



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **170/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 11-09-2024 a las 12:09 horas.



## Limpieza del edificio de promoción del conocimiento y transferencia de tecnología del Parque Tecnológico de Fuerteventura

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 209.935,47 EUR.

→ Importe 74.876,98 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 69.978,49 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces

→ Contrato Mixto No

→ Clasificación CPV

→ 90911000 - Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [DEUC 170 2024 pdf.pdf](#)

→ [DEUC 170 2024 xml.xml](#)

→ [Exp 170 2024 Anexos I y II formato editable.docx](#)

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Procedimiento abierto, con múltiples criterios de adjudicación y la aplicación de un umbral mínimo en los criterios cualitativos

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=qXkzLsU5sOpWbhmkna2nXQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=qXkzLsU5sOpWbhmkna2nXQ%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ Gerencia del Parque Tecnológico de Fuerteventura S.A., M.P.

→ Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.ptfue.com>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=shUIZbg0%2Bu4QK2T\\_EfXGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=shUIZbg0%2Bu4QK2T_EfXGy%2BA%3D%3D)

### Dirección Postal

→ Antiguo Aeropuerto de los Estancos s/n

### Contacto

→ Teléfono +34 928856602

→ (35612) Puerto del Rosario España  
→ ES70

→ Correo Electrónico [contratacion@ptfue.com](mailto:contratacion@ptfue.com)

## Proveedor de Pliegos

→ Gerencia del Parque Tecnológico de Fuerteventura S.A.,  
M.P.

### Dirección Postal

→ Antigo Aeropuerto de los Estancos s/n  
→ (35612) Puerto del Rosario España

## Recepción de Ofertas

→ Gerencia del Parque Tecnológico de Fuerteventura S.A.,  
M.P.

### Dirección Postal

→ Antigo Aeropuerto de los Estancos s/n  
→ (35612) Puerto del Rosario España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 26/09/2024 a las 23:59  
→ Observaciones: Uso horario (Madrid)

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Proveedor de Información adicional

→ Gerencia del Parque Tecnológico de Fuerteventura S.A.,  
M.P.

### Dirección Postal

→ Antigo Aeropuerto de los Estancos s/n  
→ (35612) Puerto del Rosario España

## Objeto del Contrato: Limpieza del edificio de promoción del conocimiento y transferencia de tecnología del Parque Tecnológico de Fuerteventura

### → Descripción del procedimiento

Limpieza del edificio de promoción del conocimiento y transferencia de tecnología del Parque Tecnológico de Fuerteventura

→ Valor estimado del contrato 209.935,47 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 74.876,98 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 69.978,49 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 90911000 - Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas.

### → Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Canarias

→ Código de Subentidad Territorial ES70

#### Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Prórrogas: Posibilidad de 2 prórrogas anuales. Siendo el plazo máximo de ejecución con prórrogas incluidas de 3 años.

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

## Condiciones de Licitación

→ Especificar personal y cualificación Profesional(CCVV)

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

## Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

### Motivos de exclusión

→ Quiebra - Las establecidas en la LCSP

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Servicios análogos realizados **Expresión:** Según se detalla en el cuadro de características del Pliego de Condiciones Regulatorias Particulares

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Volumen anual de negocios **Expresión:** Según se detalla en el cuadro de características del Pliego de Condiciones Regulatoras Particulares

## Preparación de oferta

→ **Sobre** Archivo electrónico nº1  
→ **Tipo de Oferta** Documentación administrativa

## Preparación de oferta

→ **Sobre** Archivo electrónico nº2  
→ **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

## Preparación de oferta

→ **Sobre** Archivo electrónico nº3  
→ **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Bolsa de horas del servicio de limpieza - sin repercusión económica  
→ **Subtipo Criterio** : Otros  
→ **Ponderación** : 5  
→ **Expresión de evaluación** : Según fórmula establecida en los pliegos  
→ Precio anual ofertado para la prestación del servicio  
→ **Subtipo Criterio** : Precio  
→ **Ponderación** : 55  
→ **Expresión de evaluación** : Según fórmula establecida en los pliegos

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Propuesta de ejecución  
→ **Subtipo Criterio** : Otros  
→ **Ponderación** : 40

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias**  
→ **Sitio Web** <https://www.gobiernodecanarias.org/hacienda/tacp/registros/index.jsp>

#### Dirección Postal

→ Calle Tomás Miller, 38  
→ (35071) Las Palmas de Gran Canaria España

#### Contacto

→ **Teléfono** +34 928578100  
→ **Correo Electrónico**  
tribunalcontratos.hacienda@gobiernodecanarias.org

→ **Se aceptará factura electrónica**

→ **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000014140029 | UUID 2024-000961641 | SELLO DE TIEMPO FechaWed, 11 Sep 2024 12:09:34:618 CEST N.Serie  
164251457186164386628778527453572662931 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE  
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023