



Anuncio de formalización de contrato

Número de Expediente **06/2024_Serv_Auxiliares**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 28-05-2024 a las 09:43 horas.



Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

Entidad Adjudicadora

→ **Consejo de Administración de Rehabilitaciones Urbanas Avilés S.A.U.**

→ Tipo de Administración Empresa pública bajo el control de una autoridad local

→ Actividad Principal 6 - Vivienda y servicios comunitarios

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://www.ruasa.com>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=7iMF9wBe0MYQK2TEf XGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Calle del Sol, 2 - 1º

→ (33402) Avilés - Principado de Asturias España

→ ES120

Contacto

→ Teléfono 985511268

→ Fax 985512159

→ Correo Electrónico contratacion@ruasa.com

Objeto del Contrato: Los servicios de control de accesos y servicios auxiliares de tres aparcamientos subterráneos públicos de Avilés, con el alcance señalado el Pliego de Prescripciones Técnicas.

→ Descripción INFORME DE NECESIDAD Respecto a la justificación requerida en el artículo 28.1 LCSP, se señala que se trata de contratar los servicios de control de acceso de los aparcamientos gestionados por RUASA ubicados en el centro de Avilés. Se seguirá realizando presencialmente durante las 24 horas de todos los días en los aparcamientos de Plaza España y la Exposición y, en Bancobao (calle Cuba) de lunes a sábado de 07:30 a 22:30, teniendo atención remota desde otro aparcamiento el resto del tiempo. La variación respecto a la situación actual es la retirada de presencia los domingos que han tenido en 2023 una media de 10 usos/día, pudiendo cubrirse este servicio con el parking de la Exposición (a 3 minutos tanto en coche como a pie). A través del personal se asegura el funcionamiento continuo y correcto de los sistemas del aparcamiento y la atención inmediata a los usuarios. Se ha delimitado con la máxima claridad posible el objeto del contrato, determinando en todos los aspectos su alcance para que la prestación sea idónea no sólo en el objeto sino también en el contenido. RUASA carece en su plantilla de medios humanos para la prestación directa de estos servicios. NO DIVISIÓN EN LOTES La prestación no se divide en Lotes por aparcamientos porque se prevé un apoyo en la gestión entre las tres instalaciones en el horario que en Bancobao no haya atención presencial. Además, debido a la cuantiosa y variada casuística de las instalaciones, se trata de protocolos que se rentabilizan reproduciéndolos a escala, por tanto, sería más gravoso no sólo para las empresas (debiendo considerarlo con unos costes fijos superiores en el importe de licitación para atender esta circunstancia) sino también en la coordinación de RUASA con una mayor dedicación de medios humanos para el seguimiento ordinario de los contratos. NO DIVISIÓN DEL OBJETO DEL CONTRATO Se trata de un contrato SARA sujeto a la mayor publicidad.

→ Valor estimado del contrato 617.893,76 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 747.651,44 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 617.893,76 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 98351000 - Servicios de gestión de aparcamientos.

→ Plazo de Ejecución

→

2 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Asturias

→ Código de Subentidad Territorial ES120

Dirección Postal

→ España

Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Formalización](#)

Formalizado

Adjudicatario

→ **Pelaez y Bernardo S.L.**

→ NIF B33466236

→ El adjudicatario es una PYME : Sí

Dirección Física

→ General Sabino Fernandez Campo nº 5 - Of 1

→ (33011) Oviedo España

Contacto

→ Teléfono +98 5111121

→ Correo Electrónico pelaezybernardo@gmail.com

Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 604.702,74 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 731.690,32 EUR.

Información sobre el Contrato

→ Número de Contrato 006 2024

→ Fecha de Formalización 24/05/2024

Contrato

→ 006 2024 Contrato servicios de control de accesos de aparcamientos.pdf

→ Documento de Contrato de Formalización

Referencia Externa

→ URI https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=c624eb16-5e2b-40f0-809e-d66ee118e213

Motivación

→ **Motivación** Es el que figura en el "Documento de Acta de Resolución" de este expediente, publicado en el anuncio de adjudicación de este expediente.

