



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **2.4.64/23**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 26-03-2024 a las 10:49 horas.



## Contrato de servicios de limpieza y jardinería de las dependencias de la Consejería de Presidencia, Justicia, Seguridad y Simplificación Administrativa

### Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 365.200 EUR.

→ **Importe** 200.860 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 166.000 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 2 Año(s)

→ **Observaciones:** Contados a partir del día siguiente al de la formalización del contrato, no antes del 1 de julio de 2024

→ **Clasificación CPV**

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ 77312000 - Servicios de desbrozo.

→ 77314000 - Servicios de mantenimiento de terrenos.

→ 77340000 - Poda de árboles y setos.

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces

→ **Contrato Mixto** No

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **ANEXO I.pdf**

→ **ANEXO II.pdf**

→ **ANEXO III.pdf**

→ **ANEXO IV.pdf**

→ **ANEXO V.pdf**

→ **DEUC.pdf**

→ **GUIA LICITACION ELECTRONICA.pdf**

→ **PROCEDIMIENTO DEPOSITO DE AVALES solo adjudicatario.pdf**

### Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : Sí

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=G4MHijUorKEIYE3ZiZ%2BxmQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=G4MHijUorKEIYE3ZiZ%2BxmQ%3D%3D)

**Nº de Lotes:** 2

→ **Se debe ofertar:** A uno o varios lotes

→ **Número máximo de lotes a los que se puede presentar:** 2

→

## Entidad Adjudicadora

→ **Consejería de Presidencia, Justicia, Seguridad y Simplificación Administrativa de la Comunidad Autónoma de Cantabria**

→ Tipo de Administración Autoridad regional

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://www.cantabria.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=bxq8E4e4O48S7pcxh TeWOg%3D%3D>

### Dirección Postal

→ C/ Peña Herbosa, nº29

→ (39003) Santander España

→ ES130

### Contacto

→ Teléfono 942207122

→ Correo Electrónico [contratacionycompras@cantabria.es](mailto:contratacionycompras@cantabria.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Consejería de Presidencia, Justicia, Seguridad y Simplificación Administrativa de la Comunidad Autónoma de Cantabria

→ Sitio Web <http://contrataciondelestado.es>

### Dirección Postal

→ C/ Peña Herbosa, nº29

→ (39003) Santander España

## Proveedor de Información adicional

→ Servicio de Contratación y Compras de la Consejería de Presidencia

→ Sitio Web <http://contrataciondelestado.es>

### Dirección Postal

→ C/ Peña Herbosa, nº29

→ (39003) Santander España

## Recepción de Ofertas

→ Consejería de Presidencia, Justicia, Seguridad y Simplificación Administrativa de la Comunidad Autónoma de Cantabria

→ Sitio Web <http://contrataciondelestado.es>

### Dirección Postal

→ C/ Peña Herbosa, nº29

→ (39003) Santander España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 24/04/2024 a las 13:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### SOBRE B

→ Apertura sobre oferta económica

### Lugar

→ Sala de Contratación y Compras de la Consejería de

→ El día 02/05/2024 a las 09:15 horas  
→ Evento privado. La fecha es aproximada y puede ser modificada

Presidencia, Interior, Justicia y Acción Exterior.

#### Dirección Postal

→ Peña Herbosa, 29 1 planta  
→ (39003) Santander España

Tipo de Acto : Privado

## Otros eventos

### SOBRE A

→ Apertura sobre administrativo  
→ Evento privado

### Lugar

→ Sala de Contratación y Compras de la Consejería de Presidencia, Interior, Justicia y Acción exterior

#### Dirección Postal

→ Peña Herbosa 29, 1ª planta  
→ (39003) Santander España

Tipo de Acto : Privado

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 25/03/2024

## Objeto del Contrato: Contrato de servicios de limpieza y jardinería de las dependencias de la Consejería de Presidencia, Justicia, Seguridad y Simplificación Administrativa

### → Descripción del procedimiento

Procedimiento abierto para la prestación de los servicios de limpieza y jardinería de las dependencias de la Consejería de Presidencia, Justicia, Seguridad y Simplificación Administrativa

→ Valor estimado del contrato 365.200 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 200.860 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 166.000 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ 77312000 - Servicios de desbrozo.

→ 77314000 - Servicios de mantenimiento de terrenos.

→ 77340000 - Poda de árboles y setos.

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

### → Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Observaciones: Contados a partir del día siguiente al de la formalización del contrato, no antes del 1 de julio de 2024

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Cantabria

→ Código de Subentidad Territorial ES130

### Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ **Prórrogas:** El contrato podrá ser prorrogado dos años más, por períodos anuales, antes de la finalización de su vigencia inicial o, acordada una prórroga anual, antes de que finalice esta, tal y como se indica en la cláusula H del PCAP

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Aportar en el plazo de 15 días posteriores a la formalización del contrato, una declaración responsable sobre las medidas aplicables para alcanzar la igualdad de trato y de oportunidades entre mujeres y hombres en el ámbito laboral, y otra sobre las medidas que garanticen la igualdad de oportunidades y no discriminación de las personas LGTBI, tal y como se indica en la cláusula Y. del PCAP

→ Consideraciones de tipo medioambiental - L.1: Establecer la retirada y reciclado de los materiales sustituidos o de los residuos originados, y utilizar envases reutilizables y productos a granel. L.2: Retirar a un lugar autorizado para su recogida, todos los residuos orgánicos, triturar in situ los residuos orgánicos leñosos de las ramas y retirarlos a un lugar autorizado para su recogida, tal y como se indica en la cláusula Y del PCAP

## Contratación estratégica

### Contratación estratégica

→ Ninguno

→ Descripción del lote Limpieza de las dependencias de la Consejería de Presidencia, Justicia, Seguridad y Simplificación Administrativa

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Cantabria

→ Código de Subentidad Territorial ES130

→ Valor estimado del contrato 328.836,35 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 180.860 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 149.471,07 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ Clasificación CPV

→ 77312000 - Servicios de desbrozo.

