



Documento de Pliegos

Número de Expediente **2_2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 30-08-2024 a las 10:25 horas.



Obra de rehabilitación de los bloques A y B (edificios 22 y 7) de la urbanización Niza en el marco del encargo de gestión del ERRP de los Barrios Niza-Navarregui.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 1.071.794,94 EUR.

→ **Tipo de Contrato** Obras

→ **Importe** 1.178.974,43 EUR.

→ **Subtipo** Construcción

→ **Importe (sin impuestos)** 1.071.794,94 EUR.

→ **Contrato Mixto** No

→ **Plazo de Ejecución**

→ 10 Mes(es)

→ **Observaciones:** El plazo máximo de ejecución de las obras de ambos proyectos será de 10 meses, siendo el plazo máximo por proyecto de 6 meses.

→ **Clasificación CPV**

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ 45200000 - Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil.

→ 45210000 - Trabajos de construcción de inmuebles.

→ 45211000 - Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares.

→ 45300000 - Trabajos de instalación en edificios.

→ 45400000 - Acabado de edificios.

→ 45500000 - Alquiler de maquinaria y equipo de construcción y de ingeniería civil con maquinista.

→ **[Pliego Prescripciones Técnicas](#)**

→ **[Pliego Cláusulas Administrativas](#)**

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Urgente

→ **Justificación del procedimiento Acelerado** Las prestaciones del referido expediente de contratación están directamente relacionadas con el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, del entorno residencial de rehabilitación programada (ERRP) de Sant Joan d'Alacant.

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Procedimiento abierto art. 119-156 LCSP

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=9nWCQYzi0B3jHF5qKl4aaw%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Consejo de Administración de Personas y Ciudad, S.A Unipersonal**

→ **Tipo de Administración** Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

→ **Actividad Principal** 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.personasyciudad.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=L1nA00sSRwIQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Clara Campoamor, 5 - bajo

→ (03350) Sant Joan d'Alacant España

→ ES521

Contacto

→ Teléfono +34 965939625

→ Correo Electrónico gestion@personasyciudad.es

Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Administración de Personas y Ciudad, S.A
Unipersonal

Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de Personas y Ciudad, S.A
Unipersonal

Dirección Postal

→ Clara Campoamor, 5 - bajo

→ (03350) Sant Joan d'Alacant España

Dirección Postal

→ Clara Campoamor, 5 - bajo

→ (03350) Sant Joan d'Alacant España

Contacto

→ Teléfono 965939625

→ Correo Electrónico gestion@personasyciudad.es

Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de Personas y Ciudad, S.A
Unipersonal

Dirección Postal

→ Clara Campoamor, 5 - bajo

→ (03350) Sant Joan d'Alacant España

Contacto

→ Teléfono 965939625

→ Correo Electrónico gestion@personasyciudad.es

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 19/09/2024 a las 23:59

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

SOBRE 3

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 05/11/2024 a las 10:00 horas

→ Oferta económica y documentación relativa a experiencia laboral.

Lugar

→ Personas y Ciudad, s.a.u.

Dirección Postal

→ CI Clara Campoamor, 5 local bajo

→ (03550) Sant Joan d'Alacant España

Tipo de Acto : Privado

Otros eventos

SOBRE 2

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 25/10/2024 a las 10:00 horas
- Documentación relativa a los criterios de adjudicación valorados mediante juicio de valor.

Lugar

- Personas y Ciudad, s.a.u.

Dirección Postal

- CI Clara Campoamor, 5 local bajo
- (03550) Sant Joan d'Alacant España

Tipo de Acto : Privado

SOBRE 1

- Apertura sobre administrativo
- El día 18/10/2024 a las 10:00 horas
- Datos administrativos: datos del licitador y declaraciones responsables.

Lugar

- Personas y Ciudad, s.a.u.

Dirección Postal

- CI Clara Campoamor, 5 local bajo
- (03550) Sant Joan d'Alacant España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Obra de rehabilitación de los bloques A y B (edificios 22 y 7) de la urbanización Niza en el marco del encargo de gestión del ERRP de los Barrios Niza-Navarregui.

→ Descripción del procedimiento

Ejecución de obras de rehabilitación de los bloques incluidos en el contrato de servicios de proyectos del expediente 1_2023, bloques A y b de la zona de Niza (edificios 22 y 7).

→ Valor estimado del contrato 1.071.794,94 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.178.974,43 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.071.794,94 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ 45200000 - Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil.

→ 45210000 - Trabajos de construcción de inmuebles.

→ 45211000 - Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares.

→ 45300000 - Trabajos de instalación en edificios.

→ 45400000 - Acabado de edificios.

→ 45500000 - Alquiler de maquinaria y equipo de construcción y de ingeniería civil con maquinista.

→ Plazo de Ejecución

→ 10 Mes(es)

→ Observaciones: El plazo máximo de ejecución de las obras de ambos proyectos será de 10 meses, siendo el plazo máximo por proyecto de 6 meses.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Alicante/Alacant

→ Código de Subentidad Territorial ES521

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

Condiciones de Licitación

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Provisional

→ Porcentaje 3 %

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→

Estar prerregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados

Motivos de exclusión

- Conflicto de intereses debido a su participación en este procedimiento de contratación - conflicto de interés
- Pago de cotizaciones a la seguridad social - No estar al corriente de los pagos con seguridad social y hacienda
- Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - Motivos exclusión exclusivamente nacionales

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Relación de las obras ejecutadas en el curso de los 3 últimos años.
- Técnicos o unidades técnicas - Declaración del personal técnico de los que disponga para la ejecución de las obras. Declaración sobre la plantilla media anual de la empresa durante los 3 últimos años: mínimo 20 personas.
- Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución - Así, como de los técnicos encargados: mínimo 5 técnicos competentes para la dirección de la ejecución por la contratista.
- Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales - Medidas de gestión medioambiental: Certificado ISO 14001, EMAS o equivalente. Certificación ISO 9001 o equivalente

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Volumen anual de negocios referido al año de mayor volumen de los últimos 3 años concluidos. La cifra anual de negocios se acreditará por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil.

Preparación de oferta

- Sobre SOBRE 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Evento de Apertura SOBRE 1
- Descripción Datos del licitador y declaraciones responsables.

Preparación de oferta

- Sobre SOBRE 2
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Evento de Apertura SOBRE 2
- Descripción Documentación relativa a criterios de adjudicación valorados mediante juicio de valor.

Preparación de oferta

- Sobre SOBRE 3
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Evento de Apertura SOBRE 3
- Descripción Documentación relativa a criterios de adjudicación valorados mediante la aplicación de fórmulas.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Oferta económica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 36
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 36
- Plazo de ejecución de obras
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 15
 - Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 15

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Memoria técnica de la ejecución de la obra
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 49
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 49

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ **PERSONAS Y CIUDAD, S.A.U.**

Dirección Postal

- CL CLARA CAMPOAMOR, 5 BAJO
- (03550) SANT JOAN D'ALACANT España

Contacto

- Teléfono 965939625
- Correo Electrónico gestion@personasyciudad.es

→ Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE

→ Fuente de financiación Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

→ Descripción de Programas de Financiación

https://commission.europa.eu/funding-tenders/find-funding/eu-funding-programmes_es#programas-y-fondos-de-la-ue-financiados-c

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No