



G CONSELLERIA  
O SALUT  
I SERVEI SALUT  
B ILLES BALEARS  
/

**EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN Nº:** SSCC PA 323/17 (CCASE 22580/2017)  
**TIPO DE CONTRATO:** Servicio  
**OBJETO:** Asistencia técnica para la redacción de proyectos y dirección facultativa de las obras de reforma y ampliación del Hospital de Manacor  
**ÓRGANO DE CONTRATACIÓN:** Director General del Servicio de Salud de les Illes Balears

### ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN Nº5

Fecha: 23 de abril de 2018

Horario: 10:45 h a 11:30 h

Lugar: Sala UAC

#### **Asistentes:**

- M<sup>a</sup> del Mar Rosselló Amengual, Presidenta.
- Catalina M. Reynés Llobera, Secretaria.
- Margalida Morro Quetglas, Vocal del Departamento Jurídico.
- Bartolomé Matas Martorell, Interventor adjunto de la CAIB
- Andreu Sierra Galbarro, Subdirector de Infraestructuras y Servicios generales
- Irene San Gil López-Quesada, Vocal de la UAC, con voz pero sin voto

#### **Orden del día**

Valoración del borrador de informe relativo a los criterios objetivos incluidos en el sobre 3 (experiencia) y apertura del sobre 2 (oferta económica).

#### **Desarrollo de la sesión**

La reunión tiene como objeto valorar el borrador de informe relativo a los criterios del sobre 3 (experiencia), y en concreto, los certificados que han sido aportados en fase de requerimiento.

#### **1.- Valoración informe sobre 3**

En la mesa interna anterior de fecha 27/03 se acordó requerir a los licitadores que hayan presentado certificados sin desglose, para que identifiquen mediante un certificado complementario y respecto de la superficie total del proyecto presentado, los siguientes aspectos:

- Los m<sup>2</sup> construidos que sea superiores a 30.000
- Los m<sup>2</sup> destinados a urbanización o aparcamiento cubierto



- Los m2 destinados a superficies cerradas y porchadas

En sesión interna, la Mesa acuerda aprobar el informe definitivo de valoración de los certificados de experiencia, una vez que se hayan realizado en el mismo algunas modificaciones tendentes a clarificar su lectura y eliminar comentarios correspondientes a fases intermedias del proceso de valoración.

## 2.- Lectura de la puntuación final de los criterios objetivos

Se da entrada a los representantes de los licitadores que han querido asistir, que son los siguientes:

- TPF GETINSA EUROESTUDIOS SL - Pablo Núñez Paz SLP - Juan Vicente G Arquitectos SLP: asiste *Guillem Civieta*
- UTE EACSN SL - C. Ferrán - L. Herrero - F. Navazo - C. Ferrán A - ATOMS SL: asiste *Rafael Forteza*
- UTE GHESA INGENIERIA Y TECNOLOGIA SA y Fernando Pardo Calvo: asiste *Aina María Vives*
- UTE Morph - Typsa - Planho - BernardoGT: asiste *Enrique Pérez*
- UTE ESTUDI PSP ARQUITECTURA SLP + NARCISO VENTURA: asiste *Carlos Antón*
- IDOM CONSULTING, ENGINEERING, ARCHITECTURE: asiste *Lorena Mirabolano*
- UTE PROGER SPA - MANENS TIFS SPA - GPA SRL - Tomás Llavador Arquitectos: asiste *Giorgio Casani*
- UTE CRUZ NEILA ARQUITECTURA SLP - SCT Estudio de Arquitectura SLP - CARVAJAL - CASARIEGO arq SLP - EURING INGENIEROS SL: asiste *Cati Sampol*

Se explica que la Mesa convocada en sesión pública para el día 27 de marzo tuvo que ser anulada con sólo 24 horas de antelación porque existían dudas respecto de los certificados que no desglosaban los metros cuadrados destinados a aparcamiento y urbanización.

