



Documento de Pliegos

Número de Expediente **1135/2022**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 21-10-2022 a las 14:23 horas.



Servicio de mantenimiento preventivo de las instalaciones térmicas y frigoríficas de los distintos inmuebles adscritos a los Centros de Arte Cultura y Turismo del Cabildo de Lanzarote dividido en dos lotes.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 88.528 EUR.

→ Importe 23.681,24 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 22.132 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Observaciones: El plazo de duración del servicio se establece en UN AÑO, con posibilidad de prórroga de tres años más anualmente, de conformidad con lo establecido en el artículo 29 de la LCSP. Siendo el plazo máximo que podría alcanzar el contrato de cuatro años.

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de mantenimiento y reparación

→ Lugar de ejecución ES70 Canarias Arrecife

→ Clasificación CPV

→ 50324200 - Servicios de mantenimiento preventivo.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Aprobacion Expediente 1135 2022.pdf](#)

→ [Convocatoria visita 1135 2022.pdf](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=4Y1GdKtW9lwSugstABGr5A%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ Entidad Pública Empresarial Local Centros de Arte, Cultura y Turismo de Lanzarote

→ Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público

→ Actividad Principal 14 - Cultura

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.centrosturisticos.com>

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=tbbxn8wT7%2FsQK2T_EfXGy%2BA%3D%3D

Dirección Postal

→ Triana,38
→ (35500) Arrecife de Lanzarote España
→ ES70

Contacto

→ Teléfono 928801500
→ Fax 928801754
→ Correo Electrónico contratacion@centrosturisticos.com

Proveedor de Pliegos

→ Arte, Cultura y Turismo
→ Sitio Web <https://www.centrosturisticos.com>

Proveedor de Información adicional

→ Arte, Cultura y Turismo
→ Sitio Web <https://www.centrosturisticos.com>

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 14/11/2022 a las 16:00

Dirección Postal

→ C/ Triana, 38
→ (35500) Arrecife España

Dirección Postal

→ C/ Triana, 38
→ (35500) Arrecife España

Dirección de Visita

→ C/ Triana, 38
→ (35500) Arrecife España

Dirección de Visita

→ C/ Triana, 38
→ (35500) Arrecife España

Contacto

→ Teléfono 928801500
→ Correo Electrónico sede@centrosturisticos.com

Contacto

→ Teléfono 928801500
→ Correo Electrónico sede@centrosturisticos.com

Recepción de Ofertas

→ Arte, Cultura y Turismo
→ Sitio Web <https://www.centrosturisticos.com>

Dirección Postal

→ C/ Triana, 38
→ (35500) Arrecife España

Dirección de Visita

→ C/ Triana, 38
→ (35500) Arrecife España

Contacto

→ Teléfono 928801500
→ Correo Electrónico sede@centrosturisticos.com

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 14/11/2022 a las 16:00
→ Observaciones: 14:00 hora canaria

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: **No**

Objeto del Contrato: Servicio de mantenimiento preventivo de las instalaciones térmicas y frigoríficas de los distintos inmuebles adscritos a los Centros de Arte Cultura y Turismo del Cabildo de Lanzarote dividido en dos lotes.

→ Valor estimado del contrato 88.528 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 23.681,24 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 22.132 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50324200 - Servicios de mantenimiento preventivo.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Observaciones: El plazo de duración del servicio se establece en UN AÑO, con posibilidad de prórroga de tres años más anualmente, de conformidad con lo establecido en el artículo 29 de la LCSP. Siendo el plazo máximo que podría alcanzar el contrato de cuatro años.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Canarias

→ Código de Subentidad Territorial ES70

Dirección Postal

→ C/ Triana, 38

→ (35500) Arrecife España

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Según requisitos establecidos en pliegos.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Ver cláusula 6 del Pliego Administrativo: La solvencia técnica podrá ser acreditada por medio de uno de los siguientes medios: Mediante la acreditación de poseer la clasificación siguiente: Grupo: P [Servicios de mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones]. Subgrupo: 1 [Subgrupo 3. Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones de calefacción y aire acondicionado]. Categoría: 1 [Cuantía del contrato inferior a 150.000 euros]. o Mediante la acreditación, de haber realizado en los últimos tres años, uno o varios servicios de mantenimiento de instalaciones. El importe anual acumulado, en el año de mayor importe, deberá ser igual o superior a 15.000,00 €. Los servicios efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público o cuando el destinatario sea un comprador privado, mediante certificado expedido por éste.

→ Técnicos o unidades técnicas - Compromiso de adscripción de medios conforme a lo establecido en el artículo 76 de la LCSP y debido a la complejidad técnica de este contrato, los licitadores deberán aportar una declaración responsable (en caso de personas jurídicas la declaración deberá estar firmada por un representante de la empresa con poder bastante), en la que se indique que cuenta y mantendrá durante la prestación del servicio con los medios personales y materiales suficientes que como mínimo cumplan con los requisitos establecidos para la prestación del servicio en Pliego de Prescripciones Técnicas. Se aporta el modelo correspondiente en el Anexo IV.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Seguro de indemnización - 6.1 Acreditación Solvencia económica y financiera y Técnica o profesional Ver cláusula 6 Pliego Administrativo. 6.1.1 La documentación acreditativa que avale la económica y financiera de las empresas licitadoras (Sobre nº uno), deberá acreditarse por los siguientes medios: Justificante de la existencia de un seguro de indemnización por riesgos profesionales según las condiciones establecidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas de la licitación el importe del seguro debe ascender como mínimo presupuesto máximo de licitación del lote que corresponda

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre nº Uno. DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Descripción** Sobre nº Uno. DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA y TÉCNICA

Preparación de oferta

- **Sobre** SOBRE 2 OFERTA ECONÓMICA
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Descripción** SOBRE 2 OFERTA ECONÓMICA. Según lo establecido en cláusula 13 sobre 2. Anexo VI y/o Anexo VII según lote al que se presenten

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- **Criterio económico**
 - **Subtipo Criterio** : Precio
 - **Ponderación** : 100
 - **Expresión de evaluación** : Según Modelo Anexo VI y VII (según lote al que se presenten)
- **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

- **Se adjudicará mediante subasta electrónica**: No