



RESOLUCIÓN

N/REF.: 546/2024/COGE
DPTO. EMISOR: ÁREA DE MEDIO AMBIENTE
ASUNTO: OBRAS DE RENOVACIÓN DE REDES DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE EN EL BARRIO DE CHAMBERÍ SUR, ENTRE AV. LASALLE Y C. NÚÑEZ LOSADA, ENTRE C. NÚÑEZ LOSADA Y C. MOISÉS Y OTRAS CUATRO CALLES, MEDIANTE SU DIVISIÓN EN 3 LOTES"

Analizada la Propuesta de Resolución/Dictamen que propone:

PROPUESTA DE LA ADJUNTA JEFE DEL SERVICIO DE BIENES Y CONTRATACIÓN SOBRE LA ADJUDICACIÓN DE LAS OBRAS DE "RENOVACIÓN DE REDES DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE EN EL BARRIO DE CHAMBERÍ SUR, ENTRE AV. LASALLE Y C. NÚÑEZ LOSADA Y C. MOISÉS Y OTRAS CUATRO CALLES", POR LOTES.

Por Resolución del Sr. Cuarto Teniente de Alcalde de fecha 21 de mayo de 2024, se aprobó el expediente de contratación por procedimiento restringido de las "OBRAS DE "RENOVACIÓN DE REDES DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE EN EL BARRIO DE CHAMBERÍ SUR, ENTRE AV. LASALLE Y C. NÚÑEZ LOSADA Y C. MOISÉS Y OTRAS CUATRO CALLES", POR LOTES." con un valor estimado del contrato de 252.762,29€.

Por Resolución del Sr. Cuarto Tte. de Alcalde de fecha 9 de julio, y a propuesta de la Mesa de contratación, reunida el día 26 de junio - previa evacuación de los correspondientes informes técnicos - se aprobó seleccionar a los tres licitadores que presentaron solicitud de participación y que tienen mayor solvencia:

Construcciones Martobar, S.L.
Congesa XXI, S.L.
Obras Civiles de Castilla y León, SL.

Habiéndose cursado invitaciones a los anteriores empresarios por medios electrónicos, concediéndoles un plazo para la presentación de ofertas, de conformidad con lo señalado en la clausula 11ª del PCAP, la Mesa, reunida de nuevo con fecha 25 de julio, realizó la apertura de las ofertas económicas, resultando:

PROPOSICIÓN PRIMERA: Correspondiente a D. Luis A. Sánchez Valle, en representación de la empresa Construcciones Martobar, S.L., ofrece:

LOTE N° 3: Proyecto para la Renovación de la Red de distribución de 4 Calles del Barrio de Chamberí (Sur)

Oferta económica: Realiza una oferta trescientos cinco mil ochocientos cuarenta y dos euros con treinta y siete céntimos (305.842,37€) IVA incluido, según el siguiente desglose:



Oferta Económica	BASE DE LICITACIÓN	OFERTADO (cifra)	OFERTADO (letra)
(IVA excluido)	252.762,29€	252.762,29€	Doscientos cincuenta y dos mil setecientos sesenta y dos euros con veintinueve céntimos
(IVA): 21%	53.080,08€	53.080,08€	Cincuenta y tres mil ochenta euros con ocho céntimos
(IVA incluido)	305.842,37€	305.842,37€	Trescientos cinco mil ochocientos cuarenta y dos euros con treinta y siete céntimos

Lo cual supone una baja de un cero por ciento (0%)

Oferta de Plazo de Garantía Adicional: n° de meses a mayores del plazo de garantía exigido en el PCAP: cero (0) meses.

PROPOSICIÓN SEGUNDA: Correspondiente a D^a Luisa María Turiño Rodríguez, en representación de la empresa Obras Civiles de Castilla y León, SL, ofrece:

LOTE 1. Proyecto para la Renovación de la Red de Distribución de agua potable en el Barrio de Chamberí, entre Av. Lasalle y C. Núñez Losada.

Oferta económica: Realiza una oferta de trescientos cincuenta y ocho mil euros (358.000,00 €), IVA incluido, según el siguiente desglose:

Oferta económica:	BASE DE LICITACIÓN	OFERTADO (cifra)	OFERTADO (letra)
(IVA excluido)	297.440,61	295.867,77	DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE EUROS CON SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS.
(IVA): 21 %	62.462,53	62.132,23	SESENTA Y DOS MIL CIENTO TREINTA Y DOS EUROS CON VEINTITRES CÉNTIMOS.
(IVA incluido)	359.903,14	358.000,00	TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL EUROS.

