



Detalle de instalaciones y superficie donde se va a realizar el servicio

Depend. nº	Dependencia	Requerimientos mínimos de la Entidad	Duración del servicio (meses)	Dirección	Superficie (m2)	Unidades (900m2/jornada)	Frecuencia (días/semana o veces/mes)	Uds Por jornada	Equivalencia	TOTALES	Serv. de apertura y cierre Horas/jornada necesarias	TOTALES
D1	Centro interpretación Camello de Uga	L a V de mañana- 1 limp/día	12	Cl. Joaquin Rodríguez, 13	716,00	0,80	5DS	0,80	1,06	0,84		0,00
D2	Centro cultural de Femés	L a V de mañana- 1 limp/día		Cl. Mararía, 4	719,38	0,80	5DS	0,80	1,06	0,84		0,00
D3	Centro cívico de Femés	L a V de mañana- 1 limp/día		Cl. Mararía, 4	241,82	0,27	5DS	0,27	1,06	0,28		0,00
D4	Centro cultural de Las Breñas	L a V de mañana- 1 limp/día		Cl. La Cereta	509,78	0,57	5DS	0,57	1,06	0,60		0,00
D5	Oficina Municipal Playa Blanca	L a V de mañana- 1 limp/día		Avda. de las Canarias, 5	105,89	0,12	5DS	0,12	1,06	0,12		0,00
D6	Policía Local Playa Blanca	L a D de mañana- 2 limp/día		Avda. de las Canarias, 30	229,96	0,51	7DS	0,51	1,48	0,76		0,00
D7	Centro de mayores Playa Blanca	L a D de mañana - 2 limp/día		Cl. Don Jaime Quesada E Maestro, 5	136,90	0,30	7DS	0,30	1,48	0,45		0,00
D8	Biblioteca Playa Blanca	L a S - 2 limp/día		Cl. Don Jaime Quesada E Maestro, 6	434,62	0,97	6DS	0,97	1,27	1,22		0,00
D9	Baños cancha del pueblo Playa Blanca	L a D - 2 limp/día (sept a jun). Apertura 8:00h / Cierre 21:00h	10	Avda. del Varadero, s/n	83,03	0,18	7DS	0,18	1,23	0,23	0,09	0,11
D10	Parque móvil Playa Blanca	L a D de mañana- 2 limp/día	12		347,79	0,77	7DS	0,77	1,48	1,14		0,00
D11	Gimnasio Municipal de Yaiza - Vestuarios	L a V - 2 limp/día (a las 7:00h y a las 16:00h)		Cl. Almurcia, s/n	150,00	0,33	5DS	0,33	1,06	0,35		0,00
D12	Gimnasio Municipal de Yaiza - Sala de musculación	L a V - 2 limp/día (a las 7:00h y a las 14:00h)		Cl. Almurcia, s/n	500,00	1,11	5DS	1,11	1,06	1,17		0,00
D13	Campo de Fútbol de Yaiza - Vestuarios	L a D - 1 limp/día (sept a jun)		Cl. Vista de Yaiza, 11	350,00	0,39	7DS	0,39	1,23	0,48		0,00
Totales					4.525,17			7,12		8,49	0,09	0,11

