



Documento de Pliegos

Número de Expediente **5/2022 CNT OASS ARUTSLG**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 13-04-2022 a las 10:39 horas.



El objeto del contrato es el arrendamiento de un inmueble (local/ oficina para la unidad de trabajo social), en los núcleos urbanos de Las Galletas o El Fraile, Término Municipal de Arona

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 122.520 EUR.

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Importe 78.657,84 EUR.

→ Subtipo Arrendamiento de inmuebles

→ Importe (sin impuestos) 73.512 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

→ Clasificación CPV

→ 70000000 - Servicios inmobiliarios.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [ANEXO I.pdf](#)

→ [ANEXO II.pdf](#)

→ [ANEXO III.pdf](#)

→ [ANEXO IV.pdf](#)

→ [ANEXO V.pdf](#)

→ [ANEXO VI.pdf](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=JOW8jZWu9VCrz3GQd5r6SQ%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Junta Rectora del Organismo Autónomo de Bienestar Social del Ayuntamiento de Arona**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 7 - Servicios Sociales y Promoción Social

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.arona.org>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Xjqm22QIP08QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

Contacto

→ Plaza del Cristo de la Salud, 1
→ (38640) Arona España
→ ES70

→ Teléfono 922761600
→ Fax 922725371
→ Correo Electrónico serviciossociales@arona.org

Proveedor de Pliegos

→ Junta Rectora del Organismo Autónomo de Bienestar Social del Ayuntamiento de Arona

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 29/04/2022 a las 23:59

Dirección Postal

→ Plaza del Cristo de la Salud, 1
→ (38640) Arona España

Recepción de Ofertas

→ Junta Rectora del Organismo Autónomo de Bienestar Social del Ayuntamiento de Arona

Dirección Postal

→ Plaza del Cristo de la Salud, 1
→ (38640) Arona España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 29/04/2022 a las 23:59

Proveedor de Información adicional

→ Junta Rectora del Organismo Autónomo de Bienestar Social del Ayuntamiento de Arona

Dirección Postal

→ Plaza del Cristo de la Salud, 1
→ (38640) Arona España

Objeto del Contrato: El objeto del contrato es el arrendamiento de un inmueble (local/ oficina para la unidad de trabajo social), en los núcleos urbanos de Las Galletas o El Fraile, Término Municipal de Arona

→ Valor estimado del contrato 122.520 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 78.657,84 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 73.512 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70000000 - Servicios inmobiliarios.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Canarias

→ Código de Subentidad Territorial ES70

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

Garantía Requerida Provisional

→ Importe 0 EUR.

Garantía Requerida Definitiva

→ Importe 0 EUR.

Garantía Requerida Complementaria

→ Importe 0 EUR.

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

→ Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - propiedad inmueble

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - cifra anual de negocios

Preparación de oferta

→ Sobre sobre 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción ARRENDAMIENTO DE UN LOCAL EN LA ZONA DE LOS NÚCLEOS URBANOS DE LAS GALLETAS O EL FRAILE DEL T.M. ARONA, PARA UNIDAD DE TRABAJO SOCIAL DEL PATROANTO DE SERVICIOS SOCIALES DEL AYUNTAMIENTO DE ARONA

Preparación de oferta

→ Sobre sobre 2

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Descripción Proposición para la licitación PARA EL ARRENDAMIENTO DE UN LOCAL EN LA ZONA DE LOS NÚCLEOS URBANOS DE LAS GALLETAS O EL FRAILE DEL T.M. ARONA, PARA UNIDAD DE TRABAJO SOCIAL DEL PATROANTO DE SERVICIOS SOCIALES DEL AYUNTAMIENTO DE ARONA, OFERTA ECONÓMICA Y DESCRIPCIÓN DEL LOCAL

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ baja porcentual

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 55

→ reducción del plazo máximo de entrega

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 45

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE