



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **2019/00093**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 10-01-2020 a las 10:03 horas.



## Prestación del servicio de limpieza en centros de la Universidad de Córdoba

### Contrato Sujeto a regulación armonizada

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 9.229.118,18 EUR.

→ **Importe** 5.076.015 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 4.195.053,72 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 24 Mes(es)

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces

→ **Lugar de ejecución** ES613 Córdoba Universidad de Córdoba. Córdoba

→ **Clasificación CPV**

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

→ 90914000 - Servicios de limpieza de aparcamientos.

→ 90919000 - Servicios de limpieza de oficinas, escuelas y equipo de oficina.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **00 -modelos.zip**

→ **anexos frecuencias correctos.zip** [1]

→ **DEUC orientacines.pdf**

→ **deuc.zip**

→ **listados subrogacion ok.zip** [2]

### Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=tulkK2SCnWfcBPRBxZ4nJ%2Fg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=tulkK2SCnWfcBPRBxZ4nJ%2Fg%3D%3D)

**Nº de Lotes:** 5

→ **Se debe ofertar:** A uno o varios lotes

### Entidad Adjudicadora

→ **Rectorado de la Universidad de Córdoba**

→ **Tipo de Administración** Entidad de Derecho Público

→ **Actividad Principal** 13 - Educación

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.uco.es/gestion/contratacion>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=rlyeaqoQNX0%3D>

## Dirección Postal

→ Avda. Medina Azahara, 5  
→ (14071) Córdoba España  
→ ES613

## Contacto

→ Teléfono 957218065  
→ Fax 957218030  
→ Correo Electrónico contratacion@uco.es

## Proveedor de Pliegos

→ Rectorado de la Universidad de Córdoba

## Proveedor de Información adicional

→ Rectorado de la Universidad de Córdoba

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 14/02/2020 a las 14:00

## Dirección Postal

→ Avda. Medina Azahara, 5  
→ (14071) Córdoba España

## Dirección Postal

→ Avda. Medina Azahara, 5  
→ (14071) Córdoba España

## Recepción de Ofertas

→ Rectorado de la Universidad de Córdoba

## Dirección Postal

→ Avda. Medina Azahara, 5  
→ (14071) Córdoba España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 14/02/2020 a las 17:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Apertura de sobres

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 17/02/2020 a las 09:00 horas  
→ Fecha sujeta a cambios

### Lugar

→ Servicio de Contratación y Patrimonio

### Dirección Postal

→ Avda. Medina Azahara, 5  
→ (14071) CORDOBA España

## Tipo de Acto : Privado

→ Condiciones para la asistencia : Este acto no será público. art. 157.7LCSP

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 20/12/2019



## Objeto del Contrato: Prestación del servicio de limpieza en centros de la Universidad de Córdoba

→ Valor estimado del contrato 9.229.118,18 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 5.076.015 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 4.195.053,72 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

→ 90914000 - Servicios de limpieza de aparcamientos.

→ 90919000 - Servicios de limpieza de oficinas, escuelas y equipo de oficina.

→ Plazo de Ejecución

→ 24 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Universidad de Córdoba.

→ Subentidad Nacional Córdoba

→ Código de Subentidad Territorial ES613

Dirección Postal

→ Córdoba España

### Opciones y prórrogas

→ Plazo

→ Descripción: Sí. prorrogable hasta 24 meses

### Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

## Lote 1: Campus de Rabanales

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Córdoba

→ Código de Subentidad Territorial ES613

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.211.338,04 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.001.105,82 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

→ Clasificación CPV

→ 90914000 - Servicios de limpieza de aparcamientos.

→ Clasificación CPV

→ 90919000 - Servicios de limpieza de oficinas, escuelas y equipo de oficina.

## Lote 2: Campus Centro

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Córdoba

→

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 593.849,34 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 490.784,58 EUR.

→

Código de Subentidad Territorial ES613

Clasificación CPV

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

→ Clasificación CPV

→ 90914000 - Servicios de limpieza de aparcamientos.

→ Clasificación CPV

→ 90919000 - Servicios de limpieza de oficinas, escuelas y equipo de oficina.

### Lote 3: Campus Menéndez Pidal

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Córdoba

→ Código de Subentidad Territorial ES613

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 322.354,89 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 266.409 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

→ Clasificación CPV

→ 90914000 - Servicios de limpieza de aparcamientos.

→ Clasificación CPV

→ 90919000 - Servicios de limpieza de oficinas, escuelas y equipo de oficina.

### Lote 4: Servicio de Alojamiento y edificios Belmez

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Córdoba

→ Código de Subentidad Territorial ES613

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 287.970,37 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 237.992,04 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

→ Clasificación CPV

→ 90914000 - Servicios de limpieza de aparcamientos.

→ Clasificación CPV

→ 90919000 - Servicios de limpieza de oficinas, escuelas y equipo de oficina.

### Lote 5: Instalaciones Deportivas, CAIT y Vial Norte

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Córdoba

→ Código de Subentidad Territorial ES613

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 122.494,86 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 101.235,42 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

→ Clasificación CPV

→ 90914000 - Servicios de limpieza de aparcamientos.

→ Clasificación CPV

→ 90919000 - Servicios de limpieza de oficinas, escuelas y equipo de oficina.

## Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

#### Plazo de constitución

→ 24 Mes(es)

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar
- No estar incurso en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española. - Deben rellenar la plantilla anexa si se trata de una empresa extranjera, en caso contrario deben subir una declaración en la que digan que no son empresa extranjera.

