

INFORME DE VALORACIÓN ECONÓMICO-GLOBAL

Expediente:		EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL PROYECTO DE TRATAMIENTO DE LA TRINCHERA SITUADA ENTRE LOS PP.KK. 50+150 Y 50+760. LÍNEA LA TOUR DE CAROL - ENVEIGT - BIFURCACIÓN AIGÜES. TRAMO MONTCADA BIF. - LES FRANQUESES DEL VALLES - VIC. EXPEDIENTE Nº 3.23/27507.0397		
Plazo de ejecución del contrato		TREINTA Y SIETE (37) SEMANAS		
Presupuesto de licitación:		(A) BASE IMPONIBLE	IVA: (21 %)	TOTAL CON IVA
		2.142.795,83 €	449.987,12 €	2.592.782,95 €
(B) Valor estimado de:	Prórrogas:	0,00 € (Sin IVA)		
	Modificados:	0,00 € (Sin IVA)		
	Suministros:	0,00 € (Sin IVA)		
	Servicios:	0,00 € (Sin IVA)		
Valor estimado del contrato (A+B):		2.142.795,83 € (Sin IVA)		
Procedimiento de adjudicación		Criterios de Adjudicación / Aspectos de la Negociación		
<input checked="" type="checkbox"/> Abierto <input type="checkbox"/> Abierto Simplificado <input type="checkbox"/> Restringido <input type="checkbox"/> Licitación con Negociación <input type="checkbox"/> Negociado sin Publicidad <input type="checkbox"/> Diálogo competitivo		<input type="checkbox"/> Un solo criterio <input checked="" type="checkbox"/> Varios criterios: <input type="checkbox"/> Con Comité de Expertos <input checked="" type="checkbox"/> Sin Comité de Expertos <input type="checkbox"/> Aspectos técnicos / económicos objeto de negociación		

Antecedentes

- Proposiciones presentadas:

Las empresas que han presentado oferta al objeto de participar en el citado procedimiento son las siguientes:

1. AGRUPACIÓN GUINOVRT OBRAS Y SERVICIOS HISPANIA, S.A.
2. CONSTRUCCIONES RUBAU, S.A.
3. MANTENIMIENTO DE ESTACIONES, S.L.
4. COMPAÑÍA GENERAL DE CONSTRUCCIÓN ABALDO, S.A.
5. UTE SERANCO, S.A.U. - SERVEIS I PROJECTES BEGUES, S.A.
6. UTE ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A. - VÍA CIVIL, S.L.
7. UTE SEANTO S.L. - FERROVIAL CONSTRUCCIÓN, S.A.
8. UTE FATECSA OBRAS, S.A. - CONTRATAS VILOR, S.L.

- Proposiciones admitidas:

Examinada por los miembros de la Mesa de Contratación la documentación presentada por los licitadores, se ha considerado bastante y suficiente de acuerdo con lo establecido en el Pliego de Condiciones Particulares.

- Fecha del Informe de Valoración Técnica de Criterios Evaluables Mediante un Juicio de Valor:

7 de mayo 2024

- Fecha de la apertura de las ofertas:



7 de mayo 2024

- **Pertenencia a un mismo grupo empresarial:**

Según la cláusula 19 del PCAP:

“Cuando empresas pertenecientes a un mismo grupo presenten distintas proposiciones para concurrir individualmente o en U.T.E. a la adjudicación de un contrato, será considerada, a los efectos de establecer la Baja Media (BM) y la Baja de Referencia (BR), la oferta más baja de las presentadas por las empresas pertenecientes al mismo grupo, con independencia de que hayan presentado tales proposiciones individualmente o en UTE con otra/s empresas, pertenecientes o no al mismo grupo empresarial, produciéndose la aplicación de los efectos derivados del procedimiento establecido respecto de las restantes ofertas formuladas por las empresas del grupo”.

Los licitadores presentados NO pertenecen ninguno de ellos al mismo grupo empresarial.

Evaluación de Ofertas:

• **Criterios evaluables mediante un juicio de valor. Ponderación (PCIV): 49 %**

Se muestra el cuadro resumen con las puntuaciones Técnica Total ponderada y ordenada:

Licitador	A) MEMORIA Y PROGRAMA DE TRABAJOS	B) CALIDAD	C) PROGRAMA DE ACTUACIONES MEDIOAMBIENTALES	D) MEMORIA DE SEGURIDAD Y SALUD	E) TECNOLOGÍA e I+D+I	TOTAL PUNTUACION TÉCNICA SIN PONDERAR
UTE FATECSA OBRAS, S.A. – CONTRATAS VILOR, S.L.	28,00	6,00	6,00	6,00	3,00	49,00
AGRUPACIÓN GUINOVART OBRAS Y SERVICIOS HISPANIA, S.A.	27,75	6,00	5,76	6,00	3,00	48,51
UTE SEANTO S.L. – FERROVIAL CONSTRUCCIÓN, S.A.	27,49	6,00	6,00	6,00	3,00	48,49
UTE ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A. – VÍA CIVIL, S.L.	26,98	5,08	6,00	6,00	3,00	47,06
MANTENIMIENTO DE ESTACIONES, S.L.	26,98	5,54	5,52	6,00	3,00	47,04
CONSTRUCCIONES RUBAU, S.A.	25,96	5,08	6,00	6,00	3,00	46,04
COMPAÑÍA GENERAL DE CONSTRUCCIÓN ABALDO, S.A.	22,91	5,08	5,28	5,75	3,00	42,02
UTE SERANCO, S.A.U. – SERVEIS I PROJECTES BEGUES, S.A.	22,91	5,08	5,28	4,75	3,00	41,02



Conforme a lo establecido en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, se establece un umbral mínimo de **30 puntos** a obtener en los criterios evaluables mediante un juicio de valor, siendo superado por todas las empresas licitadoras.

- **Criterios cuantificables mediante fórmulas. Ponderación (PCCF): 51 %**

Compromiso de utilización del CDE de Adif (2 %):

Según el punto del PCAP "III.1, Criterios de valoración de ofertas y ponderación de criterios adjudicación" se valorará el compromiso de utilización del CDE de Adif con un total máximo de 2 puntos.

Se resume la valoración en el siguiente cuadro:

Licitador	Compromiso de utilización del CDE de Adif (2 puntos)	Total
AGRUPACIÓN GUINOVART OBRAS Y SERVICIOS HISPANIA, S.A.	2,00	2,00
CONSTRUCCIONES RUBAU, S.A.	2,00	2,00
MANTENIMIENTO DE ESTACIONES, S.L.	2,00	2,00
COMPAÑÍA GENERAL DE CONSTRUCCIÓN ABALDO, S.A.	2,00	2,00
UTE SERANCO, S.A.U. – SERVEIS Y PROJECTES BEGUES, S.L.	2,00	2,00
UTE ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A. – VIA CIVIL, S.L.	2,00	2,00
UTE SEANTO, S.L. – FERROVIAL CONSTRUCCIÓN, S.A.	2,00	2,00
UTE FATECSA OBRAS, S.A. – CONTRATAS VILOR, S.L.	2,00	2,00

Ofertas Económicas (49 %):

En la siguiente tabla se muestra el resumen de la oferta económica realizada por cada uno de los licitadores, plazo de ejecución ofertado y baja obtenida:

Licitador	Oferta (€)	Plazo	Baja % (BO)
AGRUPACIÓN GUINOVART OBRAS Y SERVICIOS HISPANIA, S.A.	2.051.727,01 €	Treinta y siete (37) semanas	4,25%
CONSTRUCCIONES RUBAU, S.A.	2.095.222,22 €	Treinta y siete (37) semanas	2,22%
MANTENIMIENTO DE ESTACIONES, S.L.	1.924.500,00 €	Treinta y siete (37) semanas	10,19%
COMPAÑÍA GENERAL DE CONSTRUCCIÓN ABALDO, S.A.	1.840.600,00 €	Treinta y siete (37) semanas	14,10%
UTE SERANCO S.A.U. – SERVEIS Y PROJECTES BEGUES S.L.	2.054.700,00 €	Treinta y siete (37) semanas	4,11%
UTE. ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A. – VIA CIVIL, S.L.	2.019.585,00 €	Treinta y siete (37) semanas	5,75%
UTE. SEANTO, S.L. – FERROVIAL CONSTRUCCIÓN, S.A.	1.952.087,00 €	Treinta y siete (37) semanas	8,90%
UTE FATECSA OBRAS, S.A. – CONTRATAS VILOR, S.L.	2.034.584,64 €	Treinta y siete (37) semanas	5,05%

De forma que se obtienen los siguientes valores:



- Nº ofertas contemplables: **8**
- Baja de Referencia (BR): **6,37 %**

Determinado con arreglo a la siguiente fórmula: $UT = 100 / (5 * BM)$:

$$UT = 100 / (5 * 6,37) = \mathbf{3,14 \%}$$

Atendiendo a la Cláusula 19 del PCAP, valores anormales o desproporcionados, son aquellos en los que:

$$BO > BR + UT = 6,37 + 3,14 = \mathbf{9.51 \%}$$

de forma que los licitadores MANTENIMIENTO DE ESTACIONES, S.L. y COMPAÑÍA GENERAL DE CONSTRUCCIÓN ABALDO, S.A., se encuentran incursos en presunción de valores anormales o desproporcionados, con el siguiente valor de baja:

Licitador	Oferta OFj	Plazo	Baja % (BOj)
MANTENIMIENTO DE ESTACIONES, S.L.	1.924.500,00 €	Treinta y siete (37) semanas	10,19 %
COMPAÑÍA GENERAL DE CONSTRUCCIÓN ABALDO, S.A.	1.840.600,00 €	Treinta y siete (37) semanas	14,10 %

Realizado el *LC-22 INFORME SOBRE LAS PRECISIONES PRESENTADAS POR LAS EMPRESAS CON PROPOSICIONES EN PRESUNCIÓN DE VALORES ANORMALES O DESPROPORCIONADOS*, se concluye que la oferta incursa en presunción de valores anormales o desproporcionados, **NO ESTÁ JUSTIFICADA**.

