



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
SERVICI DE CONTRACTACIÓ

EXPEDIENTE N°: 04101/2022/298-O

Valoración de ofertas en orden a contratar las Obras de construcción de supermanzana en el Barrio de Orriols, delimitada por las calles Padre Viñas, Duque de Mandas, San Vicente de Paul y Reig Genovés de la ciudad de València, en el marco de la Estrategia del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia –Financiado por la Unión Europea – Next Generation EU.

A petición de la mesa de contratación, en sesión celebrada el día 21 de marzo de 2023, visto el pliego de cláusulas administrativas particulares, los informes y antecedentes obrantes en el expediente se emite el presente informe de valoración de los criterios cuantificables automáticamente.

1.- La mesa de contratación, en sesión celebrada el día 13 de diciembre de 2022, lleva a cabo la apertura del archivo electrónico que contiene la documentación administrativa. Tras la calificación de la documentación administrativa de las empresas licitadoras, acuerda admitir a todas las licitadoras:

OFERTAS	LICITADORAS
1	AGLOMERADOS LOS SERRANOS, SA
2	BECSA, SA
3	BINARIA COMPAÑÍA GENERAL DE CONSTRUCCIONES, SL
4	CONTRATAS VILOR, SL
5	GIMECONS CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.L.
6	GRUPO BERTOLIN, SAU
7	UTE GUEROLA TRANSER S.L.U-GUEROLA ÁRIDOS Y HORMIGONES, SL
8	OCIDE CONSTRUCCIÓN, SA
9	PAVASL EMPRESA CONSTRUCTORA, SA
10	TECNOLOGIA DE LA CONSTRUCCION Y OBRAS PUBLICAS, S.A.
11	VAINSA INFRAESTRUCTURAS, SL

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
T.A.G. - SERV. DE CONTRACTACIO	MONICA RUIZ DE VILLEGAS DEL COSO	22/03/2023	ACCVCA-120	21522851035352318522 535929303640918246
CAP SECCIÓ ADJUNT - SECC. SUPORT A L'ÒRGAN D'ASSISTÈNCIA	JOSE MIGUEL CARSI COSTA	22/03/2023	ACCVCA-120	11170959052769811880 7839460976237822540
CAP SERVICI - SERV. DE CONTRACTACIO	CARMEN SAURI RODRIGO	22/03/2023	ACCVCA-120	14996613164776233784 2964687864477767170



2.-En la sesión de la mesa de contratación, celebrada el día 20 de diciembre de 2022, se lleva a cabo la apertura del archivo electrónico que contiene los criterios dependientes de un juicio de valor. Posteriormente, se remite a informe de la Oficina Técnica de Obras Particulares, que se emite con fecha 9 de marzo de 2023, en relación con los mencionados criterios recogidos en el apartado M del Anexo I del pliego de cláusulas administrativas particulares, resultando la siguiente puntuación:

OFERTAS	LICITADORAS	PUNTOS JUICIO DE VALOR
1	AGLOMERADOS LOS SERRANOS, SA	32,00
2	BECSA, SA	40,00
3	BINARIA COMPAÑÍA GENERAL DE CONSTRUCCIONES, SL	33,00
4	CONTRATAS VILOR, SL	41,00
5	GIMECONS CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.L.	41,00
6	GRUPO BERTOLIN, SAU	41,00
7	UTE GUEROLA TRANSER S.L.U-GUEROLA ÁRIDOS Y HORMIGONES, SL	36,00
8	OCIDE CONSTRUCCIÓN, SA	41,00
9	PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA, SA	41,00
10	TECNOLOGIA DE LA CONSTRUCCION Y OBRAS PUBLICAS, S.A.	40,00
11	VAINSA INFRAESTRUCTURAS, SL	41,00

3.- En la sesión de la mesa de contratación celebrada el día 14 de marzo de 2023 se lleva a cabo la apertura del archivo electrónico que contiene los criterios cuantificables automáticamente mediante fórmulas, de conformidad con el apartado L del Anexo I, los mismos se regulan de la siguiente manera:

☒ OFERTA ECONÓMICA

CRITERIO 1: MENOR PRECIO OFERTADO
PONDERACIÓN: Hasta un máximo de 41 puntos
VALORACIÓN: Se valorará con el máximo de puntuación al menor precio ofertado. Las ofertas que no presenten ninguna reducción respecto del presupuesto base de licitación, se valorarán con 0 puntos. Para la puntuación del resto de las ofertas, se empleará la siguiente fórmula:

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
T.A.G. - SERV. DE CONTRACTACIO	MONICA RUIZ DE VILLEGAS DEL COSO	22/03/2023	ACCVCA-120	21522851035352318522 535929303640918246
CAP SECCIÓ ADJUNT - SECC. SUPORT A L'ÒRGAN D'ASSISTÈNCIA	JOSE MIGUEL CARSI COSTA	22/03/2023	ACCVCA-120	11170959052769811880 7839460976237822540
CAP SERVICI - SERV. DE CONTRACTACIO	CARMEN SAURI RODRIGO	22/03/2023	ACCVCA-120	14996613164776233784 296468786447767170



Id. document: OESP 2Y48 YgGm 1vB2 uM01 ah4Q f3U =
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

$PO_i = 41 \times MOE / O_i$

Siendo:

PO_i = Puntos por oferta económica de la oferta i

MOE = Mejor oferta económica (precio más bajo)

O_i = Oferta que se puntúa

Se podrán considerar anormalmente bajas aquellas ofertas que presenten un precio inferior en 10 puntos porcentuales respecto a la media de precios de todas las ofertas admitidas..

CRITERIO 2: Pequeña maquinaria fija a disposición de la obra.
PONDERACIÓN: Hasta un máximo de 10 puntos
VALORACIÓN:
Se valorará la puesta a disposición de la obra, con carácter fijo, de la siguiente maquinaria:
Retroexcavadora mixta o mini retroexcavadora.....4 puntos.
Barredora..... 3 puntos
Cuba de Agua..... 3puntos

ANÁLISIS DE LAS OFERTAS:

OFERTAS	LICITADORAS	MENOR PRECIO OFERTADO	PUNTOS PRECIO OFERTADO
1	AGLOMERADOS LOS SERRANOS, SA	1.831.487,91	36,09
2	BECSA, SA	1.868.755,12	35,37
3	BINARIA COMPAÑÍA GENERAL DE CONSTRUCCIONES, SL	1.809.069,16	36,53
4	CONTRATAS VILOR, SL	1.812.500,00	36,46
5	GIMECONS CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.L.	1.976.702,58	33,44
6	GRUPO BERTOLIN, SAU	1.611.983,91	41,00
7	UTE GUEROLA TRANSER S.L.U-GUEROLA ÁRIDOS Y HORMIGONES, SL	1.855.869,35	35,61
8	OCIDE CONSTRUCCIÓN, SA	1.623.885,68	40,70
9	PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA, SA	1.714.661,00	38,54

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
T.A.G. - SERV. DE CONTRACTACIO	MONICA RUIZ DE VILLEGAS DEL COSO	22/03/2023	ACCVCA-120	21522851035352318522 535929303640918246
CAP SECCIÓ ADJUNT - SECC. SUPORT A L'ÒRGAN D'ASSISTÈNCIA	JOSE MIGUEL CARSI COSTA	22/03/2023	ACCVCA-120	11170959052769811880 7839460976237822540
CAP SERVICI - SERV. DE CONTRACTACIO	CARMEN SAURI RODRIGO	22/03/2023	ACCVCA-120	14996613164776233784 2964687864477767170



10	TECNOLOGIA DE LA CONSTRUCCION Y OBRAS PUBLICAS, S.A.	1.875.840,11	35,23
11	VAINSA INFRAESTRUCTURAS, SL	1.613.597,71	40,96

4.- Revisada la Declaración L-1 de los licitadores se ha comprobado que no pertenecen a un mismo grupo a los efectos previstos en el artículo 149.3 LCSP.

5.- Asimismo, se ha verificado que la totalidad de ofertas admitidas presentan un importe coherente con el modelo de proposición.

6.- Análisis de la desproporción

CRITERIO 1 PRECIO:

El precio medio de las ofertas es 1.781.304,78 €

El umbral de desproporción (+10%) 1.603.174,30 €

Examinadas las ofertas económicas por el equipo técnico del Servicio de Contratación, se ha verificado, que no existen ofertas en presunción de anormalidad.

