



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **9513-2023**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 13-02-2024 a las 14:13 horas.



## Concesión administrativa para el uso privativo y explotación de las instalaciones de Club Hípico sito en El Rocío

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 1.322.250 EUR.

→ Importe 44.075 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 44.075 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 25 Año(s)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Concesión demanial

→ Contrato Mixto No

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento La licitación se hará por procedimiento ABIERTO, en trámite ORDINARIO de acuerdo con lo establecido en el artículo 116 de la LCSP.

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=1RXMm1odEElelBJRHQIPkQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=1RXMm1odEElelBJRHQIPkQ%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Almonte**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.almonte.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=skXPaRMfRUMQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

#### Dirección Postal

→ Calle Concepción,7 -

→ (21730) Almonte España

→ ES615

#### Contacto

→ Teléfono 959450929

→ Fax 959406324

→ Correo Electrónico [contratacion@aytoalmonte.es](mailto:contratacion@aytoalmonte.es)

### Proveedor de Pliegos

→

### Proveedor de Información adicional

→

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 29/02/2024 a las 14:00

### Dirección Postal

→ Calle Concepción,7 -  
→ (21730) Almonte España

## Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Almonte

### Dirección Postal

→ Calle Concepción,7 -  
→ (21730) Almonte España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 29/02/2024 a las 14:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Ayuntamiento de Almonte

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 15/03/2024 a las 10:00 horas  
→ La fecha es orientativa pudiendo modificarse por la convocatoria de la Mesa de Contratación.

### Lugar

→ Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento de Almonte

### Dirección Postal

→ Plaza Virgen del Rocío, 1  
→ (21730) Almonte España

## Tipo de Acto : Público

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Objeto del Contrato: Concesión administrativa para el uso privativo y explotación de las instalaciones de Club Hípico sito en El Rocío

### → Descripción del procedimiento

El Ayuntamiento de Almonte es titular de los inmuebles destinados a la ubicación del "Club Hípico Ecuestre", sitos en la Aldea de El Rocío encontrándose recogidos en el Inventario de Bienes con la calificación de Bienes Demaniales. La Entidad Local considera oportuna la explotación en régimen de concesión administrativa del Club Hípico, con el fin de mejorar y promover actividades turísticas y deportivas relacionadas con la práctica de actividades ecuestres, redundando en beneficio de la colectividad con el fomento de la creación de puestos de trabajo y la inversión de empresas. Se considera la realización de este tipo de proyectos como una actividad de carácter beneficioso para la población de Almonte, quedando patente su oportunidad, conveniencia, necesidad y utilidad para el interés público, siendo la ubicación propuesta adecuada a la actividad pretendida.

→ Valor estimado del contrato 1.322.250 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 44.075 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 44.075 EUR.

### → Plazo de Ejecución

→ 25 Año(s)

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Huelva

→ Código de Subentidad Territorial ES615

#### Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 2

→ Prórrogas: El plazo de la concesión es de VEINTICINCO (25) AÑOS, con posibilidad de dos prórrogas de 5 años cada una.

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 4 %

#### Plazo de constitución

→ 10 Día(s)

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Están facultadas para contratar las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar, no estén incurso en alguna de las prohibiciones de contratar que señala el artículo 71 de la LCSP y acrediten su solvencia económica y financiera y técnica o profesional, conforme a lo establecido en los artículos 86, 87 y 90 de la LCSP.

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - La solvencia técnica de los empresarios deberá acreditarse por los siguientes medios: a).- Una relación de los principales servicios o trabajos realizados, en los últimos tres años, relacionados con el objeto de este contrato, que incluya importe, fechas y el destinatario, público o privado, de los mismos. b).- Descripción de las instalaciones técnicas, de las medidas empleadas para la garantizar la calidad y de los medios de estudio e investigación de la empresa.

## Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - La solvencia económica y financiera del empresario deberá acreditarse de la siguiente forma: • Volumen anual de negocios del licitador o candidato, en el ámbito al que se refiere la concesión, que referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos, sea al menos el valor del 1,5 del canon anual al que tiene que hacer frente el concesionario. (Esto es, al menos, 66.112,50 €).

## Preparación de oferta

- Sobre A
- Tipo de Oferta Documentación administrativa

## Preparación de oferta

- Sobre B
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

## Preparación de oferta

- Sobre C
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Creación de puestos de trabajo
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5
- Mejor Oferta económica
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 15
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 15
- Periodo de ejecución total de la inversión
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 30
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 30
- Plan total de inversión
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Alojamiento y otros
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5
- Corral de Concejo
  - Subtipo Criterio : Otros

- Ponderación : 5
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 5
- Jornadas de puertas abiertas a escolares
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 3
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 3
- Programa de promoción sector ecuestre municipal
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5
- Programación de actividades
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 4
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 4
- Programación temporal y económica
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10
- Proyecto de escuela municipal de doma y equitación
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5
- Semana del mayor
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 3
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 3
- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No