Lo cual supone una baja de un cero coma cincuenta y tres por ciento (0,5288 %).

Oferta de plazo de garantía adicional: n° de meses a mayores del plazo de garantía exigido en el PCAP: 0 meses.

LOTE 2. Proyecto para la Renovación de la Red de distribución de agua potable en el Barrio de Chamberí, entre C. Núñez Losada y C. Moisés.

Oferta económica: Realiza una oferta de trescientos sesenta y seis mil euros (366.000,00 €), IVA incluido, según el siguiente desglose:



Oferta económica:	BASE DE LICITACIÓN	OFERTADO (cifra)	OFERTADO (letra)
<i>(IVA excluido)</i>	304.087,73	302.479,34	TRESCIENTOS DOS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS.
<i>(IVA): 21 %</i>	63.858,42	63.520,66	SESENTA Y TRES MIL QUINIENTOS VEINTE EUROS CON SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS.
<i>(IVA incluido)</i>	367.946,15	366.000,00	TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL EUROS.

Lo cual supone una baja de un cero coma cincuenta y tres por ciento (0,5289 %).

Oferta de plazo de garantía adicional: n° de meses a mayores del plazo de garantía exigido en el PCAP: 0 meses.

LOTE 3. Proyecto para la Renovación de la Red de Distribución de 4 Calles del Barrio de Chamberí (Sur).

Oferta económica: Realiza una oferta de trescientos cuatro mil euros (304.000,00€), IVA incluido, según el siguiente desglose:

Oferta económica:	BASE DE LICITACIÓN	OFERTADO (cifra)	OFERTADO (letra)
<i>(IVA excluido)</i>	252.762,29	251.239,67	DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE EUROS CON SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS.
<i>(IVA): 21 %</i>	53.080,08	52.760,33	CINCUENTA Y DOS MIL SETECIENTOS SESENTA EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS.
<i>(IVA incluido)</i>	305.842,37	304.000,00	TRESCIENTOS CUATRO MIL EUROS.

Lo cual supone una baja de un cero coma seis por ciento (0,6024 %).

Oferta de plazo de garantía adicional: n° de meses a mayores del plazo de garantía exigido en el PCAP: 0 meses.

PROPOSICIÓN TERCERA: Correspondiente a D. CESAREO JESÚS SÁNCHEZ MARTÍN, representación de la empresa CONGESA XXI, S.L., ofrece:

LOTE 1.- ENTRE AV. LASALLE Y C. NÚÑEZ LOSADA.

Oferta económica: Realiza una oferta de 359.903,14 € IVA incluido (trescientos cincuenta y nueve mil novecientos tres euros con catorce céntimos), según el siguiente desglose:



Oferta económica:	BASE DE LICITACIÓN	OFERTA (cifra)	OFERTA (letra)
(IVA excluido)	297.440,61 €	297.440,61 €	Doscientos noventa y siete mil cuatrocientos cuarenta EUROS con sesenta y un CÉNTIMOS
(IVA): 21%	62.462,53 €	62.462,53 €	Sesenta y dos mil cuatrocientos sesenta y dos EUROS con cincuenta y tres CÉNTIMOS
(IVA incluido)	359.903,14 €	359.903,14 €	Trescientos cincuenta y nueve mil novecientos tres EUROS con catorce CÉNTIMOS

Lo cual supone una baja de un 0 %

Oferta de plazo de garantía adicional: nº de meses a mayores del plazo de garantía exigido en el PCAP: 0 meses.

LOTE 2.- ENTRE C. NÚÑEZ LOSADA Y C. MOISÉS

Oferta económica: realiza una oferta de 367.946,15 € IVA incluido (trescientos sesenta y siete mil novecientos cuarenta y seis euros con quince céntimos), según el siguiente desglose:

Oferta económica:	BASE DE LICITACIÓN	OFERTA (cifra)	OFERTA (letra)
(IVA excluido)	304.087,73 €	304.087,73 €	Trescientos cuatro mil ochenta y siete EUROS con setenta y tres CÉNTIMOS
(IVA): 21%	63.858,42 €	63.858,42 €	Sesenta y tres mil ochocientos cincuenta y ocho EUROS con cuarenta y dos CÉNTIMOS
(IVA incluido)	367.946,15 €	367.946,15 €	Trescientos sesenta y siete mil novecientos cuarenta y seis EUROS con quince CÉNTIMOS

Lo cual supone una baja de un 0 %.

