



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **1569/2018**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 07-12-2018 a las 14:12 horas.



## Construcción de Auditorio Municipal (Plan PIR)

- Valor estimado del contrato 576.462,99 EUR.
- Importe 697.520,22 EUR.
- Importe (sin impuestos) 576.462,99 EUR.
- Plazo de Ejecución
  - 6 Mes(es)
- Clasificación CPV
  - 45212321 - Trabajos de construcción de auditorios.
  - 45212322 - Trabajos de construcción de teatros.
- Tipo de Contrato Obras
- Subtipo Construcción
- Lugar de ejecución ES300 Madrid Torres de la Alameda

## Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto simplificado
- Tramitación Ordinaria
- Presentación de la oferta Electrónica
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No
- Reducción de candidatos en fases sucesivas : No
- Detalle de la Licitación:  
[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=IAF83nY5EYuiEJrVRqloyA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=IAF83nY5EYuiEJrVRqloyA%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

- **Alcaldía del Ayuntamiento de Torres de la Alameda**
- Tipo de Administración Administración Local
- Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Perfil del Contratante  
<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=zqrMMkX3lc0QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

- Plaza del Sol, 16
- (28813) Torres de la Alameda España
- ES300

### Contacto

- Teléfono +34 670383391
- Correo Electrónico [contratacion@torresdelaalameda.org](mailto:contratacion@torresdelaalameda.org)

## Proveedor de Pliegos

- Alcaldía del Ayuntamiento de Torres de la Alameda

### Dirección Postal

- Plaza del Sol, 16
- (28813) Torres de la Alameda España

## Proveedor de Información adicional

- Alcaldía del Ayuntamiento de Torres de la Alameda

### Dirección Postal

- Plaza del Sol, 16
- (28813) Torres de la Alameda España

## Dirección de Visita

- Plaza el Sol número 16
- (28813) Torres de la Alameda España

## Contacto

- Correo Electrónico  
tecnico.urbanismo@torresdelaalameda.org

## Recepción de Ofertas

- Alcaldía del Ayuntamiento de Torres de la Alameda

## Dirección Postal

- Plaza del Sol, 16
- (28813) Torres de la Alameda España

## Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 26/12/2018 a las 14:00 [1]

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Apertura sobre Único

- Apertura sobre oferta económica
- El día 28/12/2018 a las 11:00 horas [2]
- Apertura sobre único, valoración ofertas y propuesta de adjudicación

### Lugar

- Casa Consistorial

### Dirección Postal

- Plaza del Sol número 16
- (28813) Torres de la Alameda España

Tipo de Acto : Público

## Objeto del Contrato: Construcción de Auditorio Municipal (Plan PIR)

- Valor estimado del contrato 576.462,99 EUR.
- Presupuesto base de licitación
  - Importe 697.520,22 EUR.
  - Importe (sin impuestos) 576.462,99 EUR.
- Clasificación CPV
  - 45212321 - Trabajos de construcción de auditorios.
  - 45212322 - Trabajos de construcción de teatros.
- Plazo de Ejecución
  - 6 Mes(es)
- Lugar de ejecución
  - Subentidad Nacional Madrid
  - Código de Subentidad Territorial ES300

### Dirección Postal

- Paseo de los Pozos
- (28813) Torres de la Alameda España

## Condiciones de ejecución del contrato

- Se aceptará factura electrónica : Sí

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Se acreditará mediante la inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público. Sólo podrán concurrir a la contratación que regula el presente pliego las personas naturales y jurídicas, que tengan plena capacidad jurídica (no las Comunidades de Bienes) y de obrar, cuyo objeto social, estatutos o reglas fundacionales incluya entre su objeto, fines o ámbito de actividad, las prestaciones que se pretenden contratar
- No prohibición para contratar - Se acreditará mediante la inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Ver Pliego de Cláusulas Administrativas, cláusula séptima a [3]
- Técnicos o unidades técnicas - Indicación del personal técnico o de las unidades técnicas, integradas o no en la empresa, participantes en el contrato, especialmente aquellos encargados del control de calidad
- Medidas de gestión medioambiental - En los casos adecuados, indicación de las medidas de gestión medioambiental que el empresario podrá aplicar al ejecutar el contrato. [4]
- Plantilla media anual - Declaración sobre la plantilla media anual de la empresa y del número de directivos durante los tres últimos años, acompañada de la documentación justificativa correspondiente cuando le sea requerido por los servicios dependientes del órgano de contratación [5]
- Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución - Títulos académicos y profesionales del empresario y de los directivos de la empresa y, en particular, del responsable o responsables de la ejecución del contrato así como de los técnicos encargados directamente de la misma, siempre que no se evalúen como un criterio de adjudicación.
- Instalaciones técnicas y medidas para garantizar la calidad - Descripción de las instalaciones técnicas, de las medidas empleadas por el empresario para garantizar la calidad y de los medios de estudio e investigación de la empresa.

## Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Seguro de indemnización - Seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales por importe igual al presupuesto de ejecución material de cada lote de conformidad con el PPT. Se acreditará mediante certificado emitido por la entidad aseguradora.
- Cifra anual de negocio - Deberá justificarse una cifra anual de negocios declarada en los tres últimos ejercicios, que debe ser, en conjunto, como mínimo equivalente al valor estimado del contrato –o lote o lotes a los que se licita, acreditada mediante copia simple de la declaración a la AEAT en el modelo 390. Cuando el licitador sea una entidad que no esté obligada a realizar declaración de IVA, ese porcentaje deberá reflejarse en las cuentas anuales de la entidad de los tres últimos ejercicios, aprobadas por el órgano competente, e inscritas, en su caso, en el Registro público correspondiente
- Patrimonio neto - Justificación de un patrimonio neto al cierre del último ejercicio económico para el que esté vencida la obligación de presentar las cuentas anuales, equivalente al 20% del valor estimado del contrato si su duración es inferior a un año o de la anualidad media si la duración es superior.

## Preparación de oferta

- Sobre Único
- Tipo de Oferta Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente
- Evento de Apertura Apertura sobre Único
- Descripción “CONSTRUCCIÓN DE AUDITORIO MUNICIPAL (Plan PIR)”

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Compromiso de ejecución en menor tiempo
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 30
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 30
- Mejora de la prestación del sistema de climatización
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 50
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 50
- Oferta Económica
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 20
  - Expresión de evaluación :  $P \text{ económica} = Np - ((I_0 - I_{om})/V_p)$  donde  $V_p = (I_L - I_{om})/Np$
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 20

- Se aceptará factura electrónica

## Rectificaciones al Anuncio

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [1] Donde se decía ' 10/12/2018' ahora se dice ' 26/12/2018'

→ [2] Donde se decía ' 11/12/2018' ahora se dice ' 28/12/2018'

→ [3] Donde se decía ' Ver Pliego de Cláusulas Administrativas, cláusula séptima.' ahora se dice ' Ver Pliego de Cláusulas Administrativas, cláusula séptima a'

→ [4] Se añade información en

**Criterio de Solvencia Técnica-Profesional**

**Tipo de Criterio de Evaluación** Medidas de gestión medioambiental

En los casos adecuados, indicación de las medidas de gestión medioambiental que el empresario podrá aplicar al ejecutar el contrato.

→ [5] Se añade información en

**Criterio de Solvencia Técnica-Profesional**

**Tipo de Criterio de Evaluación** Plantilla media anual

Declaración sobre la plantilla media anual de la empresa y del número de directivos durante los tres últimos años, acompañada de la documentación justificativa correspondiente cuando sea requerido por los servicios dependientes del órgano de contratación