



# Anuncio de formalización de contrato

Número de Expediente **CO-01/2019**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 23-12-2019 a las 09:34 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

## Entidad Adjudicadora

→ **Consejería Delegada de la Empresa Municipal del Suelo y Vivienda de Getafe S.L.U.**

→ Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público

→ Actividad Principal 10 - Acceso a la Vivienda y Fomento de la Edificación

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ISzyKznyTDJvYnTkQ\\_N0%2FZA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ISzyKznyTDJvYnTkQ_N0%2FZA%3D%3D)

### Dirección Postal

→ Plaza Obispo Felipe Scio Riaza, 2 - 1ª pl. oficina 2  
→ (28901) Getafe España  
→ ES300

### Contacto

→ Teléfono +34 916019099  
→ Correo Electrónico [contratacion@emsvgetafe.org](mailto:contratacion@emsvgetafe.org)

**Objeto del Contrato: Construcción de dos edificios de viviendas con protección pública, garajes y trasteros de consumo energético casi nulo.**

→ Valor estimado del contrato 12.459.118,59 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 13.705.030,45 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 12.459.118,59 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45211000 - Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares.

→ Plazo de Ejecución

→ 11 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

### Dirección Postal

→ España

→ En fecha 16 de diciembre de 2019 se ha procedido a la firma del contrato de obras de construcción de dos edificios de viviendas con protección pública (VPPL), garajes y trasteros, de consumo energético casi nulo en las parcelas 1.4 y 1.7.2 del ámbito AA-01 El Rosón en Getafe, entre la Empresa Municipal del Suelo y la Vivienda de Getafe, S.A. y la sociedad "ORTHEM SERVICIOS Y ACTUACIONES AMBIENTALES S.A. UNIPERSONAL, ABALA INFRAESTRUCTURAS S.L. Y FACTO ALMERIENSE DE CONSTRUCCIONES Y OBRAS PÚBLICAS S.A., UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS LEY 18/1982, abreviadamente "UTE ORTHEM-ABALA-FACTO" por el precio de 12.207.444,40 €, IVA no incluido

## Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Formalización](#)

## Formalizado

### Adjudicatario

→ **UTE ABALA - FACTO -ORTHEM**

→ NIF A73089120

→ El adjudicatario es una PYME : Sí

→ El adjudicatario es un grupo de operadores económicos : Sí

### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 12.207.444,4 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 13.428.188,84 EUR.

### Información sobre el Contrato

→ Número de Contrato C-01/2019

→ Fecha de Formalización 16/12/2019

→ Fecha de Entrada en Vigor del Contrato 16/12/2019

### Motivación de la Adjudicación

→ **Motivación** Se propone al órgano de contratación la adjudicación provisional a la UTE formada por las empresas ABALA INFRAESTRUCTURAS, S.L., ORTHEM SERVICIOS Y ACTUACIONES AMBIENTALES, S.A.U. y FACTO, ALMERIENSE DE CONSTRUCCIONES Y OBRAS PÚBLICAS, S.A. por la cantidad total de 12.207.444,40 € (I.V.A. no incluido) y con las demás condiciones presentadas en su oferta por ser la oferta económicamente más ventajosa de acuerdo a los criterios establecidos en el pliego de condiciones.

→ Fecha del Acuerdo de Adjudicación 19/11/2019

### Información Sobre las Ofertas

→ Ofertas recibidas 1

→ Precio de la oferta más baja 12.207.444,4 EUR.

→ Precio de la oferta más alta 12.207.444,4 EUR.

### Garantía Requerida Provisional

→ Porcentaje 2 %

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Presentación de recursos

#### Presentación de recursos

→ **EMSV**

#### Dirección Postal

→ Plaza Obispo Felipe Scío Riaza 2

→ (28901) Getafe España

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

- Tramitación Ordinaria
- Tramitación del Gasto Ordinaria
- Presentación de la oferta Electrónica

## Plazo de Obtención de Pliegos

- Hasta el 29/10/2019 a las 14:00

## Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 30/10/2019 a las 14:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura Sobre 2

- Apertura sobre oferta económica
- El día 04/11/2019 a las 13:00 horas

#### Lugar

- EMSV GETAFE

#### Dirección Postal

- Plaza Obispo Felipe Scio Riaza 2, 1ª planta, oficina 2
- (28901) Getafe España

Tipo de Acto : Privado

### Otros eventos

#### Apertura Sobre 1- Doc. Administrativa

- Apertura sobre administrativa
- El día 31/10/2019 a las 10:00 horas

#### Lugar

- EMSV Getafe

#### Dirección Postal

- Plaza Obispo Felipe Scio Riaza 2
- (28901) Getafe España

Tipo de Acto : Privado

#### Apertura y calificación administrativa

- Apertura sobre administrativa
- El día 31/10/2019 a las 10:00 horas
- Apertura de documentación administrativa

#### Lugar

#### Dirección Postal

- Plaza Obispo Felipe Scio Riaza 2, 1ª planta, oficina 2
- Getafe España

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Incremento del Plazo de Garantía
- Subtipo Criterio : Otros

- Ponderación : 3
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 3
- Número de certificaciones de Construcción de edificios de Energía Casi Nula y Calificación Energética A
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 7
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 7
- Oferta económica
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 90
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 90

#### Detalle de la Licitación:

→ [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=FHCN8luSYDXnSoT\\_X3z%2F7wA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=FHCN8luSYDXnSoT_X3z%2F7wA%3D%3D)

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 20/09/2019