El representante de la empresa UTE PROGER SPA - MANENS TIFS SPA - GPA SRL - Tomás Llavador Arquitectos manifiesta las dificultades que representa obtener los certificados con el desglose requerido en fase de aclaraciones, y que este detalle no se exigía en los pliegos de la contratación. Los miembros de la Mesa, en el mismo acto, revisan los pliegos y le manifiestan que, si bien no se establece un modelo de certificado, sí que se exige de manera clara y taxativa tal detalle como criterio de valoración. Por tanto, su presentación era imprescindible para la valoración y, si se ha solicitado en fase de aclaraciones ha sido para facilitar la concurrencia en el procedimiento de licitación

Se procede a dar lectura de la puntuación final obtenida por los licitadores y se explican los criterios que se han seguido para puntuar o excluir los certificados. Ver ANEXO



G CONSELLERIA  
O SALUT  
I SERVEI SALUT  
B ILLES BALEARS  
/

### 3.- Apertura del sobre nº2 - oferta económica:

Se procede a la apertura de las ofertas económicas (ver ANEXO) y a introducir los importes en una hoja de Excel. Asimismo se aplica la fórmula para calcular el umbral a partir del cual las ofertas incurrir en baja desproporcionada (Letra K del PCAP):  
1.361.527,08 €.

Se acuerda requerir a los 2 licitadores que han incurrido en baja desproporcionada para que la justifiquen. Por ello, no se puede proponer adjudicatario y se anuncia que se convocará otra mesa.

#### Acuerdos

1.- Requerir a los 2 licitadores que han incurrido en baja desproporcionada para que presenten una justificación sobre los parámetros económicos en los que se basa su oferta económica para la correcta ejecución del contrato.

- UTE EACSN SL - C. Ferrán - L. Herrero - F. Navazo - C. Ferrán A - ATOMS SL
- UTE PROGER SPA - MANENS TIFS SPA - GPA SRL - Tomás Llavador Arquitectos

2.- Dar traslado de las justificaciones que se reciban en contestación al requerimiento, al órgano promotor para que proceda a valorarlas.

La Presidenta, siendo las 12h, levanta la sesión, de la que, como Secretaria, extendiendo esta acta que, después de haberla leído, firman los miembros de la Mesa.

<b>PRESIDENTA</b> Mar Rosselló Amengual	<b>DEPARTAMENTO JURÍDICO</b> Margalida Morro Quetglas	<b>INTERVENCIÓ GENERAL CAIB</b> Bartolomé Matas Martorell
<b>VOCAL PROMOTOR</b> Andreu Sierra Galbarro	<b>SECRETARIA</b> Catalina M. Reynés Llobera	

	PUNTAJACIÓN OBTENIDA CRITERIO 2	OFERTA ECONÓMICA	PUNTAJACIÓN OBTENIDA CRITERIO 1	PUNTAJACIÓN FINAL
BERNA 10 ASESORES CONSULTORES	20	1.569.062,34	72,12	92,12
TPF GETINSA EUROSTUDIOS-PABLO NUÑEZ PAZ-JUAN VICENTE G ARQUITECTOS	5	1.372.369,44	73,90	78,90
UTE EACSN S.L. - C.FERRAN - F.NAVAZO + L.HERRO + C.FERRAN A. + ATOMS. S.L.	25	1.249.999,00	75,00	100,00
GHESA INGENIERIA Y TECNOLOGIA	0	1.521.397,43	72,55	72,55
SA_FERNANDO PARDO CALVO AIDHOS ARQUITEC	25	1.650.000,00	71,39	96,39
ESTUDIO CHILE 15- MARIO PIREZ BJII	15	1.496.455,02	72,78	87,78
UTE MORPH-TYPSA-PHANHO-BERNARDO GT	15		67,53	82,53
UTE ESTUDI PSP ARQUITECTURA SLP- NARCISO VENTURA	20	1.660.000,00	71,30	91,30
IDOM	0	1.799.950,00	70,04	70,04
UTE PROGER SPA-MANENS TIFS SPA-GPA SRL- TOMÁS LLAVADOR ARQUITECTOS	25	1.296.837,59	74,58	99,58
UTE CRUZ NEILA ARQUITECTURA SLP-SCT ESTUDIO DE ARQUITECTURA SLP- CARVAJAL-CASARIEGO ARQ SLP-EURING INGENIEROS SL	25		69,53	94,53
MARIO COREA	5		65,90	70,90
UTE PMMT-INGHO	5		67,53	72,53

OFERTA ECONÓMICA MÍNIMA	1.249.999,00
OFERTA DE LICITACIÓN	2.771.215,72
BAJA MÁXIMA	
EN TANTO POR 1	0,55
PUNTAJACIÓN APARTADO	75,00
MEDIA	1.683.642,29
BAJA	1.515.278,06
NUEVA MEDIA	1.512.807,87
CRITERIO BAJA	1.361.527,08