

Sesión Ordinaria de la Junta de Contratación de 27 de mayo de 2021

2.-5 – DAR CUENTA DEL INFORME DE VALORACIÓN DE CRITERIOS DE JUICIO DE VALOR, VALORACIÓN CRITERIOS BASADOS EN JUICIOS DE VALOR, APERTURA DE CRITERIOS EVALUABLES AUTOMÁTICAMENTE, VALORACIÓN DE CRITERIOS EVALUABLES AUTOMÁTICAMENTE Y CLASIFICACIÓN CORRESPONDIENTE A LAS PROPOSICIONES PRESENTADAS POR LOS LICITADORES EN EL PROCEDIMIENTO CON NÚMERO DE EXPEDIENTE PATRIMONIALES 2/21 PARA ADJUDICAR EL CONTRATO DE CONCESIÓN DEMANIAL DE EXPLOTACIÓN DE UN ESTABLECIMIENTO HOSTELERO, DE ENTRE LOS UBICADOS EN CUATRO ENTORNOS DISTINTOS DE LA CIUDAD. LOTE I.- ANEXO A EDIFICIO MUNICIPAL DE CARACENA. LOTE II.- ZONA VERDE “CORRALILLO DE SAN MIGUEL”. LOTE III.- ZONA VERDE "AVENIDA DEL MADROÑO". LOTE IV.- ZONA VERDE “PASEO DEL MIRADERO”.

Concejalía	Concejalía-Delegada de Hacienda, Patrimonio, Régimen Interior y Transparencia
Unidad Gestora	21301 - Patrimonio y Contratación
Objeto del contrato	EXPLOTACIÓN DE UN ÚNICO ESTABLECIMIENTO HOSTELERO, DE ENTRE LOS UBICADOS EN CUATRO ENTORNOS DISTINTOS DE LA CIUDAD (IV LOTES) Patrimoniales 02/21
Tipo de Contrato	Contrato patrimonial
Procedimiento	Concurso
Tramitación	Ordinaria
Aplicación presupuestaria	599.00
Presupuesto base licitación (IVA incluido)	231725,25 €
Valor estimado	231725,25 €
Duración	60 meses
Prórroga	NO
Modificación prevista	NO
Tipo de licitación	Al alza respecto del presupuesto tipo de licitación/precio de ocupación

AUTORIZACIÓN DEL CONTRATO E INICIO DEL EXPEDIENTE: Acuerdo de la Junta de Gobierno de 05/12/2018.

CONVOCATORIA LICITACIÓN: Plataforma de Contratación del Sector Público el 23/04/2021.

CONCLUSIÓN PLAZO PRESENTACIÓN PROPOSICIONES: 14/05/2021 a las 14:00 horas.

PROPOSICIONES FORMULADAS: DIEZ (10) PROPOSICIONES FORMULADAS.

ÚLTIMO TRÁMITE: ACTA APERTURA SOBRES A Y B: 17/05/2021.

Tiene este acto por objeto, dar cuenta del informe de valoración de los criterios cuya ponderación depende de un juicio de valor, así como la apertura de los sobres C, de proposición económica/criterios matemáticos, automáticos, presentados para optar a la adjudicación del contrato referenciado en el epígrafe.

El Secretario/a de la Junta de Contratación (firmado digitalmente)



Abierto el acto por la Presidencia, se procede de conformidad con lo que dispone el artículo 30 del Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, a dar cuenta del informe técnico emitido en relación a la valoración motivada de los criterios cuya cuantificación depende de un juicio de valor, previstos en el PCAP que rige el procedimiento, siendo dicho informe el que figura como ANEXO I a la presente acta, como parte integrante de la misma.