Detalle de instalaciones y horas de dedicación previstas

Depend. nº	Dependencia	Requerimientos mínimos de la Entidad	Duración del servicio (meses)	Dirección	Superficie (m2)	Unidades (900m2/jornada)	Frecuencia (días/semana o veces/mes)	Uds Por jornada	Equivalencia	TOTALES	Serv. de apertura y cierre Horas/jornada necesarias	TOTALES
D14	Baños merendero Uga	365 días/año - 4 limp/día. Apertura 10:00h / Cierre 21:00h	12	Cl. La Pardelera	15,00	0,07	7DS	0,07	1,48	0,10	0,09	0,13
D15	Centro Cultural de Uga	L a V. 1 limp/día		Cl. La Pardelera, 3	589,00	0,65	5DS	0,65	1,06	0,69		0,00
D16	Baños merendero La Degollada-Yaiza	365 días/año. 4 limp/día. Apertura 10:00h / Cierre 21:00h		Av. Rubicón, 7	12,00	0,05	7DS	0,05	1,48	0,08	0,09	0,13
D17	Baños Plaza Alameda-Yaiza	365 días/año- 4 limp/día. Apertura 11:00h / Cierre 21:00h			48,00	0,21	7DS	0,21	1,48	0,32	0,09	0,13
D18	Baños públicos Playa Blanca	365 días/año- 4 limp/día. Apertura 11:00h / Cierre 21:00h		Pº Marítimo/ Avda. de Papagayo	65,00	0,29	7DS	0,29	1,48	0,43	0,09	0,13
D19	Baños Estación de guaguas Playa Blanca	365 días/año. 4 limp/día. Apertura 07:00h / Cierre 21:00h		Avda. de las Canarias, 30	93,53	0,42	7DS	0,42	1,48	0,61	0,09	0,13
D20	Baños Aulagar Playa Blanca	L a D - 2 limp/día (sept a jun). Apertura 11:00h / Cierre 21:00h	10		18,03	0,04	7DS	0,04	1,23	0,05	0,09	0,11
D21	Baños San Marcial de Rubicón Playa Blanca	365 días/año- 4 limp/día. Apertura 08:00h / Cierre 21:00h	12		18,00	0,08	7DS	0,08	1,48	0,12	0,09	0,13
D22	Centro Cultural La Aurora Playa Blanca	L a D - 9h. 1 limp/día			500,00	0,56	7DS	0,56	1,48	0,82		0,00
Totales					1.358,56			2,37		3,21	0,63	0,90



Cálculo de jornadas netas y efectivas de trabajo

		Conv. Limpieza Edif. y Locales	
		Días	
Año completo			365
Sábados			52
Domingos			52
Festivos			14
Jornadas Netas			247
Absentismo		7,80%	19,27 (*)
	Vac hábiles	Otros	
Vacaciones + Asuntos Propios	27	2	29
Jornadas Efectivas			198,73
Coefficiente de Cobertura			1,24

(*) Coeficiente de Absentismo Laboral medio en el Sector Servicios en Canarias, según informe de Adecco del cuarto trimestre de 2023.

Datos de convenio y conceptos salariales

<p>Convenio Colectivo Provincial del sector de limpieza de Edificios y locales de Las Palmas de Gran Canaria. BOP Las Palmas número 152, de 18 de diciembre de 2020. Prórroga del Convenio Colectivo hasta 31/12/2024 y tablas salariales 2024. BOP Las Palmas número 36 de 22 de marzo de 2024.</p>
--

Jornada ordinaria de trabajo (horas anuales):	1.779,34
Trabajo efectivo (horas semanales)	40
Seguridad Social	33%

Datos tabla salarial convenio 2024

	Salario base (x12 pagas)	Paga Abril (x1)	Paga Julio (x1)	Paga Navidad (x1)	Plus Convenio (x12)	Plus vacaciones (x1)	Total anual
Grupo III. Encargado/a de Grupo	931,26 €	1.233,09 €	1.233,09 €	1.233,09 €	63,67 €	210,47 €	15.848,95 €
Grupo V. Limpiador/a	873,16 €	1.233,09 €	1.233,09 €	1.233,09 €	63,67 €	210,47 €	15.151,79 €

<p>II Convenio Colectivo de empresas de servicios auxiliares de información, recepción, control de accesos y comprobación de instalaciones. BOE número 79, de 30 de marzo de 2024.</p>
--

	Horas anuales	Horas mensuales	Trabajo efectivo (horas semanales)
Jornada ordinaria de trabajo 2024	1.804,00	164,00	7,45
Jornada ordinaria de trabajo 2025	1.793,00	163,00	7,41
Jornada ordinaria de trabajo 2026	1.782,00	162,00	7,36
Seguridad Social		33%	

Datos tabla salarial convenio 2025

	Mensual	Anual
Grupo 5. Auxiliar de Servicios	1.181,75 €	16.544,50 €

Plus fin de semana y festivos 2025

0,21 €/ hora

Datos tabla salarial convenio 2026

	Mensual	Anual
Grupo 5. Auxiliar de Servicios	1.217,20 €	17.040,80 €

Plus fin de semana y festivos 2026

0,22 €/ hora

Actualización conforme al IPC Nacional anual

Se aplica un incremento salarial anual, conforme a la correspondiente previsión del IPC para cada año.

