

**Denominación:** Proyecto básico y de ejecución de reforma para instalación de sistema de aislamiento térmico exterior sobre envolvente, sistema de ventilación en aulas y actuaciones de mejora de iluminación en el colegio público Rico Cejudo

**Redactor del Proyecto y del Estudio Básico de Seguridad y Salud.:**

D. Alberto Atanasio Guisado, arquitecto cgdo. 5.803 del COASevilla

**Promotor:** Excmo. Ayuntamiento de Sevilla.

**Presupuesto Base de Licitación:** 433.113,51 € (IVA incluido).

**Plazo de ejecución:** 3 meses.

**Clasificación y Categoría del contratista propuesta:** Grupo C, Subgrupo 4, Categoría 2.

**Dependencia:** Servicio de Edificios Municipales.

#### **Sr. Gerente:**

Se emite el presente informe respecto al proyecto presentado, conforme a lo dispuesto por el artículo 235 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, así como en los artículos 135 al 137 del Real Decreto 1098/2001, del Reglamento General de Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, y el artículo 32 de las Normas de Procedimiento Interno de Contratación de la Gerencia de Urbanismo.

Se entiende que el proyecto responde a las órdenes dictadas por el Servicio de Edificios Municipales, y se muestra de acuerdo con el contenido técnico y económico.

Sin perjuicio de lo expuesto en este informe, el presente Proyecto deberá ser informado por aquellos Organismos competentes, en relación con la Normativa Sectorial de obligado cumplimiento de conformidad con lo dispuesto en la legislación vigente.

A la vista de la documentación presentada, se informa lo siguiente:

#### **PRIMERO: ANTECEDENTES.**

Con fecha 25 de marzo de 2021, se presenta en esta Oficina, el Proyecto de referencia para su supervisión.

El 8 abril de 2021, se emite informe desde esta Oficina de Supervisión, con una serie de observaciones al proyecto presentado.

Se registra de nuevo el 15 de abril de 2021, el Proyecto revisado junto con el Estudio Básico de Seguridad y Salud, e informe explicativo a las modificaciones del proyecto.

<b>Código Seguro De Verificación</b>	IGtX9Yg0UMGslBVilA3L0A==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Mª Angeles Garcia Gonzalez	Firmado	16/04/2021 08:25:07
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	1/3
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/IGtX9Yg0UMGslBVilA3L0A==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/IGtX9Yg0UMGslBVilA3L0A==</a>		



## SEGUNDO: DESCRIPCIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN.

El Proyecto, conforme a la Memoria presentada, tiene por objeto llevar a cabo la mejora del confort térmico y de la eficiencia energética del Colegio Publico Rico Cejudo. Se llevara a cabo una mejora de la envolvente térmica de la cubierta y de la parte ciega de las fachadas, la incorporación de un sistema de ventilación en aulas con intercambio de calor, y la renovación de la iluminación en zonas comunes, agregando además un sistema de control y monitorización.

Del objetivo principal se derivan otros trabajos relacionados, como son: el desmontaje y recolocación de los elementos ya existentes en fachada, la terminación de los remates o la reparación de lesiones previas.

El proyecto presentado contiene la siguiente documentación:

### I. MEMORIA

1. Memoria Descriptiva
2. Memoria Constructiva
3. Cumplimiento del CTE
4. Cumplimiento de otros reglamentos
  - 4.1. Accesibilidad en Andalucía
  - 4.2. Estudio de Gestión de residuos
  - 4.3. Baja Tensión
  - 4.4. RITE
  - 4.5. Protección frente al ruido. Ordenanza de Sevilla
  - 4.6. Certificación energética de edificios existentes
  - 4.7. Normativa de obligado cumplimiento
5. Anejos a la memoria
  - 5.1. Documentación administrativa, plan de obras y resumen económico
  - 5.2. Plan de Control de Calidad
  - 5.3. Condiciones especiales de ejecución. Orden de los trabajos
  - 5.4. Certificado previo registrado
  - 5.5. Planificación, estudio de viabilidad
  - 5.6. Anejos de cálculo de simulación del edificio
  - 5.7. Anejo de cálculo de ventilación
  - 5.8. Anejo de cálculo de alumbrado normal

### II. PLANOS

### III. PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES

<b>Código Seguro De Verificación</b>	IGtX9Yg0UMGslBVilA3L0A==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Mª Angeles Garcia Gonzalez	Firmado	16/04/2021 08:25:07
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	2/3
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/IGtX9Yg0UMGslBVilA3L0A==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/IGtX9Yg0UMGslBVilA3L0A==</a>		



- IV. MEDICIONES
- V. RESUMEN DE PRESUPUESTO
- VI. ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD
- VII. MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO...

### **TERCERO: ANÁLISIS DE LA DOCUMENTACIÓN.**

Analizada por esta Unidad la documentación presentada, visto que el Proyecto define las obras que comprende y que el técnico redactor ha justificado lo requerido en el informe de fecha 8 de abril de 2021, **se informa favorablemente** el Proyecto presentado con fecha 15 de abril de 2021.

Lo que se comunica para su conocimiento y efectos oportunos.

En Sevilla, a la fecha indicada en el pie de firma.

**LA ARQUITECTA ADSCRITA A LA OFICINA  
CONTROL-SUPERVISION.**

**Fdo: M<sup>a</sup> Ángeles García González.**

<b>Código Seguro De Verificación</b>	IGtX9Yg0UMGslBVilA3L0A==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	M <sup>a</sup> Angeles Garcia Gonzalez	Firmado	16/04/2021 08:25:07
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	3/3
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/IGtX9Yg0UMGslBVilA3L0A==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/IGtX9Yg0UMGslBVilA3L0A==</a>		

