

DIRECCIÓN GENERAL DE MODERNIZACIÓN Y
RELACIONES CON LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA

INFORME TÉCNICO DE ESTIMACIÓN DE COSTES DE LAS OBRAS DE REDISTRIBUCIÓN DE ESPACIOS Y HABILITACIÓN DE Unidad de Valoración Forense Integral (UVIF) EN Plaça del Sufragi, nº 9 ALZIRA (VALENCIA)

En base al PROYECTO REDUCIDO DE OBRAS PARA LA REDISTRIBUCIÓN DE ESPACIOS Y HABILITACIÓN DE Unidad de Valoración Forense Integral (UVIF), redactado por el Servicio de Proyectos de Obras e Infraestructuras de Justicia:

RESUMEN PRESUPUESTO		
CAP I	Demoliciones y demontajes	1144,09
CAP II	Albañilería	3291,91
CAP III	Revestimientos	18723,05
CAP IV	Carpinterías	6230,84
CAP V	Instalaciones	9914,6
CAP VI	Varios	1673,88
CAP VII	Control de calidad	150
CAP VIII	Gestión de residuos	575
CAP IX	Seguridad y salud	500
	PEM	42203,37
	Gastos generales 13%	5486,44
	Beneficio industrial 6%	2532,2
	PEC	50222,01
	IVA 21%	10546,62
	TOTAL PRESUPUESTO	60768,63

El precio del contrato de servicios para la dirección de la obra y la coordinación de seguridad y salud, se ha determinado mediante la aplicación de los coeficientes resultantes del estudio de licitaciones realizadas por distintas Administraciones Públicas en los últimos tres años, comparables a la que nos ocupa.

Se han establecido unos tramos en función de la superficie afectada por las obras para la Dirección de obra, y del PEM para la coordinación de Seguridad y Salud:

COEFICIENTES APLICABLES						
Superficie total construida hasta (m²)	C6_Coef. Dirección Obra	C7_Coef. Dirección Ejec. Obra	C8_Coef. Dirección Instalaciones	C9_Coef. Seguimiento Actividad	C10_Coef. Coordinación Seg. Y Salud	PEM
Hasta 50m2	2,400	2,400	1,200	0,160	0,960	hasta 40.000 €
hasta 100 m²	2,280	2,280	1,140	0,152	0,920	hasta 50.000 €
hasta 200 m²	2,088	2,088	1,044	0,139	0,856	hasta 70.000€
hasta 400 m²	1,920	1,920	0,960	0,128	0,832	hasta 90.000 €
hasta 600 m²	1,800	1,800	0,900	0,120	0,792	hasta 120.000 €
hasta 800 m²	1,728	1,728	0,864	0,115	0,744	hasta 160.000 €
hasta 1000 m²	1,656	1,656	0,828	0,110	0,664	hasta 200.000 €
hasta 2000 m²	1,560	1,560	0,780	0,104	0,624	hasta 400.000 €
hasta 3000 m²	1,464	1,464	0,732	0,098	0,600	Hasta 700.000 €
hasta 4000 m²	1,392	1,392	0,696	0,093	0,560	hasta 1.000.000 €
hasta 8000 m²	1,296	1,296	0,648	0,086	0,528	Hasta 2.000.000 €
hasta 12000 m²	1,224	1,224	0,612	0,082	0,496	hasta 3.000.000 €
hasta 16000 m²	1,176	1,176	0,588	0,078	0,456	hasta 4.000.000 €
hasta 20000 m²	1,128	1,128	0,564	0,075	0,424	hasta 5.000.000 €
hasta 30000 m²	1,080	1,080	0,540	0,072	0,400	hasta 6.000.000 €
hasta 40000 m²	1,056	1,056	0,528	0,070	0,376	hasta 7.000.000 €
hasta 50000 m²	1,008	1,008	0,504	0,067	0,352	hasta 10.000.000
hasta 65000 m²	0,960	0,960	0,480	0,064	0,320	más de 10.000.000

DIRECCIÓN GENERAL DE MODERNIZACIÓN Y
RELACIONES CON LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA

Aplicando el cuadro de coeficientes, resultan los siguientes honorarios:

HONORARIOS DIRECCIÓN DE OBRA			
PEM	obra nueva	habilitación/reforma	
	C6	1,920	1,920
H6 = PEM x C6 / 100		0,00 €	810,30 €
HONORARIOS DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRA			
PEM	obra nueva	habilitación/reforma	
	C7	1,920	1,920
H7 = PEM x C7 / 100		0,00 €	810,30 €
HONORARIOS DIRECCIÓN DE INSTALACIONES			
PEM	obra nueva	habilitación/reforma	
	C8	0,960	0,960
H8 = PEM x C8 / 100		0,00 €	405,15 €
HONORARIOS COORDINACIÓN SEGURIDAD Y SALUD			
PEM	obra nueva	habilitación/reforma	
	C10	0,920	0,920
H10 = PEM x C10 / 100		0,00 €	388,27 €

CUADRO RESUMEN DE HONORARIOS	HABILITACIONES / REFORMA		
Dirección de Obra	810,30 €	170,16 €	980,47 €
Dirección de Ejecución de Obra	810,30 €	170,16 €	980,47 €
Dirección de Instalaciones	405,15 €	85,08 €	490,23 €
Coordinación de Seguridad y Salud	388,27 €	81,54 €	469,81 €
TOTAL FASE DE OBRA	2.414,03 €	506,95 €	2.920,98 €

Y para que conste y a los efectos oportunos, salvo mejor informe fundado en derecho, se expide el presente informe.

EL JEFE DE SERVICIO DE PROYECTOS DE
OBRAS E INFRAESTRUCTURAS DE JUSTICIA