Conforme a informe trimestral de previsión del IPC de España del Departamento de Análisis de Bankinter, el IPC fue del 3,1% para 2023, se prevé un 3,4% para 2024 y de un 2,3% para 2025 y de un 2,1% para 2026, que mantendremos estable para la siguiente anualidad.

	Año 2025	Año 2026	Año 2027	Año 2028
Incr. Salarial anual	3,40%	2,30%	2,10%	2,10%



Costes salariales de personal para la cobertura del servicio

Año 1

	Personal neces. a jornada completa	Periodo del servicio (meses)	Salario base (x12 pagas)	Paga Extra	Plus Convenio (x12)	Plus vacaciones (x1)	Total conv. act. anual	Plus SMI	A cuenta categoría anual (*)	Seg. Social anual	Total anual
Grupo III. Encargado/a de Grupo	1,00	12,00	962,92 €	1.275,02 €	65,83 €	217,63 €	16.387,76 €	28,02 €	755,32 €	5.666,46 €	22.837,57 €
Grupo V. Limpiador/a	0,61	10,00	461,56 €	651,82 €	54,86 €	181,35 €	8.333,82 €	58,29 €	- €	2.769,40 €	11.161,51 €
Grupo V. Limpiador/a	8,87	12,00	8.011,80 €	11.314,38 €	65,83 €	217,63 €	131.092,37 €	14.580,02 €	- €	48.071,89 €	193.744,28 €
Total	10,49										227.743,36 €

* El concepto "a cuenta categoría anual" se aplica calculando de forma proporcional la diferencia salarial entre categorías que incluye el convenio. Al no encontrarse adaptado al SMI, prevemos con este importe que al menos se incrementará en esta diferencia.

	Personal neces. a jornada completa	Periodo del servicio (meses)	Salario anual	Plus fin de semana y festivos	Seg. Social anual	Total anual
Grupo 5. Auxiliar de Servicios	0,18	10,00	2.465,98 €	65,56 €	835,41 €	3.366,95 €
Grupo 5. Auxiliar de Servicios	0,54	12,00	8.877,54 €	78,67 €	2.955,55 €	11.911,75 €
Total	0,72					15.278,70 €

Año 2

	Personal neces. a jornada completa	Periodo del servicio (meses)	Salario base (x12 pagas)	Paga Extra	Plus Convenio (x12)	Plus vacaciones (x1)	Total conv. act. anual	Plus SMI	A cuenta categoría anual	Seg. Social anual	Total anual
Grupo III. Encargado/a de Grupo	1,00	12,00	985,07 €	1.304,34 €	67,35 €	222,63 €	16.764,68 €	28,67 €	772,69 €	5.796,79 €	23.362,83 €
Grupo V. Limpiador/a	0,61	10,00	472,17 €	666,81 €	56,12 €	185,53 €	8.525,50 €	59,64 €	- €	2.833,09 €	11.418,23 €
Grupo V. Limpiador/a	8,87	12,00	8.196,07 €	11.574,62 €	67,35 €	222,63 €	134.107,50 €	14.915,36 €	- €	49.177,54 €	198.200,40 €
Total	10,49										232.981,45 €

	Personal neces. a jornada completa	Periodo del servicio (meses)	Salario anual	Plus fin de semana y festivos	Seg. Social anual	Total anual
Grupo 5. Auxiliar de Servicios	0,18	10,00	2.539,96 €	65,56 €	859,82 €	3.465,33 €
Grupo 5. Auxiliar de Servicios	0,54	12,00	9.143,84 €	78,67 €	3.043,43 €	12.265,94 €
Total	0,72					15.731,27 €

