



Documento de Pliegos

Número de Expediente **1577/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 02-04-2024 a las 14:45 horas.



Proyecto y obra denominado "Centro socio sanitario para mayores y centro de estancia diurna".

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 17.219.293,62 EUR.

→ **Tipo de Contrato** Obras

→ **Importe** 18.424.644,17 EUR.

→ **Subtipo** Construcción

→ **Importe (sin impuestos)** 17.219.293,62 EUR.

→ **Contrato Mixto** No

→ **Plazo de Ejecución**

→ 30 Mes(es)

→ **Observaciones:** Seis meses para la redacción del proyecto y veinticuatro meses para la ejecución de la obra

→ **Clasificación CPV**

→ 45215212 - Trabajos de construcción de residencias de ancianos.

→ 45215221 - Trabajos de construcción de centros de día.

→ 71242000 - Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **20240129 Residencias - Planos de Arquitectura - grupo 3 - A20 REV02-signed F.pdf**

→ **CentrodeDia - Planos de Arquitectura - grupo 1 - A01-05-09-13-19-23-31 REV02-signed F.pdf**

→ **CentrodeDia - Planos de Arquitectura - grupo 2 - A36-40 REV02-signed F.pdf**

→ **Detalles - grupo 1 - D03-05-18-20-21 REV02-signed F.pdf**

→ **Explicacion solucion adoptada F.pdf**

→ **Lista de documentos Arq REV02.pdf**

→ **M 01 CtroDiaResidenciaTahiche F MEM HASTA ANEJO 4.pdf**

→ **M 02 CtroDiaResidenciaTahiche F MEM ANEJO 5.pdf**

→ **M 03 CtroDiaResidenciaTahiche F MEM HASTA ANEJO 8.pdf**

→ **M 04 CtroDiaResidenciaTahiche F PROGRAMACION.pdf**

→ **PRM CtroDiaResidenciaTahiche F.pdf**

→ **PROYECTO ACS Y CLIMATIZACION PISCINA CON ENERGIA SOLAR.pdf**

→ **PROYECTO CLIMATIZACION Y VENTILACION.pdf**

→ **PROYECTO DE INSTALACIONES.pdf**

→ **PROYECTO SUMINISTRO Y EVACUACION DE AGUAS.pdf**

→ **Residencias - Planos de Arquitectura - grupo 1 - A04-05-06-07-08-09 REV02-signed F.pdf**

→ **Residencias - Planos de Arquitectura - grupo 2 - A14-15-16-17 REV02-signed F.pdf**

→ **Residencias - Planos de Arquitectura - grupo 4 - A21 REV02-signed F.pdf**

→ **Residencias - Planos de Arquitectura - grupo 5 - A24-25 REV02-signed F.pdf**

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=m82xHFZ9UIWP%2Bo96UAV7cQ%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Consejo de Gobierno Insular del Cabildo Insular de Lanzarote**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=oqLhBFFaCKcQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Avda. Fred Olsen, s/n
→ (35500) Arrecife España
→ ES70

Contacto

→ Teléfono +034 928598500
→ Correo Electrónico
organodecontratacion@cabildodelanzarote.com

Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Gobierno Insular del Cabildo Insular de Lanzarote

→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/>

Dirección Postal

→ Avda. Fred Olsen, s/n
→ (35500) Arrecife España

Contacto

→ Teléfono 928598500

Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Gobierno Insular del Cabildo Insular de Lanzarote

→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/>

Dirección Postal

→ Avda. Fred Olsen, s/n
→ (35500) Arrecife España

Dirección de Visita

→ Avda. Fred Olsen, S/Nº
→ (35500) Arrecife España

Plazo / Horario

→ De las 08:00 a las 14:00

Contacto

→ Teléfono 928598500
→ Correo Electrónico
organodecontratacion@cabildodelanzarote.com

Recepción de Ofertas

→ Consejo de Gobierno Insular del Cabildo Insular de Lanzarote

→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/>

Dirección Postal

→ Avda. Fred Olsen, s/n
→ (35500) Arrecife España

Contacto

→ Teléfono 928598500

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 02/05/2024 a las 10:00 [1]

→ Observaciones: El horario final de presentación de ofertas acabará a las 9:00 horas en la Comunidad Canaria.

