

**ORDEN DE INICIO SOBRE LA NECESIDAD E IDONEIDAD  
DE LA CONTRATACIÓN**  
(artículos 28 y 118.2 Ley 9/2017, de 8 de noviembre, por la que se aprueba  
la Ley de Contratos del Sector Público)

**1 FASE DE LA CONSTRUCCIÓN DE UN ESPACIO CULTURAL-TEATRO (Aguilar de la  
Frontera) PLAN PROVINCIAL PLURIANUAL COOPERACIÓN A LAS OBRAS Y SERVICIOS  
COMPETENCIA MUNICIPAL CUATRIENIO 2020-2023**

Por parte del Servicio/Departamento proponente cuyo responsable figura como firmante del presente documento y con el visto bueno de Diputado Delegado de Infraestructuras, Sostenibilidad y Agricultura se promueve la contratación de Obras, de conformidad con lo previsto en los artículos 28 y 118.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, para su consideración por el Servicio de contratación.

**NECESIDAD E IDONEIDAD DE LA CONTRATACIÓN:**

PLAN PROVINCIAL PLURIANUAL COOPERACIÓN A LAS OBRAS Y SERVICIOS  
COMPETENCIA MUNICIPAL CUATRIENIO 2020-2023

La obra se acoge al Programa de Planes Provinciales 2020-2023 de la Diputación de Córdoba, con una aportación de la Diputación de Córdoba que asciende a 332.505,00 €, y con una aportación municipal de 2.337.037,00 €, siendo el total de la inversión de 2.669.542,00 €. Dada la envergadura del proyecto, la ejecución del mismo se produzca en varias fases. Este proyecto recoge toda la actuación, aunque la medición y el presupuesto se ciñan a la 1ª fase.

El Ayuntamiento de Aguilar ha determinado la necesidad de contar con un espacio cultural y escénico acorde con las necesidades de un municipio de 13.438 habitantes, que a día de hoy carece del mismo. Se pretende implantar un teatro, con capacidad para albergar 350-400 plazas, que cuente con las estancias propias de este uso (vestíbulo, bar-cafetería,



Código seguro de verificación (CSV):

**4E9D CD66 9F8A 4660 259A**



4E9DCD669F8A4660259A

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en  
[www.dipucordoba.es/tramites](http://www.dipucordoba.es/tramites) (Validación de Documentos)

Firmado por Jefe Servicio GARCIA DELGADO FRANCISCO el 02-07-2024

Firmado por Vicepresidente 1º LORITE LORITE ANDRES el 02-07-2024

guardarropa, sala de publico, escenario, caja escénica, camerinos, almacenes, aseos, taquilla, etc.). Además, el Ayuntamiento pretende implantar otros usos, en función de las posibilidades que el espacio disponible finalmente permita, como la Escuela de Música Municipal, con varias aulas y despachos.

Registralmente, el solar está formado por tres fincas independientes, siendo la finca nº 21.289 de 798 m2 de superficie y de titularidad municipal, y las fincas nº 4.092 y 3.360, de 118 m2 y 91,05 m2 de superficie respectivamente, pertenecientes a la Congregación Hermanitas Ancianos Desamparados, las cuales han sido adquiridas recientemente por el Ayuntamiento. Linda al norte con la Iglesia de la Veracruz, declarada BIC . El solar cuenta actualmente con una edificación en desuso, de dos/tres plantas de altura, cuya actividad última fue residencia de mayores.

#### **CARACTERÍSTICAS CONTRATACIÓN:**

1 FASE DE LA CONSTRUCCIÓN DE UN ESPACIO CULTURAL-TEATRO  
La medición y el presupuesto se ciñen a la 1ª fase.  
Este proyecto corresponde con la 1ª fase de las obras a realizar, dado que la aportación del actual plan (PPP 2020/2023), junto con la aportación municipal, no es suficiente para la finalización de las mismas. En esta fase las obras se centran en demoliciones, acondicionamientos del terreno, red de saneamiento, cimentación, estructura, cubiertas, cerramientos, parte de albañilería, parte de acabados, parte de instalaciones, carpintería y vidrios exteriores, dejando el resto para futuras fases.

#### **DURACIÓN DEL CONTRATO:**

La duración de este contrato será de 20 Mes/es .

El presente plazo de duración se justifica en que: Programa de trabajo

#### **PRESUPUESTO:**

Se propone imputar el gasto a la siguiente aplicación presupuestaria:



Código seguro de verificación (CSV):

**4E9D CD66 9F8A 4660 259A**



4E9DCD669F8A4660259A

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en [www.dipucordoba.es/tramites](http://www.dipucordoba.es/tramites) (Validación de Documentos)

Firmado por Jefe Servicio GARCIA DELGADO FRANCISCO el 02-07-2024

Firmado por Vicepresidente 1º LORITE LORITE ANDRES el 02-07-2024

Código de la clasificación orgánica	Código de la clasificación por programas	Código de la clasificación económica
310	3331	65001

El gasto máximo estimado para la presente contratación no superará los 2.669.542,00 €.

El valor estimado de la presente contratación asciende a 2.206.233,06 €.