Año 3

	Personal neces. a jornada completa	Periodo del servicio (meses)	Salario base (x12 pagas)	Paga Extra	Plus Convenio (x12)	Plus vacaciones (x1)	Total conv. act. anual	Plus SMI	A cuenta categoría anual	Seg. Social anual	Total anual
Grupo III. Encargado/a de Grupo	1,00	12,00	1.005,76 €	1.331,73 €	68,76 €	227,31 €	17.116,74 €	29,27 €	788,92 €	5.918,53 €	23.853,45 €
Grupo V. Limpiador/a	0,61	10,00	482,09 €	680,81 €	57,30 €	189,42 €	8.704,53 €	60,89 €	- €	2.892,59 €	11.658,01 €
Grupo V. Limpiador/a	8,87	12,00	8.368,19 €	11.817,68 €	68,76 €	227,31 €	136.923,75 €	15.228,58 €	- €	50.210,27 €	202.362,61 €
Total	10,49										237.874,06 €

	Personal neces. a jornada completa	Periodo del servicio (meses)	Salario anual	Plus fin de semana y festivos	Seg. Social anual	Total anual
Grupo 5. Auxiliar de Servicios	0,18	10,00	2.593,30 €	66,93 €	877,88 €	3.538,10 €
Grupo 5. Auxiliar de Servicios	0,54	12,00	9.335,86 €	80,32 €	3.107,34 €	12.523,52 €
Total	0,72					16.061,63 €

Año 4

	Personal neces. a jornada completa	Periodo del servicio (meses)	Salario base (x12 pagas)	Paga Extra (x3)	Plus Convenio (x12)	Plus vacaciones (x1)	C. Antigüedad	Total conv. act. anual	Plus SMI	A cuenta categoría anual	Seg. Social anual	Total anual
Grupo III. Encargado/a de Grupo	1,00	12,00	1.026,88 €	1.359,70 €	70,21 €	232,08 €	151,84 €	17.628,03 €	0,00 €	683,52 €	6.042,81 €	24.354,37 €
Grupo V. Limpiador/a	0,61	10,00	492,21 €	695,11 €	58,51 €	193,40 €	76,30 €	8.963,63 €	0,00 €	0,00 €	2.958,00 €	11.921,62 €
Grupo V. Limpiador/a	8,87	12,00	8.543,92 €	12.065,85 €	70,21 €	232,08 €	1.324,41 €	141.123,56 €	14.223,97 €	0,00 €	51.264,69 €	206.612,22 €
Total	10,49											242.888,22 €

	Personal neces. a jornada completa	Periodo del servicio (meses)	Salario anual	Plus fin de semana y festivos	Seg. Social anual	Total anual
Grupo 5. Auxiliar de Servicios	0,18	10,00	2.647,75 €	68,34 €	896,31 €	3.612,40 €
Grupo 5. Auxiliar de Servicios	0,54	12,00	9.531,92 €	82,01 €	3.172,59 €	12.786,52 €
Total	0,72					16.398,92 €

Resumen coste salarial total anual por categoría profesional

Categoría profesional	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4
Grupo III. Encargado/a de Grupo	22.837,57 €	23.362,83 €	23.853,45 €	24.354,37 €
Grupo V. Limpiador/a	11.161,51 €	11.418,23 €	11.658,01 €	11.921,62 €
Grupo V. Limpiador/a	193.744,28 €	198.200,40 €	202.362,61 €	206.612,22 €
Grupo 5. Auxiliar de Servicios	3.366,95 €	3.465,33 €	3.538,10 €	3.612,40 €
Grupo 5. Auxiliar de Servicios	11.911,75 €	12.265,94 €	12.523,52 €	12.786,52 €
Total	243.022,05 €	248.712,72 €	253.935,69 €	259.287,14 €