→ **Fecha del Acuerdo de Adjudicación** 30/04/2024

Información Sobre las Ofertas

→ **Ofertas recibidas** 1

→ **Precio de la oferta más baja** 604.702,74 EUR.

→ **Número de ofertas recibidas de PYMEs** 1

→ **Precio de la oferta más alta** 604.702,74 EUR.

Garantía Requerida Definitiva

→ **Porcentaje** 5 %

Plazo de constitución

→ **1 Año(s)**

Presentación de recursos

Información sobre recursos

→ **Rehabilitaciones Urbanas Avilés, S.A.U.**

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

Dirección Postal

→ Calle del Sol, 2 - 1º

→ (33402) Avilés España

Presentación de recursos

→ **Rehabilitaciones Urbanas Avilés, S.A.U.**

Dirección Postal

→ Calle del Sol, 2 - 1º

→ (33402) Avilés España

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Tramitación del Gasto** Ordinaria

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Contrato Sujeto a regulación armonizada**

Plazo de Presentación de Oferta

→ **Hasta el 22/04/2024 a las 14:00**

→ **Observaciones:** Los servicios de control de accesos y servicios auxiliares de tres aparcamientos subterráneos públicos de Avilés, con el alcance señalado el Pliego de Prescripciones Técnicas.

Subasta electrónica

→ **Se adjudicará mediante subasta electrónica:** No

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura Sobre C

- Apertura sobre oferta económica
- El día 25/04/2024 a las 09:00 horas
- Conforme al artículo 157.4 LCSP, NO se prevén aperturas en actos públicos. Las aperturas se realizarán electrónicamente y el resultado se comunicará a los licitadores

Lugar

- Rehabilitaciones Urbanas Avilés S.A.U. (RUASA)

Dirección Postal

- calle del Sol 2 1º
- (33402) Avilés España

Tipo de Acto : Privado

Otros eventos

Apertura criterios evaluables automáticamente

- Apertura sobre oferta económica
- El día 25/04/2024 a las 09:00 horas
- Apertura de criterios cuantificables automáticamente

Lugar

- Oficinas de RUASA

Dirección Postal

- Calle del Sol 2-1º
- (33402) Avilés España

Apertura y calificación administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 23/04/2024 a las 09:00 horas
- Apertura de documentación administrativa

Lugar

Dirección Postal

- Calle del Sol 2-1º
- (33402) Avilés España

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Criterio 1: Precio
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 65
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 65
- Criterio 2: Experiencia de la persona que coordina la prestación en la gestión de aparcamientos
 - Subtipo Criterio : Social
 - Ponderación : 20
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 20
- Criterio 3: Calidad del plan de formación para los trabajadores. Subcriterio 3.1
 - Subtipo Criterio : Social
 - Ponderación : 2
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 2

- Criterio 3: Calidad del plan de formación para los trabajadores. Subcriterio 3.2
 - Subtipo Criterio : Social
 - Ponderación : 2
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 2
- Criterio 3: Calidad del plan de formación para los trabajadores. Subcriterio 3.3
 - Subtipo Criterio : Social
 - Ponderación : 2
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 2
- Criterio 3: Calidad del plan de formación para los trabajadores. Subcriterio 3.4
 - Subtipo Criterio : Social
 - Ponderación : 2
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 2
- Criterio 3: Calidad del plan de formación para los trabajadores. Subcriterio 3.5
 - Subtipo Criterio : Social
 - Ponderación : 2
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 2
- Criterio 4. Control de la huella de carbono de la entidad con plan de reducción
 - Subtipo Criterio : Medioambiental
 - Ponderación : 5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5

Detalle de la Licitación:

→ https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=99bruijOvCzpxJF_XpLZ%2B2A%3D%3D

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 22/03/2024

→ Fecha de publicación 26/03/2024

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:179019-2024:TEXT:ES:HTML>

Información del Anuncio de Formalización en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 27/05/2024