviendas de protección pública de precio limitado, en la parcela 6.7.a del sector VIII-4b "El Cantizal" (Calle Camino Perales).

En acto privado se procede a la apertura de los archivos electrónicos que contienen la documentación administrativa de los licitadores que han solicitado participar en el presente procedimiento, produciéndose el siguiente resultado:

Licitador	DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA
B86045523 Avintia Desarrollos Inmobiliarios	-Declaración Responsable (Anexo II) -Garantía definitiva por importe de 50.000,00 euros. - Compromiso de constitución en sociedad mercantil (Anexo IV)
B83695676 GESURBE PROJECT, S.L.	-Declaración Responsable (Anexo II) de la mercantil, así como del resto de empresas con las que integrará la solvencia por medios externos. -Garantía definitiva por importe de 50.000,00 euros. - Compromiso de constitución en sociedad mercantil (Anexo IV)
B67826578 Ádsolum Real Estate, S.L.	-Declaración Responsable (Anexo II) de la mercantil y de DOVALUE SPAIN SERVICING, S.A. - Integración de la solvencia por medios externos, a través de la mercantil DOVALUE SPAIN SERVICING, S.A. - Garantía definitiva por importe de 50.000,00 euros. - Compromiso de constitución en sociedad mercantil (Anexo IV)

A la vista de la documentación presentada la Mesa de Contratación acuerda, por unanimidad de sus miembros, admitir a los licitadores que figuran en el cuadro arriba dispuesto.

4.- Apertura y calificación administrativa: 2023005CSP - Concesión de servicio de Escuela Infantil La Marazuela.

En acto privado se procede a la apertura de los archivos electrónicos que contienen la documentación administrativa de los licitadores que han solicitado participar en el presente procedimiento, produciéndose el siguiente resultado:

DOCUMENTO AJ ACTA MESA CONTRATACIÓN: ACTA 2023-11-03 MEJ 41-2023	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: V11BL-KT8DZ-KAPX5 Fecha de emisión: 7 de Noviembre de 2023 a las 15:26:40 Página 3 de 5	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- Técnico de Unidad del AYUNTAMIENTO DE LAS ROZAS DE MADRID Firmado 06/11/2023 10:42 2.- Interventor Adjunto del AYUNTAMIENTO DE LAS ROZAS DE MADRID Firmado 07/11/2023 15:23
	ESTADO FIRMADO 07/11/2023 15:26



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4813643.V11BL-KT8DZ-KAPX5.CC10FB63162216FB07EBBEC469315DEE2C00F403) generada con la aplicación informática Firmador. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.lasrozcas.es



AYUNTAMIENTO DE LAS ROZAS DE MADRID

Licitador	DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA
B84076892 CALIDAD EDUCATIVA YOAL SLL	-Documento Europeo Único de Contratación (DEUC).
B13842745 EDUCARNIA CDM S.L.	-Documento Europeo Único de Contratación (DEUC).
B85012771 EQUIPO EDUCATIVO INTEGRAL, S.L.	-Documento Europeo Único de Contratación (DEUC).
B85437440 KIRIKU GALO SL	-Documento Europeo Único de Contratación (DEUC).
A12641080 Mediterránea Gestión Social y Cultural S.A.	-Documento Europeo Único de Contratación (DEUC).

A la vista de la documentación presentada la Mesa de Contratación acuerda, por unanimidad de sus miembros, admitir a los licitadores que figuran en el cuadro arriba dispuesto.

5.- Apertura y calificación administrativa: 2023006CSP - Concesión de servicio de Escuela Infantil Juan Ramón Jiménez.

En acto privado se procede a la apertura de los archivos electrónicos que contienen la documentación administrativa de los licitadores que han solicitado participar en el presente procedimiento, produciéndose el siguiente resultado:

Licitador	DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA
A12641080 Mediterránea Gestión Social y Cultural S.A.	-Documento Europeo Único de Contratación (DEUC).
B35537836 Promoción de la Formación Las Palmas, S. L.	-Documento Europeo Único de Contratación (DEUC).

A la vista de la documentación presentada la Mesa de Contratación acuerda, por unanimidad de sus miembros, admitir a los licitadores que figuran en el cuadro arriba dispuesto.

6.- Apertura criterios basados en juicios de valor: 2023002CD - Concesión demanial, para la construcción y arrendamiento de viviendas de protección pública de precio limitado, en una parte de la parcela 6.3.2 del sector VIII-4b El Cantizal (Calle Juníperos).

En acto público se procede a la apertura de los archivos electrónicos que ofertas de criterios sujetos a juicio de valor de los licitadores que han sido admitidos al presente procedimiento:

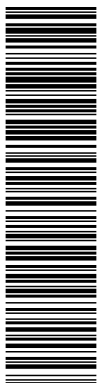
Licitador	DOCUMENTACIÓN CRITERIOS JUICIO DE VALOR
B86045523 Avintia Desarrollos Inmobiliarios	-Proyecto técnico.
B83695676 GESURBE PROJECT, S.L.	-Proyecto técnico.
A28019461 PECSA	-Proyecto técnico.

A la vista de la documentación presentada la Mesa de Contratación acuerda, por unanimidad de sus miembros, dar traslado de la documentación técnica presentada a los servicios técnicos municipales para su informe y valoración.

7.- Apertura criterios basados en juicios de valor: 2023003CD - Concesión demanial, para la construcción y arrendamiento de viviendas de protección pública de precio limitado, en la parcela 13 del sector V-3 El Montecillo.

