



LOTE 3 (SP24-00094): SUMINISTRO EN RÉGIMEN DE ARRENDAMIENTO, TRANSPORTE, MONTAJE, MANTENIMIENTO (REVISIÓN DE SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y CONDICIONES DE USO), LIMPIEZA Y DESMONTAJE DE SANITARIOS QUÍMICOS.

CONTRATACIÓN POR LOTES DEL SUMINISTRO EN RÉGIMEN DE ARRENDAMIENTO, TRANSPORTE, MONTAJE, MANTENIMIENTO (REVISIÓN DE SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y CONDICIONES DE USO) INSTALACIÓN Y DESMONTAJE DE VALLA ALTA (LOTE 1), SUMINISTRO EN RÉGIMEN DE ARRENDAMIENTO, TRANSPORTE, MONTAJE, MANTENIMIENTO (REVISIÓN DE SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y CONDICIONES DE USO) Y DESMONTAJE DE CASETAS MODULARES (LOTE 2), ASÍ COMO DEL SUMINISTRO EN RÉGIMEN DE ARRENDAMIENTO, TRANSPORTE, MONTAJE, MANTENIMIENTO (REVISIÓN DE SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y CONDICIONES DE USO), LIMPIEZA Y DESMONTAJE DE SANITARIOS QUÍMICOS (LOTE 3), A INSTALAR CON MOTIVO DE LA CELEBRACION DE LAS ACTIVIDADES ORGANIZADAS POR LOS DISTINTOS PROGRAMAS ARTISTICOS EN LAS INSTALACIONES DEL CENTRO CULTURAL MATADERO DE MADRID, GESTIONADO POR MADRID DESTINO CULTURA TURISMO Y NEGOCIO, S.A., A ADJUDICAR MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO.

Informe Técnico de valoración de la documentación presentada por la mercantil licitadora ECOWC, S.L. (N.I.F. B-23653223) para justificar los valores anormales o desproporcionados de la proposición presentada

Solicitada a la mercantil licitadora **ECOWC, S.L.** que justificara el carácter anormal o desproporcionado de la proposición por ella presentada en el procedimiento de contratación de referencia y recibida dentro del plazo establecido la justificación correspondiente, por parte de la unidad promotora de este procedimiento se informa que la misma justifica el mayor porcentaje de descuento único en la oferta presentada, de conformidad con lo indicado seguidamente:

a) El ahorro que permita la realización de los suministros requeridos en los Pliegos que rigen la contratación.

- Estructura de trabajo y personal consolidada, ya que la empresa lleva trabajando en el sector 15 años lo que ha permitido amortizar en gran medida el material y parque móvil.
- Dispone de medios propios materiales para la realización del contrato, así como de un amplio parque móvil, lo que nos posibilita la no subcontratación y el abaratamiento de costes de servicio por nuestra parte. Actualmente ECO WC SL cuenta con más de 400 aseos individuales, así como 30 aseos para personas con movilidad reducida, 40 urinarios de 4 puestos y mucho material más disponible para alquiler y totalmente amortizado. Además, cuenta con un amplio parque móvil, 1 camión grúa, 2 camiones de 12000 kgs, 6 camiones de 3500 kgs y furgonetas, todas ellas equipadas con máquinas propias de retirada de residuos y limpieza, de diferentes capacidades según el evento a cubrir.
- Actualmente están prestando servicio en un contrato plurianual con el Ayuntamiento de Málaga, gracias al mejor precio para la adjudicación en la citada licitación. También han sido adjudicatarios de contratos anuales, con prorrogas incluidas con el Ministerio



de Interior, a través del Tercio de la Armada y del Centro de Formación de Tropas, por indicar algunos contratos anuales. Su empresa tiene dilatada experiencia en la organización de eventos, y por nombrarle algunos, "Concierto Rosalía 2022", "Fiestas patronales Teruel", "Fiestas patronales Guadalajara", "Cooltural Festival 2022 y 2023", "Feria y fiestas de Málaga", "Feria y fiestas de Arganda del Rey", "Feria y fiestas de Rivas Vaciamadrid"...