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura sobre oferta económica

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 08/05/2024 a las 11:00 horas [2]

→ El horario de apertura de ofertas corresponde con la hora oficial de la Comunidad Canaria

Lugar

→ Sala de Comisiones número 4

Dirección Postal

→ Avenida Fred Olsen, s/nº

→ (35500) Arrecife España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 29/02/2024

→ Fecha de publicación 01/03/2024

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:129774-2024:TEXT:ES:HTML>

Corrección de errores en el DOUE

→ Fecha de publicación 20/03/2024 [3]

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:168829-2024:TEXT:ES:HTML> [3]

Objeto del Contrato: Proyecto y obra denominado "Centro socio sanitario para mayores y centro de estancia diurna".

→ Descripción del procedimiento

Proyecto y obra denominado Centro socio sanitario para mayores y centro de estancia diurna.

→ Valor estimado del contrato 17.219.293,62 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 18.424.644,17 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 17.219.293,62 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45215212 - Trabajos de construcción de residencias de ancianos.

→ 45215221 - Trabajos de construcción de centros de día.

→ 71242000 - Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos.

→ Plazo de Ejecución

→ 30 Mes(es)

→ Observaciones: Seis meses para la redacción del proyecto y veinticuatro meses para la ejecución de la obra

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Lanzarote

→ Código de Subentidad Territorial ES708

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : Sí

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

Contratación estratégica

Contratación estratégica

→ Ninguno

Condiciones de Licitación

→ Se utilizará pedido electrónico

→ Se utilizará el pago electrónico

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ C2-6-Estructuras de fábrica u hormigón.(superior a cinco millones de euros)

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Las condiciones de aptitud de las personas naturales o jurídicas, se ajustarán a lo dispuesto en los

artículos 65,66,67 68 y 69 de la Ley 9/2017, de 9 de noviembre, de contratos del Sector Público (en adelante LCSP). En la fase de licitación, los licitadores acreditarán su capacidad de obrar, conforme a lo dispuesto en el artículo 140 de la LCSP, con la presentación del DEUC que se pone a disposición de los licitadores, en la herramienta de presentación de ofertas. La aportación del compromiso de constituir una unión temporal por parte de los empresarios que sean parte de la misma, de conformidad con lo exigido en el apartado 3 del artículo 69 de la LCSP, se efectuará con la presentación del modelo de declaración responsable múltiple que se pone a disposición de los licitadores en la herramienta de presentación de ofertas de la PLACSP (ver explicación anterior) Aceptada la propuesta de adjudicación de la mesa de contratación, se requerirá al propuesto como adjudicatario, conforme al artículo 150.2 de la LCSP, para que acredite, siempre que no lo hubiera acreditado con anterioridad, en virtud de lo dispuesto en el artículo 140.3 de la LCSP, su capacidad de obrar conforme a lo dispuesto en el artículo 84 de la LCSP y su identificación o apoderamiento conforme a lo dispuesto en el artículo 21 Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (en adelante RGLCAP). La acreditación de la capacidad de obrar de las personas naturales o jurídicas inscritas en los Registros o listas Oficiales de contratistas se ajustará a lo dispuesto en los artículos 96 y 97 de la LCSP.