→ Clasificación CPV

→ 77314000 - Servicios de mantenimiento de terrenos.

→ Clasificación CPV

→ 77340000 - Poda de árboles y setos.

→ Clasificación CPV

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Declaración sobre los trabajos realizados, cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior a 57.546,36€. Clasificación sustitutiva Grupo U Subgrupo U1 Categoría 1

→ Otros - Adscripción de medios: la empresa licitadora propuesta como adjudicataria deberá acreditar documentalmente que tiene personal especializado en trabajos verticales, descolgándose mediante líneas de vida, desde zonas altas del edificio para realizar la Limpieza de cristales exteriores, de difícil acceso, incluidas las fachadas de material sintético Trespá, en las condiciones que se establece en la cláusula M.5 del PCAP

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Declaración sobre la cifra de negocios, cuyo volumen anual referido al año de mayor volumen de los tres últimos concluidos deberá ser, al menos 1 123.313,64€. Clasificación sustitutiva Grupo U Subgrupo U1 Categoría 1

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Mejora por disponibilidad de una bolsa de horas gratuitas para trabajos extraordinarios de limpieza o jardinería, según el lote a que se concurra

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Expresión de evaluación :  $P2 = 5 \times Ho2/25$  Donde: P2: Puntuación oferta a valorar Ho2 = Horas ofertadas por la empresa licitadora

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ Precio

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 95

→ Expresión de evaluación :  $P1 = 95 \times Pm1/Po1$  Donde: P1 = Puntuación de la oferta a valorar Po1 = Precio de la oferta a valorar en euros Pm1 = Precio de la oferta más baja en euros

→

Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 95

## Lote 2: Jardinería

→ Descripción del lote Jardinería de las dependencias de la Consejería de Presidencia, Justicia, Seguridad y Simplificación Administrativa

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 36.363,65 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Cantabria

→ Importe 20.000 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES130

→ Importe (sin impuestos) 16.528,93 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ Clasificación CPV

→ 77312000 - Servicios de desbrozo.

→ Clasificación CPV

→ 77314000 - Servicios de mantenimiento de terrenos.

→ Clasificación CPV

→ 77340000 - Poda de árboles y setos.

→ Clasificación CPV

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Declaración sobre los trabajos realizados, cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior a 6.363,64 €. Clasificación sustitutiva Grupo O Subgrupo O6 Categoría 1

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Declaración sobre la cifra de negocios, cuyo volumen anual referido al año de mayor volumen de los tres últimos concluidos deberá ser, al menos 13.636,37€. Clasificación sustitutiva Grupo O Subgrupo O6 Categoría 1

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Mejora por disponibilidad de una bolsa de horas gratuitas para trabajos extraordinarios de limpieza o jardinería, según el lote a que se concurra

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Expresión de evaluación :  $P2 = 5 \times Ho2/25$  Donde: P2: Puntuación oferta a valorar Ho2 = Horas ofertadas por la empresa licitadora

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ Precio

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 95

→ Expresión de evaluación :  $P1 = 95 \times Pm1/Po1$  Donde: P1 = Puntuación de la oferta a valorar Po1 = Precio de la oferta a valorar en euros Pm1 = Precio de la oferta más baja en euros

→

Cantidad Mínima : 0  
→ Cantidad Máxima : 95

## Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico  
→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

## Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 5 %

## Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE A  
→ Tipo de Oferta Documentación administrativa  
→ Nº Lote: 1  
→ Nº Lote: 2  
→ Evento de Apertura SOBRE A

## Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE B  
→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas  
→ Nº Lote: 1  
→ Nº Lote: 2  
→ Evento de Apertura SOBRE B

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

→ **Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales**  
→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación  
→ Sitio Web <http://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/Contratacion/TACRC>

### Dirección Postal

→ Avenida General Perón 38, planta 8  
→ (28080) Madrid España

### Contacto

→ Correo Electrónico  
tribunal\_recursos.contratos@hacienda.gob.es

### Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales**  
→ Sitio Web <http://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/Contratacion/TACRC>

### Dirección Postal

→ Avenida General Perón 38, planta 8  
→ (28080) Madrid España

### Contacto

→ Correo Electrónico  
tribunal\_recursos.contratos@hacienda.gob.es

→ Se aceptará factura electrónica

## Requisitos de participación de los licitadores

## Motivos de exclusión

→ Culpable de falta profesional grave - y todos aquellos recogidos en el artículo 71 de la LCSP

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

### Subcontratación permitida

→ L.1: Se podrá subcontratar la limpieza de cristales exteriores, de difícil acceso, incluidas las fachadas de material sintético, considerándose como tareas críticas el resto de prestaciones, que deben ser ejecutadas por el contratista principal.

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No