Oferta de plazo de garantía adicional: nº de meses a mayores del plazo de garantía exigido en el PCAP: 0 meses.

LOTE 3.- 4 CALLES DEL BARRIO DE CHAMBERÍ (SUR):

Oferta económica: Realiza una oferta de 305.842,37 € IVA incluido (trescientos cinco mil ochocientos cuarenta y dos euros con treinta y siete céntimos), según el siguiente desglose:



Oferta económica:	BASE DE LICITACIÓN	OFERTA (cifra)	OFERTA (letra)
<i>(IVA excluido)</i>	252.762,29 €	252.762,29 €	Doscientos cincuenta y dos mil setecientos sesenta y dos EUROS con veintinueve CÉNTIMOS
<i>(IVA): 21%</i>	53.080,08 €	53.080,08 €	Cincuenta y tres mil ochenta EUROS con ocho CÉNTIMOS
<i>(IVA incluido)</i>	305.842,37 €	305.842,37 €	Trescientos cinco mil ochocientos cuarenta y dos EUROS con treinta y siete CÉNTIMOS

Lo cual supone una baja de un 0 %

Oferta de plazo de garantía adicional: nº de meses a mayores del plazo de garantía exigido en el PCAP: 0 meses.

Finalizada la apertura, la Mesa propone adjudicar el procedimiento de referencia a las siguientes empresas:

Congesa XXI,SL.- Lote 1.- entre Av. Lasalle y C. Núñez Losada.

Obras Civiles de Castilla y León, SL.-Lote 2.- entre Calle Núñez Losada y Calle Moisés.

Construcciones Martobar, SL.- Lote 3.- 4 Calles del Barrio de Chamberí Sur.

Vista la propuesta formulada, de conformidad con la Cláusula 15ª del PCAP, se requirió a las empresas propuestas como adjudicatarias para que en el plazo de diez días hábiles presentara la documentación previa a la adjudicación del contrato, plazo durante el cual ha aportado debidamente lo requerido.

Las obligaciones económicas que se derivan del presente contrato para el año 2024 se financiarán con cargo a las siguientes partidas:

Lote 1.- entre Avda. Lasalle y Calle Núñez Losada.- 16120 60900 RC nº 1717 de fecha 17 de mayo de 2024 por importe 359.903,14€.

Lote 2.- entre Calle Núñez Losada y Calle Moisés.- 16120 60900 RC nº 1720 de fecha 17 de mayo de 2024 por importe 367.946,15€.

Lote 3.- Cuatro Calles: C/ Sequeros y parcialmente las C/ Miguel Ángel, Mateo Hernández y Chamberí.- 16120 60900 RC nº 1722 de fecha 17 de mayo de 2024 por importe 305.842,37€.

Conforme señala el art. 214.2.a) del TRLHL, con fecha 13 de agosto de 2024, la Viceinterventora ha procedido a la fiscalización del expediente.

Por todo lo anteriormente expuesto, la Adjunto Jefe del Servicio de Bienes y Contratación eleva al Sr. Cuarto Tte. de Alcalde, por delegación del Ilmo. Sr. Alcalde, según Decreto de 20 de junio de 2023, publicado en el B.O.P. del día 4 de julio del mismo año, la siguiente Propuesta:



Primero.- Adjudicar la contratación de las “Obras de Renovación de Redes de Distribución de agua potable en el Barrio de Chamberí Sur, entre Av. Lasalle y c. Núñez Losada y c. Moisés y otras cuatro calles, por lotes” a las siguientes empresas en su oferta:

La empresa CONGESA XXI, S.L (B374334701):

Lote 1.- Proyecto para la Renovación de la Red de Distribución de agua potable en el Barrio de Chamberí entre Av. Lasalle y C. Núñez Losada.

Oferta económica: Realiza una oferta de 359.903,14 € IVA incluido (trescientos cincuenta y nueve mil novecientos tres euros con catorce céntimos), según el siguiente desglose:

Oferta económica:	BASE DE LICITACIÓN	OFERTA (cifra)	OFERTA (letra)
<i>(IVA excluido)</i>	297.440,61 €	297.440,61 €	Doscientos noventa y siete mil cuatrocientos cuarenta EUROS con sesenta y un CÉNTIMOS
<i>(IVA): 21%</i>	62.462,53 €	62.462,53 €	Sesenta y dos mil cuatrocientos sesenta y dos EUROS con cincuenta y tres CÉNTIMOS
<i>(IVA incluido)</i>	359.903,14 €	359.903,14 €	Trescientos cincuenta y nueve mil novecientos tres EUROS con catorce CÉNTIMOS

Lo cual supone una baja de un 0 %

Oferta de plazo de garantía adicional: nº de meses a mayores del plazo de garantía exigido en el PCAP: 0 meses.