- Preferencia para empresas con personas con discapacidad - La acreditación del cumplimiento de la cuota de reserva de puestos de trabajo del 2 por ciento para personas con discapacidad y de la obligación de contar con un plan de igualdad a que se refiere el artículo 71.1d) de la LCSP se efectuará con la presentación del modelo de declaración responsable múltiple que se pone a disposición de los licitadores en la herramienta de presentación de ofertas de la PLACSP.
- No prohibición para contratar - La no concurrencia de una prohibición para contratar, conforme al artículo 85.2 de la LCSP, se acreditará con la presentación del modelo de DEUC que se pone a disposición de los licitadores en la herramienta de presentación de ofertas de la PLACSP.
- No estar incurso en incompatibilidades - La acreditación de no estar incurso en una causa de incompatibilidad, conforme al artículo 71.1 g) de la LCSP) , se efectuará con la presentación del modelo de declaración responsable múltiple que se pone a disposición de los licitadores en la herramienta de presentación de ofertas de la Plataforma de Contratación del Sector Público (en adelante PLACSP)
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Los licitadores acreditarán la situación de estar al corriente de sus obligaciones con la Seguridad Social, con la presentación del modelo de DEUC que se pone a disposición de los licitadores en la herramienta de presentación de ofertas en PLACSP. Aceptada la propuesta de adjudicación de la mesa de contratación, se requerirá al propuesto como adjudicatario, conforme al artículo 150.2 de la LCSP, para que acredite, siempre que no lo hubiera acreditado con anterioridad, en virtud de lo dispuesto en el artículo 140.3 de la LCSP, que está al corriente de sus obligaciones con la seguridad social, conforme a lo dispuesto en el artículo 14 del RGLCAP.
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Los licitadores acreditarán la circunstancia de hallarse al corriente de sus obligaciones tributarias, con la presentación del modelo de DEUC que se pone a disposición de los licitadores en la herramienta de presentación de ofertas de la PLACSP. Aceptada la propuesta de adjudicación de la mesa de contratación, se requerirá al propuesto como adjudicatario, conforme al artículo 150.2 de la LCSP, para que acredite, siempre que no lo hubiera acreditado con anterioridad, en virtud de lo dispuesto en el artículo 140.3 de la LCSP, que está al corriente de sus obligaciones tributarias, conforme a lo dispuesto en el artículo 13 del RGLCAP.
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española. - Las empresas extranjeras, formularán la declaración de sometimiento a la jurisdicción de los juzgados y tribunales españoles de cualquier orden, para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponder al licitante a que se refiere el artículo 140.1 f) de la LCSP con la presentación del modelo de declaración responsable múltiple que se pone a disposición de los licitadores en la herramienta de presentación de ofertas de la PLACSP.

Motivos de exclusión

- Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - Conforme al pliego de cláusulas administrativas

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Los licitadores acreditarán su solvencia económica con la presentación del DEUC, que se pone a disposición de los licitadores en la herramienta de presentación de ofertas de la PLACSP, en el que se manifestará que el volumen anual de negocios, referido al mayor volumen de los últimos tres años disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de la presentación de las ofertas, es de un importe igual o superior a 17.219.293,62 euros. Aceptada la propuesta de adjudicación de la mesa de contratación, se requerirá al propuesto como adjudicatario, conforme al artículo 150.2 de la LCSP, para que acredite, siempre que no lo hubiera acreditado con anterioridad, en virtud de lo dispuesto en el artículo 140.3 de la LCSP, su solvencia económica mediante la presentación de la documentación a que se refiere el artículo 87.3 a) de la LCSP, sin perjuicio de que la acreditación de la solvencia

económica de las personas naturales o jurídicas inscritas en los Registros o listas Oficiales de contratistas, se ajustará a lo dispuesto en los artículos 96 y 97 de la LCSP. **Umbral:** 17219294 **Periodo:** 3 años **Expresión:** euros

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre uno
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre tres
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Evento de Apertura** Apertura sobre oferta económica

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- **Oferta económica**
 - **Subtipo Criterio** : Precio
 - **Ponderación** : 50
 - **Expresión de evaluación** : Euros
 - **Cantidad Mínima** : 0
 - **Cantidad Máxima** : 50
- **Plazo de garantía**
 - **Subtipo Criterio** : Otros
 - **Ponderación** : 15
 - **Expresión de evaluación** : Años
 - **Cantidad Mínima** : 0
 - **Cantidad Máxima** : 15

Plazo de Validez de la Oferta

- 2 Mes(es)

Presentación de recursos

Presentación de recursos

- **TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATOS PÚBLICOS DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CANARIAS**

Dirección Postal

- Fernando Guanarteme
 - (35008) Las Palmas de Gran Canaria España
-
- Se aceptará factura electrónica

- **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: **No**

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [\[1\]](#) Donde se decía ' 05/04/2024' ahora se dice ' 02/05/2024'

→ [\[2\]](#) Donde se decía ' 17/04/2024' ahora se dice ' 08/05/2024'

→ [\[3\]](#) Se añade información en

[Anuncio relacionado](#)

168829-2024

[Identificador Universal Único](#) 2024-000324054

[Fecha de modificación](#) 20/03/2024

[Publicación en](#) Anuncio de Licitación publicado en DOUE

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

[URI https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:168829-2024:TEXT:ES:HTML](https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:168829-2024:TEXT:ES:HTML)