



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **1/2019**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 05-11-2019 a las 16:45 horas.



## Gestión integral, mediante concesión, del servicio público de Residencia de Personas Mayores “Virgen de las Nieves”, propiedad del Ayuntamiento de Navarredonda de Gredos (Ávila).

→ Valor estimado del contrato 2.423.405,57 EUR.

→ Importe 13.580 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 13.580 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 01/01/2020 durante 4 Año(s)

→ Clasificación CPV

→ 85311000 - Servicios de asistencia social con alojamiento.

→ 85311100 - Servicios de bienestar social proporcionados a ancianos.

→ Tipo de Contrato Concesión de Servicios

→ Lugar de ejecución ES411 Ávila Residencia Municipal de Personas Mayores “Virgen de las Nieves”. Navarredonda de Gredos (Ávila)

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Urgente

→ Presentación de la oferta Manual

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=w0IBjIZFTIcuf4aBO%2BvQIQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=w0IBjIZFTIcuf4aBO%2BvQIQ%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ Pleno del Ayuntamiento de Navarredonda de Gredos

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.navarredondadegredos.net>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=s0tfZRYF372mq21ux\\_hbaVQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=s0tfZRYF372mq21ux_hbaVQ%3D%3D)

### Dirección Postal

→ Plaza la Mina, 1

→ (05635) Navarredonda de Gredos España

→ ES411

### Contacto

→ Teléfono +34 920348001

→ Fax +34 920348001

→ Correo Electrónico

[ayuntamiento@navarredondadegredos.net](mailto:ayuntamiento@navarredondadegredos.net)

## Proveedor de Pliegos

→ Alcalde del Ayuntamiento de Navarredonda de Gredos

## Proveedor de Información adicional

→ Alcalde del Ayuntamiento de Navarredonda de Gredos

## Plazo de Obtención de Pliegos

→

## Dirección Postal

→ Plaza la Mina, 1

Hasta el 22/11/2019 a las 14:00

→ (05635) Navarredonda de Gredos España

### Dirección Postal

→ Plaza la Mina, 1  
→ (05635) Navarredonda de Gredos (Ávila) España

### Dirección de Visita

#### Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

### Dirección de Visita

#### Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

### Contacto

→ Teléfono +34 920348001  
→ Correo Electrónico  
ayuntamiento@navarredondadegredos.net

### Contacto

→ Teléfono +34 920348001  
→ Correo Electrónico  
ayuntamiento@navarredondadegredos.net

## Recepción de Ofertas

→ Alcalde del Ayuntamiento de Navarredonda de Gredos

### Dirección Postal

→ Plaza la Mina, 1  
→ (05635) Navarredonda de Gredos (Ávila) España

### Dirección de Visita

#### Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

### Contacto

→ Teléfono +34 920348001  
→ Correo Electrónico  
ayuntamiento@navarredondadegredos.net

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 22/11/2019 a las 14:00  
→ Observaciones: Documentos de la licitación: Pliego de cláusulas administrativas particulares y Pliego de prescripciones técnicas.

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Mesa de contratación

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 29/11/2019 a las 11:00 horas  
→ Órgano competente para efectuar la valoración de las ofertas y calificar la documentación administrativa.

### Lugar

→ Ayuntamiento de Navarredonda de Gredos

### Dirección Postal

→

Plaza La Mina, 1  
→ (05635) Navarredonda de Gredos (Ávila) España

Tipo de Acto : Público

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Objeto del Contrato: Gestión integral, mediante concesión, del servicio público de Residencia de Personas Mayores “Virgen de las Nieves”, propiedad del Ayuntamiento de Navarredonda de Gredos (Ávila).

→ Valor estimado del contrato 2.423.405,57 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 13.580 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 13.580 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 85311000 - Servicios de asistencia social con alojamiento.

→ 85311100 - Servicios de bienestar social proporcionados a ancianos.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 01/01/2020 durante 4 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Residencia Municipal de Personas Mayores “Virgen de las Nieves”.