7.- Respecto a la valoración de otros criterios automáticos, “Criterio 2: Pequeña maquinaria fija a disposición de la obra” se han asignado las siguientes puntuaciones:

OFERTAS	LICITADORAS	PEQUEÑA MAQUINARIA FIJA	PUNTOS PEQUEÑA MAQUINARIA FIJA
1	AGLOMERADOS LOS SERRANOS, SA	SI SI SI	10,00
2	BECSA, SA	SI SI SI	10,00
3	BINARIA COMPAÑÍA GENERAL DE CONSTRUCCIONES, SL	SI SI SI	10,00
4	CONTRATAS VILOR, SL	SI SI SI	10,00
5	GIMECONS CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.L.	SI SI SI	10,00
6	GRUPO BERTOLIN, SAU	SI SI SI	10,00
7	UTE GUEROLA TRANSER S.L.U-GUEROLA ÁRIDOS Y HORMIGONES, SL	SI SI SI	10,00
8	OCIDE CONSTRUCCIÓN, SA	SI SI SI	10,00

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
T.A.G. - SERV. DE CONTRACTACIO	MONICA RUIZ DE VILLEGAS DEL COSO	22/03/2023	ACCVCA-120	21522851035352318522 535929303640918246
CAP SECCIÓ ADJUNT - SECC. SUPORT A L'ÒRGAN D'ASSISTÈNCIA	JOSE MIGUEL CARSI COSTA	22/03/2023	ACCVCA-120	11170959052769811880 7839460976237822540
CAP SERVICI - SERV. DE CONTRACTACIO	CARMEN SAURI RODRIGO	22/03/2023	ACCVCA-120	14996613164776233784 296468786447767170



9	PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA, SA	SI SI SI	10,00
10	TECNOLOGIA DE LA CONSTRUCCION Y OBRAS PUBLICAS, S.A.	SI SI SI	10,00
11	VAINSA INFRAESTRUCTURAS, SL	SI SI SI	10,00

8.- Se adjunta un “**ANEXO CUADRO RESUMEN**”, con las puntuaciones obtenidas respecto a los criterios recogidos en los apartados M y L del Anexo I del Pliego de cláusulas administrativas particulares, son las siguientes:

OFERTAS	LICITADORAS	PUNTOS JUICIO DE VALOR	PUNTOS AUTOMÁTICOS	TOTAL PUNTOS
1	AGLOMERADOS LOS SERRANOS, SA	32,00	46,09	78,09
2	BECSA, SA	40,00	45,37	85,37
3	BINARIA COMPAÑÍA GENERAL DE CONSTRUCCIONES, SL	33,00	46,53	79,53
4	CONTRATAS VILOR, SL	41,00	46,46	87,46
5	GIMECONS CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.L.	41,00	43,44	84,44
6	GRUPO BERTOLIN, SAU	41,00	51,00	92,00
7	UTE GUEROLA TRANSER S.L.U- GUEROLA ÁRIDOS Y HORMIGONES, SL	36,00	45,61	81,61
8	OCIDE CONSTRUCCIÓN, SA	41,00	50,70	91,70
9	PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA, SA	41,00	48,54	89,54
10	TECNOLOGIA DE LA CONSTRUCCION Y OBRAS PUBLICAS, S.A.	40,00	45,23	85,23
11	VAINSA INFRAESTRUCTURAS, SL	41,00	50,96	91,96

9.- Por todo lo anterior, se pone en conocimiento de la mesa de contratación que la oferta que ha obtenido mayor puntuación es la oferta de la mercantil **GRUPO BERTOLÍN, S.A.U.**, y en consecuencia procedería proponer la adjudicación a la misma.

Lo que se informa a los efectos oportunos.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
T.A.G. - SERV. DE CONTRACTACIO	MONICA RUIZ DE VILLEGAS DEL COSO	22/03/2023	ACCVCA-120	21522851035352318522 535929303640918246
CAP SECCIÓ ADJUNT - SECC. SUPORT A L'ÒRGAN D'ASSISTÈNCIA	JOSE MIGUEL CARSI COSTA	22/03/2023	ACCVCA-120	11170959052769811880 7839460976237822540
CAP SERVICI - SERV. DE CONTRACTACIO	CARMEN SAURI RODRIGO	22/03/2023	ACCVCA-120	14996613164776233784 296468786447767170