



Documento de Pliegos

Número de Expediente **4364/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 12-08-2024 a las 14:40 horas.



Plataforma de
Contratación
del Sector
Público

Adquisición de un inmueble para ser destinado a Centro de Innovación Territorial y centro de promoción de las denominaciones de origen de la provincia de Guadalajara

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 310.000 EUR.

→ Importe 310.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 310.000 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 6 Mes(es)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Adquisición de inmuebles

→ Contrato Mixto No

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=OIVm5DlblEI%2FbjW6njtWLw%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Presidencia de la Diputación Provincial de Guadalajara**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.dguadalajara.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=onDeZ%2B%2F3FE8QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza Moreno, s/n

→ (19071) Guadalajara España

→ ES424

Contacto

→ Teléfono +34 949887502

→ Correo Electrónico contratacion@dguadalajara.es

Proveedor de Pliegos

→ Presidencia de la Diputación Provincial de Guadalajara

Proveedor de Información adicional

→ Presidencia de la Diputación Provincial de Guadalajara

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 11/09/2024 a las 13:00

Dirección Postal

→ Plaza Moreno, s/n
→ (19071) Guadalajara España

Recepción de Ofertas

→ Presidencia de la Diputación Provincial de Guadalajara

Dirección Postal

→ Plaza Moreno, s/n
→ (19071) Guadalajara España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 11/09/2024 a las 23:59

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Dirección Postal

→ Plaza Moreno, s/n
→ (19071) Guadalajara España

Objeto del Contrato: Adquisición de un inmueble para ser destinado a Centro de Innovación Territorial y centro de promoción de las denominaciones de origen de la provincia de Guadalajara

→ Descripción del procedimiento

Adquisición de un inmueble para ser destinado a Centro de Innovación Territorial y centro de promoción de las denominaciones de origen de la provincia de Guadalajara, mediante concurso abierto

→ Valor estimado del contrato 310.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 310.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 310.000 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 6 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Guadalajara

→ Código de Subentidad Territorial ES424

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Según pliego

→ No prohibición para contratar - Según pliego

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Según pliego

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Control por la entidad contratante sobre la capacidad del empresario - Según pliego

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Según pliego

Preparación de oferta

→ **Sobre** Sobre 1 Documentación para tomar parte en el procedimiento para la adquisición de inmueble mediante concurso

→ **Tipo de Oferta** Documentación administrativa

→ **Descripción** 1. Solicitud de participación en el concurso y declaración responsable sobre el cumplimiento de requisitos, conforme al anexo I 2. Acreditación de la personalidad jurídica y capacidad de obrar de los propietarios del inmueble, debiendo aportar para ello: a) En el caso de personas físicas, documento de identificación (DNI o NIE) de las personas propietarias del inmueble a que se refiere la proposición. b) En caso de personas jurídicas, escritura de constitución de la sociedad debidamente inscrita en el Registro Mercantil, cuando este requisito fuera exigible conforme a la legislación mercantil que le sea aplicable; o escritura o documento de constitución, estatutos o acto fundacional, en el que consten las normas por las que se regula su actividad, inscritos, en su caso, en el correspondiente registro oficial; así como el Código de

Identificación Fiscal (CIF). 3. Cuando los licitadores actúen median representante, deberá acreditarse tal representación. 4. Copia de la escritura pública que acredite la propiedad del inmueble o Nota Simple emitida por el Registro de la Propiedad, con una antigüedad máxima de 3 meses a la fecha de la presentación de la oferta, en la que se haga constar que el inmueble que se ofrece se encuentra debidamente inscrito.

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre 3 OFERTA ECONÓMICA
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Descripción** Oferta económica, conforme al Anexo III

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre 2 PROPOSICIÓN: DOCUMENTACIÓN RELATIVA A LOS CRITERIOS DE VALORACIÓN.
- **Tipo de Oferta** Evaluable mediante fórmulas y juicios de valor
- **Descripción** 1. Documentación relativa a los criterios de adjudicación: a) Certificación catastral descriptiva y gráfica del inmueble b) Fotografías del interior y exterior del inmueble ofertado que permitan su identificación, así como los aspectos recogidos como criterios de adjudicación. c) Autorización de acceso al inmueble, según modelo recogido en el Anexo II

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Acceso a servicios de restauración
 - **Subtipo Criterio** : Otros
 - **Ponderación** : 10
 - **Cantidad Máxima** : 10
- Distribución
 - **Subtipo Criterio** : Otros
 - **Ponderación** : 10
- Elementos e instalaciones para musealización
 - **Subtipo Criterio** : Otros
 - **Ponderación** : 20
 - **Cantidad Máxima** : 20
- Estado de conservación
 - **Subtipo Criterio** : Otros
 - **Ponderación** : 10
 - **Cantidad Máxima** : 10
- Origen
 - **Subtipo Criterio** : Otros
 - **Ponderación** : 10
 - **Cantidad Mínima** : 5
 - **Cantidad Máxima** : 10
- Superficie en planta baja
 - **Subtipo Criterio** : Otros
 - **Ponderación** : 10
 - **Cantidad Máxima** : 10
- Ubicación en área geográfica de las D.O.
 - **Subtipo Criterio** : Otros
 - **Ponderación** : 10
 - **Cantidad Máxima** : 10

- Se aceptará factura electrónica

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No