La empresa Obras Civiles de Castilla y León, SL.(B-37.457.793):

LOTE 2. Proyecto para la Renovación de la Red de distribución de agua potable en el Barrio de Chamberí, entre C. Núñez Losada y C. Moisés.

Oferta económica: Realiza una oferta de trescientos sesenta y seis mil euros (366.000,00 €), IVA incluido, según el siguiente desglose:



Oferta económica:	BASE DE LICITACIÓN	OFERTADO (cifra)	OFERTADO (letra)
(IVA excluido)	304.087,73	302.479,34	TRESCIENTOS DOS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS.
(IVA): 21 %	63.858,42	63.520,66	SESENTA Y TRES MIL QUINIENTOS VEINTE EUROS CON SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS.
(IVA incluido)	367.946,15	366.000,00	TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL EUROS.

Lo cual supone una baja de un cero coma cincuenta y tres por ciento (0,5289 %).

Oferta de plazo de garantía adicional: n° de meses a mayores del plazo de garantía exigido en el PCAP: 0 meses.

La empresa Construcciones Martobar, S.L. (B37237617):

LOTE 3: Proyecto para la Renovación de la Red de distribución de 4 Calles del Barrio de Chamberí (Sur). C/ Sequeros y parcialmente las C/ Miguel Ángel, Mateo Hernández y Chamberí.

Oferta económica: Realiza una oferta trescientos cinco mil ochocientos cuarenta y dos euros con treinta y siete céntimos (305.842,37€) IVA incluido, según el siguiente desglose:

Oferta Económica	BASE DE LICITACIÓN	OFERTADO (cifra)	OFERTADO (letra)
(IVA excluido)	252.762,29€	252.762,29€	Doscientos cincuenta y dos mil setecientos sesenta y dos euros con veintinueve céntimos
(IVA): 21%	53.080,08€	53.080,08€	Cincuenta y tres mil ochenta euros con ocho céntimos
(IVA incluido)	305.842,37€	305.842,37€	Trescientos cinco mil ochocientos cuarenta y dos euros con treinta y siete céntimos

Lo cual supone una baja de un cero por ciento (0%)

Oferta de Plazo de Garantía Adicional: n° de meses a mayores del plazo de garantía exigido en el PCAP: cero (0) meses.

Segundo.- Disponer y comprometer el gasto inherente a la presente contratación con cargo a las siguientes aplicaciones:

Lote 1.- entre Avda. Lasalle y Calle Núñez Losada.- 16120 60900 RC n° 1717 de fecha 17 de mayo de 2024 por importe 359.903,14€.

Lote 2.- entre Calle Núñez Losada y Calle Moisés.- 16120 60900 RC n° 1720 de fecha 17 de mayo de 2024 por importe 366.000€.

Lote 3.- Cuatro Calles: C/ Sequeros y parcialmente las C/ Miguel Ángel, Mateo Hernández y Chamberí.- 16120 60900 RC n° 1722 de fecha 17 de mayo de 2024 por importe 305.842,37€.



Tercero.- Notificar la adjudicación del contrato a las empresas licitadoras, al Área de Medio Ambiente y a la Intervención Municipal, publicándose asimismo en la Plataforma de Contratación del Sector Público.

Cuarto.- La formalización del contrato con las empresas adjudicatarias se efectuará dentro de los quince días hábiles siguientes a la recepción de la notificación y con anterioridad deberá presentar la póliza de seguro de responsabilidad civil y justificante de pago de la prima, que cubra el pago de los daños que se puedan ocasionar a terceros, así como los que se produzcan por incendio o accidentes en las obras e instalaciones objeto del contrato, de cobertura por un importe de cuantía mínima igual al presupuesto de licitación de la obra. Dicha póliza deberá mantenerse vigente durante el período de ejecución de las obras y durante el plazo de garantía.

No obstante lo anterior, el Sr. Cuarto Tte. de Alcalde resolverá como estime más acertado.

Vista la propuesta que antecede, el Cuarto Teniente de Alcalde, por delegación de la Alcaldía-Presidencia según el Decreto de Alcaldía de 20 de junio de 2023, publicado en el B.O.P. de Salamanca del día 4 de julio, acuerda prestarle su aprobación.