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los tres (3) últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos. Se exige que el importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70% del valor estimado del lote/lotes o de su anualidad media si esta es inferior al valor estimado del contrato, en servicios de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato. A efectos de determinar la correspondencia entre los servicios ejecutados por la empresa y los que constituyen el objeto del contrato, se atenderá a la igualdad entre los tres primeros dígitos de los respectivos códigos CPV.
- Medidas de gestión medioambiental - Indicación de las medidas de gestión medioambiental que la empresa podrá aplicar al ejecutar el contrato. Se exige que la empresa posea certificados expedidos por los organismos, públicos y privados, nacionales o internacionales, que acrediten el cumplimiento de las siguientes normas y recomendaciones medioambientales o equivalentes: ISO 14001.
- Otros - Compromiso de dedicación de los medios personales o materiales suficientes para la ejecución. En caso afirmativo señalar si: Constituye obligación esencial a efectos del art. 211 de la LCSP: SI

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Acreditación de que su patrimonio neto es igual o mayor que su capital social, con el objeto de verificar que no se encuentra en ninguna de las situaciones establecidas en el art. 327 y 363 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, que obligan a la reducción de su capital social o es motivo de disolución de la empresa. En el caso de no cumplirse este requisito se deberá aportar informe de auditoría independiente donde se refleje las medidas a tomar por la empresa para solucionar esta situación. Acreditación del cumplimiento de al menos uno de los siguientes requisitos: Volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiere el contrato referido al mejor ejercicio dentro de las tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades de la empresa y de presentación de las ofertas. El volumen de negocios mínimo anual exigido será el 70 % del valor anual medio del lote/lotes a los que licite, si su duración es superior a un año. El patrimonio neto según el balance correspondiente al último ejercicio económico de las cuentas anuales aprobadas, que deberá superar el 20 % del valor anual medio del lote/lotes, si su duración es superior a un año. La ratio de liquidez general y la ratio/grado de solvencia, deberán ser ambos mayores que 1. La ratio de liquidez general es el resultado de dividir el activo corriente entre el pasivo corriente según el balance correspondiente al último ejercicio económico de las cuentas anuales aprobadas, y refleja en qué medida todos los elementos patrimoniales que

componen el activo corriente cubren el pasivo corriente. La ratio /grado de solvencia es el resultado de dividir el activo total entre el pasivo total según el balance correspondiente al último ejercicio económico de las cuentas anuales aprobadas y mide la capacidad para hacer frente a las obligaciones de pago.

## Preparación de oferta

- Sobre 1
- Tipo de Oferta
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2
- N° Lote: 3
- N° Lote: 4
- N° Lote: 5
- Descripción (ver Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares)

## Preparación de oferta

- Sobre 2
- Tipo de Oferta
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2
- N° Lote: 3
- N° Lote: 4
- N° Lote: 5
- Descripción (Ver Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares) Anexo I Cuadro Resumen

## Preparación de oferta

- Sobre 3
- Tipo de Oferta
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2
- N° Lote: 3
- N° Lote: 4
- N° Lote: 5
- Descripción (Ver Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares) Anexo I Cuadro Resumen

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Mejoras en materia de organización y atención de extraordinarios
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  - Expresión de evaluación : (Ver cuadro de criterios de adjudicación PCAP)
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5
- Mejoras en materia de transparencia (aplicacion informática con "movilidad")
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  - Expresión de evaluación : (ver cuadro criterios de adjudicación PCAP)
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5
- Oferta economica
  -

Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 35

→ Expresión de evaluación :  $X = (A1 * B) / A2$  donde B: puntos máximos A1: mejor oferta presentada A2: oferta evaluada

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 35

→ Reducción emisiones CO2

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Expresión de evaluación : (ver cuadro criterios de adjudicación PCAP)

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Oferta técnica.

→ Ponderación : 50

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 50

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

→ **Universidad de Córdoba**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://www.uco.es>

#### Dirección Postal

→ Avda. Madina Azahara, Nº 5

→ (14071) Córdoba España

#### Contacto

→ Teléfono +34 957218065

→ Fax +34 957218030

→ Correo Electrónico [contratacion@uco.es](mailto:contratacion@uco.es)

### Presentación de recursos

→ **Universidad de Córdoba/Tribunal administrativo de recursos contractuales.**

→ Sitio Web <https://www.uco.es>

#### Dirección Postal

→ Avenida de Medina Azahara

→ (14071) Córdoba España

#### Contacto

→ Teléfono +34 957218065

→ Fax +34 957218030

→ Correo Electrónico [contratacion@uco.es](mailto:contratacion@uco.es)

→ Se aceptará factura electrónica



## Rectificaciones al Pliego

→ [Enlace al Pliego Anterior](#)

→ [1] Se ha cambiado esta referencia a documento:

[https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=5faa842a-5bd2-46e3-a804-3f2894e284e3](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=5faa842a-5bd2-46e3-a804-3f2894e284e3)

por esta otra referencia:

[https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=de189bc3-b943-4b40-8fdd-fb69e73bd401](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=de189bc3-b943-4b40-8fdd-fb69e73bd401)

→ [2] Se ha cambiado esta referencia a documento:

[https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=aa550187-8f7c-447e-aa9c-68b52fa5d069](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=aa550187-8f7c-447e-aa9c-68b52fa5d069)

por esta otra referencia:

[https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=78c34126-6f1a-48cb-b783-1454939fe2fd](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=78c34126-6f1a-48cb-b783-1454939fe2fd)