- Por último, indican que, al ser una empresa muy asentada en el sector, tienen un amplio número de proveedores para nuestros consumibles, los cuales les proporcionan precios muy competitivos y que les posibilitan poder realizar mejores y más competitivas ofertas de cara a los contratos menores y licitaciones en las que ofertamos nuestros servicios y trabajo.

El desglose económico para nuestra oferta podría ser:

- Todos los vehículos de transporte son propios, por lo que valoran el gasto en transporte en 2,850€ wc/puesta

- Los insumos serían:

Papel higiénico 0,130 €/puesta

Ambientador 0,080 €/puesta

Producto azul 0,410 €/puesta

Productos limpieza 2,300 €/puesta

La gestión de residuos tiene un coste fijo de 15 €/m³ y un sanitario suele acumular 85 litros en estos usos lo que nos da 1,275 €/puesta

Almacenaje e instalaciones. El contrato no exige que los sanitarios a instalar sean exclusivos para Madrid Destino, por lo que pueden aplicar como aportación a gastos generales la parte que ocupan, teniendo unas instalaciones con un coste mensual entre alquiler, luz, agua y seguro promedio de 2.960 € / mensuales y un parque de 400 sanitarios el coste semanal de almacenaje rondaría 7,40 € / unidad y mes.

Gestión administrativa:

El sistema informático y de control y gestión 100% digital desde la orden hasta la facturación automática nos permite tener un coste aproximado de no más de 5,75 € por contrato/mes lo que repercutiría entre el número de wcs instalados.

Gasto de personal 3€ wc/puesta.

b) Las soluciones técnicas adoptadas y las condiciones excepcionalmente favorables de que disponga para ejecutar los suministros.

- Disponibilidad de maquinaria propia, de diferentes dimensiones, para realizar los servicios de limpieza y mantenimiento al menor coste y con la mayor eficiencia



c) La innovación y originalidad de las soluciones propuestas para ejecutar los suministros objeto de contratación.

- Suministro de aseos ergonómicos femeninos para facilitar el uso de aseos a las mujeres, así como disponibilidad de módulos sanitarios de fabricación propia.

Actualmente ECO WC es pionera en el uso y alquiler de aseos portátiles ergonómicos para señora, lo que facilita el uso de los mismos para las féminas, además de que supone un pequeño pasito en la igualdad entre hombres y mujeres dentro del sector de los baños portátiles. Además, al ser también fabricantes de módulos de madera podemos ofrecer módulos de aseos específicos para nuestros clientes, con diferentes configuraciones y características, lo que supone una gran innovación y adaptación a las necesidades del sector.

d) El respeto de obligaciones que resulten aplicables en materia medioambiental social o laboral y de subcontratación, no siendo justificables precios por debajo de mercado o que incumplan las mencionadas obligaciones en materia medioambiental, social o laboral.

- Autorización de vertido y reciclaje de residuos en las diferentes depuradoras de la Comunidad de Madrid; así como contratación de personal dentro de los baremos y tarimas del sector y conforme al estatuto de los trabajadores
- ECO WC trabaja en casi todo el territorio nacional, teniendo autorización por parte de las diferentes comunidades autónomas para el vertido y reciclaje de nuestros residuos en las diferentes plantas depuradoras, en este caso de la comunidad de Madrid. Además nuestros productos son todos biodegradables y respetuosos con el medio ambiente.

Nota importante: de manera particular, la mercantil licitadora deberá justificar debidamente el cumplimiento de las condiciones salariales del personal designado a la ejecución del suministro.

- El personal está contratado al 90% con contratos indefinidos, además siempre respetando las tablas de sueldos del sector e incluso con incentivos por productividad que mejoran sus condiciones laborales por encima de la media estatal dentro del sector.

Por lo tanto y en virtud de la documentación presentada y de conformidad con lo expuesto, se expide el presente Informe para la consideración de la Mesa de contratación a los efectos que corresponda.

El presente documento ha sido firmado digitalmente en fecha 11 de julio de 2024 a las 09:14 horas por las personas que constan como firmantes del mismo

Saturio Gómez Moreno
Técnico Gestion Producción Matadero Madrid.