→ Condiciones El Ayuntamiento pone a disposición del adjudicatario locales, instalaciones, muebles, enseres y aparatos de su propiedad para la prestación del servicio.

→ Subentidad Nacional Ávila

→ Código de Subentidad Territorial ES411

### Dirección Postal

→ Ctra. AV-941, nº 20

→ (05635) Navarredonda de Gredos (Ávila) España

## Opciones y prórrogas

→ Plazo

→ Descripción: La duración del contrato de concesión de servicio será de cuatro años, con un máximo de dos prórrogas consecutivas de dos años cada una hasta completar los 8 años como máximo. Se podrá prorrogar por dos períodos consecutivos de dos años más si ninguna de las partes comunica a la otra por escrito, la rescisión, con una antelación a la finalización del mismo de treinta días naturales.

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones tipo social - Hacer efectivos los derechos de las personas con discapacidad y promover su inserción laboral y de quienes están en situación o riesgo de exclusión social; fomentar la igualdad en el trabajo; favorecer la participación de la mujer en el mercado laboral y la conciliación; combatir el paro juvenil y el de larga duración; o favorecer la formación y la seguridad en el lugar de trabajo.

→ Consideraciones de tipo ambiental - Implementar prácticas como la gestión más sostenible del agua, el uso de las energías renovables, el reciclado de productos o el uso de envases reutilizables.

## Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios Índice de precios al consumo (IPC)

### Garantía Requerida Definitiva

→ Importe 14.521,52 EUR.

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→

Capacidad de obrar - Tener capacidad de obrar y acreditarla según lo establecido en la cláusula novena del Pliego de cláusulas administrativas particulares.

- No prohibición para contratar - No estar incurso en prohibición para contratar de las recogidas en el artículo 71 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Estar al corriente del cumplimiento de las obligaciones con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes.
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Estar al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias impuestas por las disposiciones vigentes.

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Principales servicios o trabajos realizados en los últimos cinco años que incluya importe, fechas y destinatario, público o privado, de los mismos, correspondientes al mismo tipo o naturaleza al que corresponde el objeto del contrato, avalados por certificados de buena ejecución. **Periodo:** 5 últimos años
- Técnicos o unidades técnicas - Personal técnico o de las unidades técnicas, integradas o no en la empresa, participantes en el contrato.
- Plantilla media anual - Plantilla media anual de la empresa durante los tres últimos años, acompañada de la documentación justificativa correspondiente. **Periodo:** 3 últimos años
- Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución - Titulaciones académicas y profesionales del empresario y del personal directivo de la empresa y, en particular, del personal responsable de la ejecución del contrato, así como del resto del personal contratado para el funcionamiento del servicio.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario. **Periodo:** 3 últimos años

## Preparación de oferta

- Sobre A
- Tipo de Oferta
- Evento de Apertura Mesa de contratación
- Descripción Según cláusula décima del Pliego de cláusulas administrativas particulares.

## Preparación de oferta

- Sobre B
- Tipo de Oferta
- Evento de Apertura Mesa de contratación
- Descripción Según cláusula décima del Pliego de cláusulas administrativas particulares.

## Preparación de oferta

- Sobre C
- Tipo de Oferta
- Evento de Apertura Mesa de contratación
- Descripción Según cláusula décima del Pliego de cláusulas administrativas particulares.

## Presentación de recursos

### Plazo de Presentación

- Hasta el 22/11/2019 a las 14:00

## Subcontratación permitida

- Obligación del adjudicatario de subrogarse como empleador en las relaciones laborales del personal que, actualmente, presta

el servicio. Se prohíbe la subcontratacion del personal. Se autoriza la subcontratacion parcial de prestaciones accesorias.

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: **No**

ID 0000004607324 | UUID 2019-478700 | SELLO DE TIEMPO Fecha Tue, 05 Nov 2019 16:45:50:941 CET N.Serie  
22291538272185433654833007681961658801 Autoridad 4: C=ES,O=FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE-REAL CASA DE LA  
MONEDA,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2016