



# Anuncio de modificación de contrato

Número de Expediente **08.23.EDIFICI bp\_EDIFICI A1.2 CONSORCI.PREE**  
Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 17-07-2024 a las 17:10 horas.



## Entidad Adjudicadora

- **Consortio de la Zona Franca de Barcelona**
- Tipo de Administración Autoridad estatal
- Actividad Principal 4 - Asuntos económicos
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <https://www.zfbarcelona.es/>
- Perfil del Contratante  
<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=tlJX4dNwEroQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

- Avda. Parc Logistic, 2-10 Pol. Ind. Zona Franca
- (08040) Barcelona España
- ES511

### Contacto

- Teléfono +34 932638111
- Fax +34 932638123
- Correo Electrónico [contratacion@zfbarcelona.es](mailto:contratacion@zfbarcelona.es)

**Objeto del Contrato: Obra para la mejora de la instalación de iluminación correspondiente al edificio “BP” (calle a, 60, sector a) y al edificio “A1.2 sede Consorci” (Avenida Parc Logístic 2-10), ambos ubicados en el Polígono de la Zona Franca de Barcelona, así como la mejora del sistema de climatización del edificio “A1.2 sede Consorci”.**

**Lote: 3: Mejora de la instalación de climatización (adecuación futura conexión con Ecoenergíes) del Edificio A1.2 SEDE CONSORCI**

## Modificación del contrato

- Número de contrato 2023-1089
- Fecha de modificación 25/06/2024
- Observaciones Se acuerda modificar el contrato relativo al “obra para la mejora de la instalación de iluminación correspondiente al edificio BP (calle A, 60, sector A) y al edificio A1.2 SEDE CONSORCI (Avenida Parc Logístic, 2-º), ambos ubicados en el polígono de la Zona Franca de Barcelona, así como la mejora del sistema de climatización del edificio A1.2 SEDE CONSORCI, expediente 08.23.EDIFICI BP\_EDIFICI A1.2 CONSORCIO.PREE”, en concreto en lo relativo al Lote 3 “Mejora de la instalación de climatización (adecuación futura conexión con Ecoenergíes) del Edificio A1.2 SEDE CONSORCI” por la necesidad de incorporación de precios contradictorios durante la ejecución de las obras a los inicialmente contemplados, que conllevarán un incremento de 172.136,39 € respecto de su importe inicial, alcanzando un porcentaje de modificación del 17,29 % que, en su caso, se hará efectiva durante la vigencia inicial del contrato.
- Número de modificación 1
- Modificación del importe
  - Importe total de la modificación (sin impuestos) 172.136,39 EUR.
  - Importe total de la modificación (con impuestos) 208.285,03 EUR.
- Importe total tras la modificación
  - Importe total (sin impuestos) 1.167.567,1 EUR.
  - Importe total (con impuestos) 1.412.756,19 EUR.
- Justificación de la Modificación Necesidad de modificación derivada de circunstancias que un poder adjudicador diligente no podrá prever [artículo 43, apartado 1, letra c), de la Directiva 2014/23/UE; artículo 72, apartado 1, letra c), de la Directiva 2014/24/UE y artículo 89, apartado 1, letra c), de la Directiva 2014/25/UE]
- Descripción de la Modificación la necesidad de la modificación responde a la recogida en el artículo 205.2 b) LCSP, esto es, modificar el contrato vigente por circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo

lugar la licitación del contrato, conforme a los motivos expuestos en el informe jurídico, y no alterándose la cuantía del contrato, al no superarse el 50 % de su precio inicial, determinándose con el alcance estrictamente necesario para adaptar el contrato a las necesidades actuales.

## Condiciones iniciales del contrato

### → Clasificación CPV

- 45300000 - Trabajos de instalación en edificios.
- 45331000 - Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado.

### → Plazo de Ejecución

- 11 Mes(es)
- Observaciones: Lote 1 Once (11) semanas Lote 2 Treinta y dos (32) semanas Lote 3 Treinta y dos (32) semanas

### → Lugar de ejecución

- Subentidad Nacional Barcelona
- Código de Subentidad Territorial ES511

### Dirección Postal

- España

## Adjudicatario

- **SOGESA**
- NIF A08181745
- El adjudicatario es una PYME : Sí

### Dirección Física

- C/ de Potosí, 20
- (08030) Barcelona España

### Contacto

- Teléfono +34 933452600
- Correo Electrónico alfredms@sogesa.es

## Información sobre el Contrato

- Número de Contrato 2023-1089
- Fecha de Formalización 19/10/2023
- Fecha de Entrada en Vigor del Contrato 19/10/2023