En el referido informe, se detalla la puntuación asignada a los licitadores presentado respecto de los criterios cuya ponderación depende de un juicio de valor, siendo dicha puntuación la siguiente:

LOTE 1.- ANEXO A EDIFICIO MUNICIPAL DE CARACENA

LICITADOR	Calidad del proyecto	Programación actividades culturales/espectáculos culturales	Descripción de la organización y funcionamiento que se propone	Puntuación total
JUAN JOSE ABASCAL MOLINOS (**5060**)	17 puntos	10,50 puntos	8,50 puntos	36 puntos
Hostelería García Hernández (E45827482)	20 puntos	14,25 puntos	10 puntos	44,25 puntos
RESTOLEDO, S.L. (B45531746)	17 puntos	14,25 puntos	9,50 puntos	40,75 puntos

LOTE 2.- ZONA VERDE "CORRALILLO DE SAN MIGUEL"

LICITADOR	Calidad del proyecto	Programación actividades culturales/espectáculos culturales	Descripción de la organización y funcionamiento que se propone	Puntuación total
DELFIN TALLER DEL MORO RESTAURANTE, S.L. (B45605250)	20 puntos	12,75 puntos	9,50 puntos	40,75 puntos



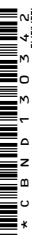
LOTE 3.- ZONA VERDE "AVENIDA DEL MADROÑO"

LICITADOR	Calidad del proyecto	Programación actividades culturales/espectáculos culturales	Descripción de la organización y funcionamiento que se propone	Puntuación total
RESTAC, S.L. (B45861747)	10 puntos	10,50 puntos	5 puntos	25,50 puntos
FRANQUICIAS DE COLMADITOS, S.L. (B45799343)	17 puntos	10,50 puntos	5 puntos	34,50 puntos
ANA MOSTACERO SOLER (***3511**)	20 puntos	12,75 puntos	8,50 puntos	41,25 puntos

LOTE 4.- ZONA VERDE "PASEO DEL MIRADERO"

LICITADOR	Calidad del proyecto	Programación actividades culturales/espectáculos culturales	Descripción de la organización y funcionamiento que se propone	Puntuación total
CINCO NOTAS S.L. (B45511805)	19 puntos	14,25 puntos	10 puntos	43,25 puntos
CAFE DEL TROPICO TOLEDO S.L. (B45883576)	17 puntos	3,75 puntos	8,50 puntos	29,25 puntos
MIGUEL ORTIZ AZAÑA (***5664**)	5 puntos	7,50 puntos	5 puntos	17,50 puntos

La Junta de Contratación hace suyo el Informe técnico de valoración de criterios cuya ponderación depende de juicio de valor, y acuerda excluir la oferta presentada por D. Miguel Ortiz Azaña (**5664**) al no alcanzar el umbral mínimo exigido de 23 puntos en los criterios dependientes de juicio de valor y no pasar a la siguiente fase de valoración, tal y como se prevé en el Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige este procedimiento.



Seguidamente se procede a celebrar, de acuerdo con el art. 83.2 del RGLCAP y 157.4 de la LCSP, acto de apertura de los sobres C en riguroso orden de presentación de proposiciones, dándose lectura a la propuesta económica/criterios matemáticos/automáticos, que en el mismo se contiene, que es la que seguidamente se detalla:

LOTE 1.- ANEXO A EDIFICIO MUNICIPAL DE CARACENA

Nº ORDEN	LICITADOR	PRECIO DEL CONTRATO
1	JUAN JOSE ABASCAL MOLINOS (***5060**)	Precio mensual: 1.875,91 euros Precio Anual: 22.510,92 euros Precio Cinco (5) años: 112.554,60 euros
2	Hostelería García Hernández (E45827482)	Precio mensual: 1.535 euros Precio Anual: 18.420 euros Precio Cinco (5) años: 92.100 euros
3	RESTOLEDO, S.L. (B45531746)	Precio mensual: 1.250 euros Precio Anual: 15.000 euros Precio Cinco (5) años: 75.000 euros

LOTE 2.- ZONA VERDE "CORRALILLO DE SAN MIGUEL"

Nº ORDEN	LICITADOR	PRECIO DEL CONTRATO
1	DELFIN TALLER DEL MORO RESTAURANTE, S,L. (B45605250)	Precio mensual: 1.750 euros Precio Anual: 21.000 euros Precio Cinco (5) años: 105.000 euros

