



Anuncio de licitación

Número de Expediente **7855/2017**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 07-01-2019 a las 11:50 horas.



Adquisición directa de un inmueble para destinarlo a Centro cultural y Social para la Juventud

- Valor estimado del contrato 133.056 EUR.
- Importe 133.056 EUR.
- Importe (sin impuestos) 133.056 EUR.
- Plazo de Ejecución
 - 3 Mes(es)
 - Observaciones: para los trámites necesarios para elevar a escritura pública
- Clasificación CPV
 - 70121200 - Servicios de compra de edificios.
- Tipo de Contrato Patrimonial
- Subtipo Adquisición de inmuebles
- Lugar de ejecución ES533 Menorca ALAIOR

Proceso de Licitación

- Procedimiento Negociado sin publicidad
- Tramitación Ordinaria
- Presentación de la oferta Electrónica
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No
- Idioma de Presentación de Oferta Catalán Español
- Detalle de la Licitación:
https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=W2mwmEpZ0emq21uxhbaVQ%3D%3D

Entidad Adjudicadora

- **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Alaior**
- Tipo de Administración Administración Local
- Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Perfil del Contratante
<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=JMudFYRa6tIQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

- Major, 11
- (07730) Alaior- Baleares España
- ES53

Contacto

- Teléfono 971371002
- Fax 971372958
- Correo Electrónico contractacio@aj-alaior.org

Proveedor de Pliegos

- Ayuntamiento de Alaior

Proveedor de Información adicional

- Ayuntamiento de Alaior - Departamento de Contratación

Plazo de Obtención de Pliegos

- Hasta el 26/12/2018 a las 14:30

Dirección Postal

- Major, 11
- (07730) Alaior- Baleares España

Dirección Postal

- Major, 11
- (07730) Alaior- Baleares España

Dirección de Visita

Dirección de Visita

→ Major, 11
→ (07730) Alaior España

Plazo / Horario

→ De las 08:00 a las 14:30

Contacto

→ Teléfono +034 971371002
→ Fax +034 971372958
→ Correo Electrónico contractacio@aj-alaior.org

Recepción de Ofertas

→ Ayuntamiento de Alaior

Dirección Postal

→ Major, 11
→ (07730) Alaior- Baleares España

Dirección de Visita

→ Major, 11
→ (07730) Alaior España

Plazo / Horario

→ De las 08:00 a las 14:30

Contacto

→ Teléfono +034 971371002
→ Fax +034 971372958
→ Correo Electrónico registre@aj-alaior.org

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 27/12/2018 a las 18:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

sobre B oferta económica evaluable
mediante fórmula^[1]

→ Apertura sobre oferta económica^[1]
→ El día 08/01/2019 a las 09:10 horas^[1]
→ Apertura del sobre B si la documentación del sobre A
es correcta^[1]

→ Major, 11
→ (07730) Alaior España

Plazo / Horario

→ De las 08:00 a las 14:30

Contacto

→ Teléfono +034 971371002
→ Fax +034 971372958
→ Correo Electrónico contractacio@aj-alaior.org

Lugar

→ Sala de Juntas^[1]

Dirección Postal

→ Major, 11^[1]
→ (07730) Alaior España^[1]

Tipo de Acto : Público^[1]

Otros eventos

sobre A documentació administrativa [2]

→ Apertura sobre administrativa [2]

→ El día 08/01/2019 a las 09:00 horas [2]

→ Apertura del sobre A documentación administrativa [2]

Lugar

→ Sala de Juntas [2]

Dirección Postal

→ major, 11 [2]

→ (07730) ALAIOR España [2]

Tipo de Acto : Privado [2]

Objeto del Contrato: Adquisición directa de un inmueble para destinarlo a Centro cultural y Social para la Juventud

→ Valor estimado del contrato 133.056 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 133.056 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 133.056 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70121200 - Servicios de compra de edificios.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Mes(es)

→ Observaciones: para los trámites necesarios para elevar a escritura pública

→ Lugar de ejecución

→ Condiciones Zona Centro

→ Subentidad Nacional Menorca

→ Código de Subentidad Territorial ES533

Dirección Postal

→ Porrassar, 16

→ (07730) ALAIOR España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Preparación de oferta

→ Sobre sobre A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción Documentación que acredite la personalidad jurídica del licitador: a) Fotocopia CIF b) Poder validado a efectos de representación. c) Escritura o documento de constitución de la Entidad d) Estatutos de la entidad debidamente inscritos en e) Acuerdo del órgano competente de aprobación de la venta f) Dirección correo electrónico para notificaciones g) Certificado energético si no está exceptuado h) Declaración responsable

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre B

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Descripción Oferta económica

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Mejora en el precio
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 100

Plazo de Validez de la Oferta

- 2 Mes(es)

Proceso de Licitación

Limitación del número de licitadores a los que se invitará

- Criterios objetivos para la selección del número limitado de candidatos

Por la ubicación del edificio, zona ARRU, proximidad de una bolsa de aparcamiento, el PGOU permite el uso cultural y recreativo

- Número previsto de operadores 1

Rectificaciones al Anuncio

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [\[1\]](#) Se añade información en

Apertura de Ofertas

sobre B oferta económica evaluable mediante fórmula

Fecha 08/01/2019

Hora 09:10

Apertura sobre oferta económica

Apertura del sobre B si la documentación del sobre A es correcta

Lugar

Sala de Juntas

Dirección Postal

Major, 11

(07730) Alaior España

Tipo de Acto : Público

→ [\[2\]](#) Se añade información en

Apertura de Ofertas

sobre A documentación administrativa

Fecha 08/01/2019

Hora 09:00

Apertura sobre administrativa

Apertura del sobre A documentación administrativa

Lugar

Sala de Juntas

Dirección Postal

major, 11

(07730) ALAIOR España

Tipo de Acto : Privado