Costes salariales del personal necesario para la cobertura del servicio

Personal neces. a jornada completa	Periodo del servicio (meses)	Categoría profesional	Año 1	Plantilla Equivalente	Dif. Plant. Eq.	Salario	Seg. Social	Total coste salarial Plant. Eq Año 1
1,00	12,00	Grupo III. Encargado/a de Grupo	22.837,57 €	1,24	0,24	4.121,06 €	1.359,95 €	5.481,02 €
0,61	10,00	Grupo V. Limpiador/a	11.161,51 €	0,76	0,15	2.004,55 €	661,50 €	293,73 €
8,87	12,00	Grupo V. Limpiador/a	193.744,28 €	10,94	2,07	33.916,29 €	11.192,37 €	70.073,69 €
0,18	10,00	Grupo 5. Auxiliar de Servicios	3.366,95 €	0,22	0,04	582,25 €	192,14 €	23,95 €
0,54	12,00	Grupo 5. Auxiliar de Servicios	11.911,75 €	0,79	0,25	4.229,77 €	1.395,82 €	1.071,89 €
11,20			243.022,05 €	13,95	2,75	44.853,93 €	14.801,80 €	76.944,27 €

Plantilla Equivalente	Periodo del servicio (meses)	Categoría profesional	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4
1,24	12,00	Grupo III. Encargado/a de Grupo	28.318,58 €	28.969,91 €	29.578,28 €	30.199,42 €
0,76	10,00	Grupo V. Limpiador/a	11.455,24 €	11.718,72 €	11.964,81 €	12.216,07 €
10,94	12,00	Grupo V. Limpiador/a	263.817,97 €	269.885,78 €	275.553,38 €	281.340,00 €
0,22	10,00	Grupo 5. Auxiliar de Servicios	3.390,90 €	3.468,89 €	3.541,74 €	3.616,11 €
0,79	12,00	Grupo 5. Auxiliar de Servicios	12.983,64 €	13.282,26 €	13.561,19 €	13.845,97 €
13,95			319.966,33 €	327.325,55 €	334.199,39 €	341.217,58 €

Otros gastos fijos

Uds./ Jor	Categorías	Precio unitario	TOTAL
3	Furgones Renting	7.200,00 €	21.600,00 €
1.095	Combustible	60,00 €	65.700,00 €
24	Vestuario, EPI...	80,00 €	1.952,80 €
1.885	Material de limpieza, herramientas y otros	7,50 €	14.141,00 €
14	Reconocimientos médicos y otro material	150,00 €	2.100,00 €
Total			105.493,80 €



Presupuesto anual

Concepto	Porcentaje	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	
Gastos de personal	75,20%	319.966,33 €	327.325,55 €	334.199,39 €	341.217,58 €	
Otros gastos fijos	24,80%	105.493,80 €	105.493,80 €	105.493,80 €	105.493,80 €	
Subtotal	100,00%	425.460,13 €	432.819,35 €	439.693,19 €	446.711,38 €	
Gastos Generales y Beneficio Industrial	3%	6%	38.291,41 €	38.953,74 €	39.572,39 €	40.204,02 €
Subtotal		463.751,54 €	471.773,09 €	479.265,58 €	486.915,40 €	
I.G.I.C. (7%)	7%	32.462,61 €	33.024,12 €	33.548,59 €	34.084,08 €	
Subtotal Anual (con IGIC)		496.214,15 €	504.797,21 €	512.814,17 €	520.999,48 €	

Concepto	Importes
Año 1	463.751,54 €
Año 2	471.773,09 €
Presupuesto Base de Licitación (2 anualidades)	935.524,63 €
I.G.I.C. (7%)	65.486,72 €
Presupuesto Base de Licitación (2 anualidades) con IGIC	1.001.011,36 €

Año 1	463.751,54 €	
Año 2	471.773,09 €	
Año 3	479.265,58 €	
Año 4	486.915,40 €	
Modificación sobre el precio inicial	5,00%	46.776,23 €
Valor Estimado del Contrato		1.948.481,84 €