

**INFORME SOBRE LA LICITACIÓ DE LES OBRES
CORRESPONENTS AL PROJECTE “MODIFICACIÓ DE LA LÍNIA
AÈRIA DE 15 KV ALARÓ”**

Consell, 5 de Novembre de 2019

1. ANTECEDENTS

Es redacta el present informe amb l'objecte de valorar la viabilitat de l'oferta presentada pel licitant "**ELECNOR S.A.**" a la licitació de les obres corresponents al **projecte de desviament de línia de 15 kV Alaró**, obra situada als terrenys de l'ampliació del cementiri de Consell.

El preu base de licitació iva inclòs és de 50.881,40 €, mentre que l'oferta presentada per Elecnor S.A. iva inclòs és de 25.037,05 €. Aquesta oferta implica una baixa percentual d'un 50,7 %, baixa que es considera anormal.

Un cop obertes les ofertes, la Mesa ha decidit sol·licitar-me aquest informe en qualitat de tècnic redactor del projecte per a que em pronunciï sobre les circumstàncies al·legades i sobre si és pertinent o no realitzar proposta d'adjudicació en favor d'aquest del licitador.

2. DOCUMENTACIÓ PRESENTADA

Elecnor S.A. presenta un escrit en el que justifica la seva baixa en base als següents arguments:

- Tipologia de l'obra, altament sensible a la disposició del seu personal especialitzat.
- Es presenta una estimació de cost del material, que es valora en 20.691,78 €.
- L'empresa ofertant és un dels dos contractistes d'Endesa per al manteniment de xarxes MT.

3. CONSIDERACIONS

Al projecte s'han valorat els preus tenint en compte el cost real de les partides, i afegint un 13 % de despeses generals i un 6 % de benefici industrial. Si l'empresa adjudicatària ha de renunciar a n'aquest marge del 19 % perquè s'ho pot permetre per la seva solvència, en aquest cas encara li manca més d'un 31% fins a arribar a la baixa presentada. Aquest marge de pèrdua l'hauria d'absorbir l'empresa baixant costos de material i mà d'obra, o simplement assumint una pèrdua econòmica derivada dels preus ofertats anormalment baixos. Es considera que una empresa amb el volum de facturació i els resultats d'Elecnor pot absorbir la pèrdua derivada de l'adjudicació d'aquesta obra, sense posar en perill la seva execució.

4. CONCLUSIONS

Es pot concloure que l'ofertant assumeix un alt risc econòmic però que en el procés de licitació s'ha acreditat la seva solvència, i es demanaran les garanties necessàries en

aquests tipus de contractes, per la qual cosa el sotasignat considera que sí és pertinent realitzar proposta d'adjudicació en favor de Elecnor S.A.

Es fa constar que la Direcció d'Obra s'exercirà sense valorar els descomptes, és a dir, en cap cas es permetrà que es baixi la qualitat de l'obra exigida en els documents del Projecte.

Sgt.: Bernat Oliver Bestard
Enginyer Industrial col. N° 327