LOTE 3.- ZONA VERDE "AVENIDA DEL MADROÑO"

Nº ORDEN	LICITADOR	PRECIO DEL CONTRATO
1	RESTAC, S.L. (B45861747)	Precio mensual: 1.000 euros Precio Anual: 12.000 euros Precio Cinco (5) años: 60.000 euros

El Secretario/a de la Junta de Contratación (firmado digitalmente)



2	FRANQUICIAS DE COLMADITOS, S.L. (B45799343)	Precio mensual: 699 euros Precio Anual: 8.388 euros Precio Cinco (5) años: 41.940 euros
3	ANA MOSTACERO SOLER (**3511**)	Precio mensual: 705 euros Precio Anual: 8.460 euros Precio Cinco (5) años: 42.300 euros

LOTE 4.- ZONA VERDE "PASEO DEL MIRADERO"

Nº ORDEN	LICITADOR	PRECIO DEL CONTRATO
1	CINCO NOTAS S.L. (B45511805)	Precio mensual: 2.200 euros Precio Anual: 26.400 euros Precio Cinco (5) años: 132.000 euros
2	CAFE DEL TROPICO TOLEDO S.L. (B45883576)	Precio mensual: 1.390 euros Precio Anual: 16.680 euros Precio Cinco (5) años: 83.400 euros

Efectuado el cálculo de los criterios matemáticos conforme se determina en el Anexo I del PCAP, las empresas obtienen la siguiente puntuación:

LOTE 1.- ANEXO A EDIFICIO MUNICIPAL DE CARACENA

LICITADOR	TOTAL puntuación matemática
JUAN JOSE ABASCAL MOLINOS (**5060**)	55 puntos
Hostelería García Hernández (E45827482)	53,89 puntos

El Secretario/a de la Junta de Contratación (firmado digitalmente)



RESTOLEDO, S.L. (B45531746)	48,11 puntos
-----------------------------	--------------

LOTE 2.- ZONA VERDE "CORRALILLO DE SAN MIGUEL"

LICITADOR	TOTAL puntuación matemática
DELFIN TALLER DEL MORO RESTAURANTE, S.L. (B45605250)	55 puntos

LOTE 3.- ZONA VERDE "AVENIDA DEL MADROÑO"

LICITADOR	TOTAL puntuación matemática
RESTAC, S.L. (B45861747)	55 puntos
FRANQUICIAS DE COLMADITOS, S.L. (B45799343)	49,55 puntos
ANA MOSTACERO SOLER (**3511**)	49,87 puntos

LOTE 4.- ZONA VERDE "PASEO DEL MIRADERO"

LICITADOR	TOTAL puntuación matemática
CINCO NOTAS S.L. (B45511805)	55 puntos
CAFE DEL TROPICO TOLEDO S.L. (B45883576)	46,43 puntos



A la vista de todo lo anterior, la Junta de Contratación acuerda hacer suyos los informes técnicos emitidos sobre las valoraciones efectuadas y **ACUERDA:**

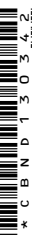
PRIMERO. - **CLASIFICAR** a los licitadores admitidos como sigue a continuación en función de cada uno de los lotes siguientes:

LOTE 1.- ANEXO A EDIFICIO MUNICIPAL DE CARACENA

Nº Orden	LICITADOR	Puntuación criterios dependientes juicio de valor	Puntuación criterios matemáticos	Puntuación total
1º	Hostelería García Hernández (E45827482)	48,25 puntos	53,89 puntos	98,14 puntos
2º	JUAN JOSE ABASCAL MOLINOS (**5060**)	36 puntos	55 puntos	91 puntos
3º	RESTOLEDO, S.L. (B45531746)	40,75 puntos	48,11 puntos	88,86 puntos

LOTE 2.- ZONA VERDE “CORRALILLO DE SAN MIGUEL”

