



# Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **PATRIMONIALES 5/20**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 08-02-2021 a las 08:08 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

## Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Toledo**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=8nuZhBI0u8oQK2TEf XGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, s/n  
→ (45071) Toledo España  
→ ES425

### Contacto

→ Teléfono +34 925330637  
→ Fax +34 925330720  
→ Correo Electrónico [contratacion@toledo.es](mailto:contratacion@toledo.es)

**Objeto del Contrato: Arrendamiento de la Parcela R-1 incluida dentro de la "U.U 04" del PGMOUT-86, zona industrial del Polígono Santa María de Benquerencia, destinado a matadero, así como las edificaciones incluidas en el mismo.**

→ Valor estimado del contrato 114.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 137.940 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 114.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ PARCELA R-1, INCLUIDA DENTRO DE LA "U.U 04" DEL PGMOUT-86, ZONA INDUSTRIAL DEL POLÍGONO SANTA MARÍA DE BENQUERENCIA, DESTINADO A MATADERO, ASÍ COMO LAS EDIFICACIONES INCLUIDAS EN EL MISMO.

→ Subentidad Nacional Toledo

→ Código de Subentidad Territorial ES425

### Dirección Postal

→ España

## Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Resolución](#)

## Desierto

### Motivación de la Adjudicación

- Motivación falta de licitadores
- Fecha del Acuerdo 03/02/2021

### Información Sobre las Ofertas

- Ofertas recibidas 0
- Precio de la oferta más alta 0 EUR.
- Número de ofertas recibidas de PYMEs 0

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

#### → Ayuntamiento de Toledo

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

#### Dirección Postal

- Plaza del Consistorio, s/n
- (45071) Toledo España

#### Contacto

→ Correo Electrónico contratacion@toledo.es

### Presentación de recursos

#### → Ayuntamiento de Toledo

#### Dirección Postal

- Plaza del Consistorio, s/n
- (45071) Toledo España

#### Contacto

→ Correo Electrónico contratacion@toledo.es

### Arbitraje

#### → Ayuntamiento de Toledo

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

#### Dirección Postal

- Plaza del Consistorio, s/n
- (45071) Toledo España

#### Contacto

→ Correo Electrónico contratacion@toledo.es

## Proceso de Licitación

- CONCURSO
- Procedimiento Otros
- Tramitación Ordinaria
- Tramitación del Gasto Ordinaria
- Sistema de Contratación No aplica
- Presentación de la oferta Electrónica
- Reducción de candidatos en fases sucesivas
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

### Plazo de Obtención de Pliegos

- Hasta el 16/01/2021 a las 14:00

### Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 16/01/2021 a las 14:00

## Plazo de Recepción de Solicitudes de Participación

→ Hasta el 16/01/2021 a las 14:00

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### C

→ Apertura sobre oferta económica  
→ PROPOSICIÓN ECONÓMICA y/o DOCUMENTACIÓN  
SOBRE CRITERIOS MATEMÁTICOS/AUTOMÁTICOS  
O EVALUABLES ECONÓMICAMENTE

#### Lugar

→ Edificio San Marcos

#### Dirección Postal

→ C/ Trinidad, s/n  
→ (45071) Toledo España

### Tipo de Acto : Privado

→ Condiciones para la asistencia : ACTO PRIVADO - ELECTRÓNICO en base al art. 157.4 de la Ley de Contratos del Sector Público

### Otros eventos

#### Apertura criterios evaluables automáticamente

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 21/01/2021 a las 12:00 horas  
→ Apertura de criterios cuantificables automáticamente

#### Lugar

→ Ayuntamiento de Toledo

#### Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, s/n  
→ (45071) Toledo España

#### B

→ Apertura sobre oferta técnica  
→ DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE A  
CRITERIOS CUANTIFICABLES MEDIANTE JUICIO  
DE VALOR.

#### Lugar

→ Edificio San Marcos

#### Dirección Postal

→ C/ Trinidad, s/n  
→ (45071) Toledo España

### Tipo de Acto : Privado

→ Condiciones para la asistencia : ACTO PRIVADO-ELECTRÓNICO en base al art. 157.4 de la Ley de Contratos del Sector Público.

#### Apertura criterios basados en juicios de valor

→ Apertura sobre oferta técnica  
→

#### Lugar

→ Ayuntamiento de Toledo

El día 21/01/2021 a las 12:00 horas  
→ Apertura de criterios de juicio de valor

#### Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, s/n  
→ (45071) Toledo España

## A

→ Apertura sobre administrativa  
→ DECLARACIÓN RESPONSABLE DE CAPACIDAD

#### Lugar

→ Edificio San Marcos

#### Dirección Postal

→ C/ Trinidad, s/n  
→ (45071) Toledo España

### Tipo de Acto : Privado

→ Condiciones para la asistencia : ACTO PRIVADO-ELECTRÓNICO

### Apertura y calificación administrativa

→ Apertura sobre administrativa  
→ El día 21/01/2021 a las 12:00 horas  
→ Apertura de documentación administrativa

#### Lugar

→ Ayuntamiento de Toledo

#### Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, s/n  
→ (45071) Toledo España

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- La cuantía del precio de ocupación: Oferta al alza sobre el tipo de licitación
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 60
  - Expresión de evaluación : Según el punto II del Anexo III del PCAP
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 60

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Proyecto técnico descriptivo de las instalaciones\_Calidad y adecuación de la Inversión proyectada
  - Subtipo Criterio : Medioambiental
  - Ponderación : 15
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 15
- Proyecto técnico descriptivo de las instalaciones\_Innovación del edificio/instalaciones
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5
- Proyecto técnico descriptivo de las instalaciones\_Mejoras en el edificio de carácter medioambiental
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5

→ Proyecto técnico descriptivo de las instalaciones\_Plan de mantenimiento del edificio/instalaciones

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 15

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 15

#### Detalle de la Licitación:

→ [https://contrataciondeestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=A5dyW%2F3%2FQ13\\_nSoTX3z%2F7wA%3D%3D](https://contrataciondeestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=A5dyW%2F3%2FQ13_nSoTX3z%2F7wA%3D%3D)

ID 0000006226349 | UUID 2021-573780 | SELLO DE TIEMPO Fecha Mon, 08 Feb 2021 08:08:29:915 CET N.Serie  
135420987309918074920511977667300250106 Autoridad 4: C=ES,O=FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE-REAL CASA DE LA  
MONEDA,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2016