Puntuación oferta Económica (POE): 49%

El precio puntúa mediante fórmula parabólica de la siguiente forma:

- Se asignará la puntuación máxima de 49 puntos (PEmax) a la oferta económica mínima (OEmín) que no haya sido rechazada.
- Se asignarán 0 puntos a la oferta tipo de la Administración (OEPBL)
- Se calculará la puntuación económica de cada oferta (PEj) por interpolación lineal entre 0 puntos para una oferta igual a la oferta tipo (OEPBL) y PEmax para la oferta más económica (OEmín) de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$PEj = PE \max * (2 * Bo / Bmax - (Bo / Bmax)^2).$$

Donde:

- PEj = Puntuación económica de la oferta, que será redondeada al segundo decimal
- BOj = Baja de la oferta.
- Bmáx = Baja de la oferta más económica.
- PEmáx = Puntuación máxima obtenible de la proposición económica establecida en el apartado III.1 del cuadro de características.

De esta manera, la valoración económica total ponderada para cada licitador es:



Licitador	Oferta Ofj (€)	Plazo	Baja% (B0j)	PUNTAJÓN VALORACIÓN ECONÓMICA PONDERADA
AGRUPACIÓN GUINOVART OBRAS Y SERVICIOS HISPANIA, S.A.	2.051.727,01 €	Treinta y siete (37) semanas	4,25 %	35,62
CONSTRUCCIONES RUBAU, S.A.	2.095.222,22 €	Treinta y siete (37) semanas	2,22 %	21,40
MANTENIMIENTO DE ESTACIONES, S.L.	1.924.500,00 €	Treinta y siete (37) semanas	10,19 %	VALOR ANORMAL
COMPAÑÍA GENERAL DE CONSTRUCCIÓN ABALDO, S.A.	1.840.600,00 €	Treinta y siete (37) semanas	14,10 %	VALOR ANORMAL
UTE SERANCO S.A.U. – SERVEIS Y PROJECTES BEGUES S.L.	2.054.700,00 €	Treinta y siete (37) semanas	4,11 %	34,81
UTE. ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A. – VIA CIVIL, S.L.	2.019.585,00 €	Treinta y siete (37) semanas	5,75 %	42,86
UTE. SEANTO, S.L. – FERROVIAL CONSTRUCCIÓN, S.A.	1.952.087,00 €	Treinta y siete (37) semanas	8,90 %	49,00
UTE FATECSA OBRAS, S.A. – CONTRATAS VILOR, S.L.	2.034.584,64 €	Treinta y siete (37) semanas	5,05 %	39,83

Cuadro de Puntuación Económica-Global

Licitador	Criterios evaluables mediante juicio de valor (PCJV)	Criterios cuantificables mediante fórmulas (PCCF)		Puntuación Global (PG) PG=PCJV+PCCF	Orden Clasificador
		Compromiso de utilización del CDE de Adif	Criterios Cuantitativos. Precio		
UTE. SEANTO, S.L. – FERROVIAL CONSTRUCCIÓN, S.A.	48,49	2,00	49,00	99,49	1
UTE. ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A. – VIA CIVIL, S.L.	47,06	2,00	42,86	91,92	2
UTE FATECSA OBRAS, S.A. – CONTRATAS VILOR, S.L.	49,00	2,00	39,83	90,83	3
AGRUPACIÓN GUINOVART OBRAS Y SERVICIOS HISPANIA, S.A.	48,51	2,00	35,62	86,13	4
UTE SERANCO S.A.U. – SERVEIS Y PROJECTES BEGUES S.L.	41,02	2,00	34,81	77,83	5
CONSTRUCCIONES RUBAU, S.A.	46,04	2,00	21,40	69,44	6
MANTENIMIENTO DE ESTACIONES, S.L.	47,04	2,00	---	---	VALOR ANORMAL
COMPAÑÍA GENERAL DE CONSTRUCCIÓN ABALDO, S.A.	42,02	2,00	---	---	VALOR ANORMAL



AUTORIZACIONES

IDENTIFICACIÓN DEL DOCUMENTO:

INFORME DE VALORACIÓN DE VALORACIÓN ECONÓMICO-GLOBAL

EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL PROYECTO DE TRATAMIENTO DE LA TRINCHERA SITUADA ENTRE LOS PP.KK. 50+150 Y 50+760. LÍNEA LA TOUR DE CAROL – ENVEIGT – BIFURCACIÓN AIGÜES. TRAMO MONTCADA BIF. – LES FRANQUESES DEL VALLES – VIC.

EXPEDIENTE Nº 3.23/27507.0397

RELACIÓN DE CARGOS FIRMANTES

Propone	Gemma Aliaga Laraudogoitia	Cargo: Subdirectora de Operaciones R.C. Noreste
VºBº	Gustavo Adolfo Álvarez Pozo	Cargo: Director de Mantenimiento
Conforme	Eugenio Nasarre Serrano	Cargo: Director General de Conservación y Mantenimiento