En acto público se procede a la apertura de los archivos electrónicos que ofertas de criterios sujetos a juicio de valor de los licitadores que han sido admitidos al presente procedimiento:

DOCUMENTO AJ ACTA MESA CONTRATACIÓN: ACTA 2023-11-03 MEJ 41-2023	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: V11BL-KT8DZ-KAPX5 Fecha de emisión: 7 de Noviembre de 2023 a las 15:26:40 Página 4 de 5	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- Técnico de Unidad del AYUNTAMIENTO DE LAS ROZAS DE MADRID .Firmado 06/11/2023 10:42 2.- Interventor Adjunto del AYUNTAMIENTO DE LAS ROZAS DE MADRID .Firmado 07/11/2023 15:23
	ESTADO FIRMADO 07/11/2023 15:26



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4813643.V11BL-KT8DZ-KAPX5.CC10FB63162216FB07EBBEC469315DEE2C00F403) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.lasrozcas.es

Licitador	DOCUMENTACIÓN CRITERIOS JUICIO DE VALOR
B86045523 Avintia Desarrollos Inmobiliarios	-Proyecto técnico.
B83695676 GESURBE PROJECT, S.L.	-Proyecto técnico.
A28019461 PECSA	-Proyecto técnico.
B67826578 Ádsolum Real Estate, S.L.	-Proyecto técnico.

A la vista de la documentación presentada la Mesa de Contratación acuerda, por unanimidad de sus miembros, dar traslado de la documentación técnica presentada a los servicios técnicos municipales para su informe y valoración.

8.- Apertura criterios basados en juicios de valor: 2023005CD - Concesión demanial para la construcción y arrendamiento de viviendas de protección pública de precio limitado, en la parcela 6.7.a del sector VIII-4b "El Cantizal" (Calle Camino Perales).

En acto público se procede a la apertura de los archivos electrónicos que ofertas de criterios sujetos a juicio de valor de los licitadores que han sido admitidos al presente procedimiento:

Licitador	DOCUMENTACIÓN CRITERIOS JUICIO DE VALOR
B86045523 Avintia Desarrollos Inmobiliarios	-Proyecto técnico.
B83695676 GESURBE PROJECT, S.L.	-Proyecto técnico.
B67826578 Ádsolum Real Estate, S.L.	-Proyecto técnico.

A la vista de la documentación presentada la Mesa de Contratación acuerda, por unanimidad de sus miembros, dar traslado de la documentación técnica presentada a los servicios técnicos municipales para su informe y valoración.

9.- Apertura criterios basados en juicios de valor: 2023005CSP - Concesión de servicio de Escuela Infantil La Marazuela.

En acto público se procede a la apertura de los archivos electrónicos que ofertas de criterios sujetos a juicio de valor de los licitadores que han sido admitidos al presente procedimiento:

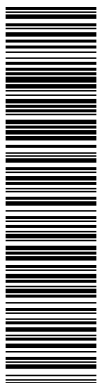
Licitador	DOCUMENTACIÓN CRITERIOS JUICIO DE VALOR
B84076892 CALIDAD EDUCATIVA YOAL SLL	-Memoria técnica.
B13842745 EDUCARNIA CDM S.L.	-Memoria técnica.
B85012771 EQUIPO EDUCATIVO INTEGRAL, S.L.	-Memoria técnica.
B85437440 KIRIKU GALO SL	-Memoria técnica.
A12641080 Mediterránea Gestión Social y Cultural S.A.	-Memoria técnica.

A la vista de la documentación presentada la Mesa de Contratación acuerda, por unanimidad de sus miembros, dar traslado de la documentación técnica presentada a los servicios técnicos municipales para su informe y valoración.

10.- Apertura criterios basados en juicios de valor: 2023006CSP - Concesión de servicio de Escuela Infantil Juan Ramón Jiménez.

En acto público se procede a la apertura de los archivos electrónicos que ofertas de criterios sujetos a juicio de valor de los licitadores que han sido admitidos al presente procedimiento:

DOCUMENTO AJ_ACTA MESA CONTRATACIÓN: ACTA 2023-11-03 MEJ 41-2023	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: V11BL-KT8DZ-KAPX5 Fecha de emisión: 7 de Noviembre de 2023 a las 15:26:40 Página 5 de 5	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- Técnico de Unidad del AYUNTAMIENTO DE LAS ROZAS DE MADRID .Firmado 06/11/2023 10:42 2.- Interventor Adjunto del AYUNTAMIENTO DE LAS ROZAS DE MADRID .Firmado 07/11/2023 15:23	ESTADO FIRMADO 07/11/2023 15:26



AYUNTAMIENTO DE LAS ROZAS DE MADRID

Licitador	DOCUMENTACIÓN CRITERIOS JUICIO DE VALOR
A12641080 Mediterranea Gestión Social y Cultural S.A.	-Memoria técnica.
B35537836 Promoción de la Formación Las Palmas, S. L.	-Memoria técnica.

A la vista de la documentación presentada la Mesa de Contratación acuerda, por unanimidad de sus miembros, dar traslado de la documentación técnica presentada a los servicios técnicos municipales para su informe y valoración.

Sin más asuntos que tratar, se levanta la sesión cuando son las dieciocho horas y veinticinco minutos del día señalado al inicio.

LA SECRETARIA,
Lisa Martín-Aragón Baudel.

EL PRESIDENTE,
D. Carlos Miguel Corrales Hernández.