



**SEGEX: 300642J**

**INFORME SOBRE LOS CRITERIOS EVALUABLES A TRAVES DE UN JUICIO DE VALOR PARA EL CONTRATO DEL SERVICIO CONSISTENTE EN LA REDACCIÓN DEL PROYECTO TÉCNICO, DIRECCIÓN DE OBRA, DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DE LA OBRA DE REFORMA ENERGETICA DE LA SEDE DE LA POLICIA LOCAL DE ALBACETE, COFINANCIADO POR EL FONDO EUROPEO DE DESARROLLO REGIONAL EN EL MARCO DEL PROGRAMA OPERATIVO FEDER 2014-2020 PLURIRREGIONAL DE ESPAÑA**

En relación con el contrato referido en el encabezado, remitidas a este servicio las propuestas presentadas por los licitadores:

- Andres Gómez Guerrero
- Corasoc s.l.
- Garvi y Moro Arquitectura s.l.p.

Se procede al análisis de las mismas de acuerdo a los criterios ponderables a través de juicio de valor establecidos en el pliego, siendo las puntuaciones obtenidas las que se detallan en la tabla adjunta al presente informe, y que se resumen en:

	Puntuación	Consideraciones
Andres Gomez Guerrero	16,5	No obtiene el umbral mínimo de 20 puntos
Corasoc s.l.	22	Supera el umbral mínimo
Garvi y Moro Arquitectura s.l.p.	27	Supera el umbral mínimo

De este modo, la propuesta presentada por Garvi y Moro Arquitectura s.l.p. obtiene la máxima puntuación (27 puntos) dado que su propuesta es la más completa, respetando las condiciones establecidas en el pliego de condiciones y aportando soluciones innovadoras en el tratamiento e integración de soluciones de las instalaciones y fachadas, con un detalle adecuado de la eficiencia energética y los ahorros de emisiones conseguidos. Aun así su puntuación no alcanza el máximo posible al existir aspectos no contemplados como el planteamiento del desarrollo de los trabajos y su relación con la administración, o bien que no se ha llegado a un grado de detalle suficiente como la justificación de la viabilidad económica de las soluciones aportadas.

La propuesta de Corasoc s.l. obtiene 22 puntos, dado que, aun respetando el pliego de condiciones técnicas, no aportan innovaciones sobre las soluciones planteadas, con un bajo detalle de la eficiencia energética y los ahorros de emisiones y una justificación de la viabilidad y coste de las soluciones planteadas que se aparta de los límites fijados en el pliego.

Finalmente, la propuesta presentada por Andres Gómez Guerrero obtiene 16,5 puntos al apartarse de cuestiones que el pliego considera que se deben establecer obligadamente, con soluciones que no justifican totalmente su grado de eficiencia energética y de los ahorros conseguidos, apartándose de la justificación económica establecida en el pliego al no considerarse todos los aspectos solicitados. Esta oferta, de acuerdo al pliego de condiciones, no supera el umbral mínimo establecido.

Lo que se informa sin perjuicio de otros informes técnicos o jurídicos que deban ser emitidos por el resto de servicios municipales.

Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER)

Una manera de hacer Europa



**INFORME JUICIOS DE VALOR - AYUNTAMIENTO DE ALBACETE - Cod.1549762 -**  
**04/02/2020**

Documento firmado electrónicamente.

Puede verificar su autenticidad en la dirección <https://albacete.sedipualba.es/cv/>

Código seguro de verificación: PCYGY4-FJEFFJVQ

Pág. 1 de 2

Hash SHA256:  
UTUK+PIXWqYLxNro  
osTLxbQpy4V5qJlgA  
W0bQpSong=



		Andrés Gómez Guemero	Corasoc s.L.	Garbí y Moro Arquitectura s.l.p.
<b>PROPUESTA Y DESCRIPCIÓN DE SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA</b>				
Inadecuado	0			
Deficiente	1,5			
Bajo	3,00	3		
Intermedio	4,50		4,5	
Adecuado	6,00			6
Excelente	7,50			
<b>PROPUESTA Y DESCRIPCIÓN DE LAS SOLUCIONES DE INSTALACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA</b>				
Inadecuado	0			
Deficiente	1,5	1,5		
Bajo	3,00			
Intermedio	4,50		4,5	
Adecuado	6,00			6
Excelente	7,50			
<b>EFICIENCIA ENERGÉTICA Y AHORRO DE EMISIONES DE LA SOLUCIÓN PROPUESTA</b>				
Inadecuado	0			
Deficiente	1		1	
Bajo	2	2		
Intermedio	3			3
Adecuado	4			
Excelente	5			
<b>PROPUESTA DE SOLUCIÓN DE FACHADA</b>				
Inadecuado	0			
Deficiente	1			
Bajo	2	2		
Intermedio	3		3	
Adecuado	4			4
Excelente	5			
<b>INTEGRACIÓN DE LA SOLUCIÓN EN EL ENTORNO URBANO</b>				
Inadecuado	0			
Deficiente	1			
Bajo	2			
Intermedio	3	3		
Adecuado	4		4	4
Excelente	5			
<b>ANÁLISIS DEL INMUEBLE Y PLANIFICACIÓN DE LA OBRA</b>				
Inadecuado	0			
Deficiente	1			
Bajo	2	2	2	
Intermedio	3			3
Adecuado	4			
Excelente	5			
<b>PLANTEAMIENTO DEL DESARROLLO DE LOS TRABAJOS. RELACION CON LA ADMINISTRACIÓN</b>				
Inadecuado	0			0
Deficiente	1			
Bajo	2	2	2	
Intermedio	3			
Adecuado	4			
Excelente	5			
<b>JUSTIFICACIÓN DE LA VIABILIDAD DE LAS SOLUCIONES PLANTEADAS Y EL COSTE ECONÓMICO DE LAS MISMAS</b>				
Inadecuado	0			
Deficiente	1	1	1	1
Bajo	2			
Intermedio	3			
Adecuado	4			
Excelente	5			
<b>TOTAL</b>		<b>16,5</b>	<b>22</b>	<b>27</b>

Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER)

Una manera de hacer Europa



**INFORME JUICIOS DE VALOR - AYUNTAMIENTO DE ALBACETE - Cod.1549762 - 04/02/2020**

Documento firmado electrónicamente.

Puede verificar su autenticidad en la dirección <https://albacete.sedipualba.es/cv/>

Hash SHA256:  
UTUK+PIXWqYLxNro  
osTLxbQpy4V5qJlgA  
W0bQpSong=

Código seguro de verificación: PCYGY4-FJEFFJVQ

Pág. 2 de 2