La presente contratación supone un gasto en concepto del impuesto valor añadido de 463.308,94 €.

**LOTES:**

LOTES: No

Desde el punto de vista técnico, se aprecia la excepcionalidad de no división en lotes del contrato conforme a lo establecido por el artº 99.3.b de la Ley 9/2007 de Contratos del Sector Público.

**FICHEROS/ARCHIVOS ADJUNTOS:**

Tipo	Fichero	Descripción	Verificación
Anexos	D3852B56F45AC1EC4BDC.pdf	ACTA_REPLANTEO_signed.pdf	CSV: D3852B56F45AC1EC4BDC
Anexos	892BB74A7462D28E102B.pdf	ANEXO_AL_PLIEGO_signed.pdf	CSV: 892BB74A7462D28E102B
Anexos	RESOLUCION_ABI_241_2023_AYTO_AGUILAR_F_.pdf	RESOLUCION_ABI_241_2023_AYTO_AGUILAR_F_	HASH: F4453AF1A1A33FB20A8C3BC226DC7A6D
Anexos	1a aportacion.pdf	1a aportacion	HASH: 00BDB8776A53B6237AA4CDF3BBFE3F2A
Anexos	5EB8C2A1639	20231107_num4651.pdf	CSV:



Código seguro de verificación (CSV):

**4E9D CD66 9F8A 4660 259A**



4E9DCD669F8A4660259A

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en [www.dipucordoba.es/tramites](http://www.dipucordoba.es/tramites) (Validación de Documentos)

Firmado por Jefe Servicio GARCIA DELGADO FRANCISCO el 02-07-2024

Firmado por Vicepresidente 1º LORITE LORITE ANDRES el 02-07-2024

	10C418A62.pdf		5EB8C2A163910C418A62
Anexos	A055CA2168D37F0ABA70.pdf	PRESUPUESTO COMPLETO FASE 1_signed_signed.pdf	CSV: A055CA2168D37F0ABA70
Anexos	AD5E9EF4D8458E02C3CE.pdf	MEMORIA_signed.pdf	CSV: AD5E9EF4D8458E02C3CE
Anexos	2a aportacion.pdf	2a aportacion	HASH: 6C923A0815AEECE48E5C72D188DD435C
Anexos	conformidad_aguilar.pdf	conformidad_aguilar	HASH: ED8588C0F031DFC5ADA5CBFC0A2DF4C5
Anexos	CONCESION CALIFICACION AMBIENTAL.pdf	CONCESION CALIFICACION AMBIENTAL	HASH: 0551F08B52CD956763E40AFAB0D0CD6E
Anexos	742454005A6FE78568F1.pdf	Exp. 2023/35618 - SPV_23_07_PPOS_P35.pdf	CSV: 742454005A6FE78568F1
Anexos	6B9CB882A5DB5A508160.pdf	Decreto Arquitectura 1 FASE DE LA CONSTRUCCIÓN DE UN ESPACIO CULTURAL-TEATRO (Aguilar de la Frontera)	CSV: 6B9CB882A5DB5A508160
Anexos	nota simple antigua residencia ancianos.pdf	nota simple antigua residencia ancianos	HASH: B3FBA0A0A2D9AB44747048E33165B17B
Anexos	2520D262E677D97B1CEF.pdf	PLANIMETRIA INSTALACIONES_signed.pdf	CSV: 2520D262E677D97B1CEF
Anexos	56438AC90B39DF28C33B.pdf	MEMORIA INSTALACIONES Y CUMPLIMIENTO CTE_signed.pdf	CSV: 56438AC90B39DF28C33B
Anexos	error gco tamaño_Subir manualmente.JPG	error gco tamaño_Subir manualmente	HASH: 71B21E6FAE6551C9D82D6D35A0420F89
Anexos	RC DIPU AGUILAR.pdf	RC DIPU AGUILAR	HASH: 085515323B6BB79F0E7B68A9F09B87C1



Código seguro de verificación (CSV):

**4E9D CD66 9F8A 4660 259A**


4E9DCD669F8A4660259A

 Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en [www.dipucordoba.es/tramites](http://www.dipucordoba.es/tramites) (Validación de Documentos)

Firmado por Jefe Servicio GARCIA DELGADO FRANCISCO el 02-07-2024

Firmado por Vicepresidente 1º LORITE LORITE ANDRES el 02-07-2024

Por todo lo anterior, y constando que la presente contratación resulta necesaria para el cumplimiento de los fines que este Servicio/Departamento tiene encomendados, así como la idoneidad del objeto del contrato planteado para cubrir la necesidad, se deja constancia de ello y se firma este Informe de Necesidad de la Contratación.

Firmado por medios electrónicos



Código seguro de verificación (CSV):

**4E9D CD66 9F8A 4660 259A**



4E9DCD669F8A4660259A

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en [www.dipucordoba.es/tramites](http://www.dipucordoba.es/tramites) (Validación de Documentos)

Firmado por Jefe Servicio GARCIA DELGADO FRANCISCO el 02-07-2024

Firmado por Vicepresidente 1º LORITE LORITE ANDRES el 02-07-2024