Nº Orden	LICITADOR	Puntuación criterios dependientes juicio de valor	Puntuación criterios matemáticos	Puntuación total
1º	DELFIN TALLER DEL MORO RESTAURANTE, S,L. (B45605250)	42,25 puntos	55 puntos	97,25 puntos



HASH DEL CERTIFICADO:
AFB2701F19DC32E09B4947DE10BF5501E240F15
FECHA DE FIRMA:
28/05/2021

PUESTO DE TRABAJO:
Jefe de Sección Contratación

NOMBRE:
Alberto Hernando Aranda

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Toledo - Código Seguro de Verificación: 450711DDOC2EF5F3E74AB976C4F8A

Plaza del Consistorio, 1 – 45071 Toledo (Toledo) - C.I.F. P4516900J - Teléfono: 925 33 03 00 - <http://www.toledo.es> - e-mail: info@toledo.es

LOTE 3.- ZONA VERDE "AVENIDA DEL MADROÑO"

Nº Orden	LICITADOR	Puntuación criterios dependientes juicio de valor	Puntuación criterios matemáticos	Puntuación total
1º	ANA MOSTACERO SOLER (**3511**)	41,25 puntos	49,87 puntos	91,12 puntos
2º	FRANQUICIAS DE COLMADITOS, S.L. (B45799343)	34,5 puntos	49,55 puntos	84,05 puntos
3º	RESTAC, S.L. (B45861747)	25,50 puntos	55 puntos	80,50 puntos

LOTE 4.- ZONA VERDE "PASEO DEL MIRADERO"

Nº Orden	LICITADOR	Puntuación criterios dependientes juicio de valor	Puntuación criterios matemáticos	Puntuación total
1º	CINCO NOTAS S.L. (B45511805)	43,25 puntos	55 puntos	98,25 puntos
2º	CAFE DEL TROPICO TOLEDO S.L. (B45883576)	29,25	46,43 puntos	75,68 puntos



SEGUNDO.- REQUERIR al primer clasificado de cada uno de los cuatro (4) lotes **Hostelería García Hernández (E45827482), DELFIN TALLER DEL MORO RESTAURANTE, S.L. (B45605250), ANA MOSTACERO SOLER (**3511**)** y **CINCO NOTAS S.L. (B45511805)**, al resultar su oferta la mejor, de acuerdo con la baremación obtenida como consecuencia de la aplicación de los criterios establecidos en la Cláusula número 12 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, a fin de que en un plazo máximo de DIEZ (10) días hábiles cumplimente los siguientes extremos, de acuerdo a lo previsto en el art. 150. de la LCSP:

- 1.- Documento acreditativo de solvencia económica financiera y técnico profesional señalada en este pliego.
- 2.- Garantía definitiva por importe de seis (6) mensualidades del canon ofertado. A tal objeto figura como Anexo V modelo de aval.
- 3.- Documento debidamente cumplimentado de domiciliación bancaria del canon correspondiente.
- 4.- Alta en el Impuesto de actividades Económicas.
- 5.- Alta en el Régimen de Autónomos o el que corresponda.
- 6.- Alta en el Régimen correspondiente e la Seguridad Social del personal que preste sus servicios en la instalación.
- 7.- Pago de la Póliza del Seguro de Responsabilidad Civil, conforme a la Cláusula 15 del presente Pliego

TERCERO: Someter el presente acuerdo a aceptación por el Órgano de Contratación.

**CERTIFICO CON LA SALVEDAD DEL ART. 206 DEL REGLAMENTO DE ORGANIZACIÓN, FUNCIONAMIENTO Y RÉGIMEN JURÍDICO DE LAS CORPORACIONES LOCALES Y PASE AL SERVICIO DE CONTRATACIÓN.
FDO. SECRETARIO/A DE LA JUNTA DE CONTRATACIÓN.**

*Excmo. Ayuntamiento de Toledo.- Plaza del Consistorio, 1.- 45071 TOLEDO.-
SERVICIO DE CONTRATACION, PATRIMONIO Y ESTADISTICA.-*