

ACUERDO

De la Subdirección General, de adjudicación del Servicio de Mantenimiento Integral de Reparaciones Generales (MIRG) de los centros asistenciales de Andalucía, Murcia, Comunidad Valenciana e Islas Baleares de ASEPEYO, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº151

Mediante anuncio de licitación publicado en el DOUE con nº UUID 2024-000530863 de fecha 15/5/2024, y en la Plataforma de Contratación del Sector Público con nº UUID 2024-000530863, de fecha 15/5/2024, se convocó licitación pública por procedimiento abierto para la contratación sujeta a regulación armonizada del Servicio de Mantenimiento Integral de Reparaciones Generales (MIRG) de los centros asistenciales de Andalucía, Murcia, Comunidad Valenciana e Islas Baleares de ASEPEYO, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº151

Una vez finalizado el plazo de presentación de ofertas en fecha 17/6/2024, y realizadas las correspondientes sesiones de la Mesa de Contratación se ha propuesto la adjudicación del contrato, a las siguientes empresas y por los siguientes importes de adjudicación, excluido IVA:

a) IMPORTES DE ADJUDICACION

NIF	Razón social	Puntos LOTE 1	Puntos LOTE 2	Puntos LOTE 3	Puntos LOTE 4	Puntos LOTE 5
A08663171	ALAMO INDUSTRIAL, S.A.	89,00	---	---	---	---
B57919227	PROINTI INGENIERIA Y SERVICIOS, SL	---	---	---	---	84,00

LOTE 1

LOTE 1	A08663171	ALAMO INDUSTRIAL, S.A.
---------------	------------------	-------------------------------

Criterio 1.1.1.- Importes ofertados para el servicio de Mantenimiento Preventivo-Normativo.

CONCEPTO	IMPORTE ANUAL LICITACION (sin IVA)	NUMERO DE CENTROS O de INST. (vol)	IMPORTE ANUAL OFERTADO (sin IVA)	DURACION CONTRATO (meses)	IMPORTE ANUAL MANT. PREVENTIVO-NORMATIVO (sin IVA excluido)
LOTE 1					
Actualización del inventario de las instalaciones.	50 €/centro	7 centros	45,5 €/centro	12	318,60 €
Servicio de mantenimiento de puertas automáticas, cortinas de aire, cierres enrollables, puertas de garaje y barreras:					
* puertas automáticas automáticas	250 €/puerta	16 puertas	249,5 €/puerta	12	3.996,00 €
* cortinas de aire	100 €/cortina	4 cortinas	89,7 €/cortina	12	358,80 €
* cierres enrollables, puertas de garaje, barreras, etc.	100 €/inst.	1 inst.	89,7 €/inst.	12	89,70 €

IMPORTE OFERTADO SERV. MANTENIMIENTO PREVENTIVO-NORMATIVO (sin IVA)	4.763,00 €
(IVA 21%)	1.000,23 €
IMPORTE OFERTADO SERV. MANTENIMIENTO PREVENTIVO-NORMATIVO (con IVA)	5.763,23 €

Criterio 1.1.2.- Importes ofertados para los Servicios Técnicos Especiales.

CONCEPTO	UNIDAD UNITARIO LICITACION (sin IVA)	ESTIMACION ANUAL	IMPORTE UNITARIO OFERTADO (sin IVA)	DURACION CONTRATO (meses)	IMPORTE ANUAL SERV. TEC. ESPECIALES (IVA incluido)
LOTE 1					
Pintura de paramentos verticales, horizontales y lacados de puertas de paso:					
* Pintura de paramentos verticales y horizontales no practicables.	7,00 €/m2	800 m2	5,39 €/m2	12	3.540,99 €
* Lacado puertas de paso: hoja en taller y tapetas in situ.	250,00 €/puerta	18 puertas	236,00 €/puerta	12	4.248,99 €
* Lacado puertas de paso: hoja y tapetas in situ (mismo color).	110,00 €/puerta	21 puertas	94,49 €/puerta	12	1.982,49 €
* Lacado puertas de paso: hoja y tapetas in situ (diferente color)	140,00 €/puerta	21 puertas	129,00 €/puerta	12	2.720,99 €
Limpieza y Regeneración de falsos techos.	8,00 €/m2	100 m2	5,94 €/m2	12	584,99 €
Tratamientos anticorrosivos en pavimentos.	11,00 €/m2	100 m2	10,09 €/m2	12	1.009,99 €
Avisos Urgentes Saneamiento o evacuación de aguas por inundación:					
* asistencia camion desatracos = 1 hora	250,00 €/salida	1 servio.	250,00 €/salida	12	250,99 €
* resto de horas asistencia camion desatracos	90,00 €/h	2 h	90,00 €/h	12	180,99 €
* Inspección cámara saneamiento	200,00 €/h	1 h	207,01 €/h	12	237,01 €
Medios auxiliares especiales para trabajos en altura y elevación de materiales:					
* transporte, montaje/desmontaje andamio tubular	8,00 €/m2	40 m2	7,89 €/m2	12	912,99 €
* alquiler andamio tubular modular	0,15 €/m2/dia	800 m2 x dia	0,12 €/m2/dia	12	72,99 €
* transporte plataforma elevadora, cesta e tijera.	130,00 €	1 ud	130,00 €	12	130,99 €
* alquiler plataforma elevadora, cesta o tijera.	300,00 €/dia	1 dias	219,57 €/dia	12	219,57 €
Movimiento puntual de enseres:					
* furgoneta hasta 7 m3 de carga	0,50 €/km	200 km	0,43 €/km	12	86,99 €
* furgoneta hasta 21 m3 de carga	0,90 €/km	250 km	0,67 €/km	12	167,99 €
Bois para la Asistencia Técnica del fabricante de equipos e instalaciones.			620,00		620,99 €

IMPORTE OFERTADO SERVICIOS TECNICOS ESPECIALES (sin IVA)	16.272,88 €
IVA 21%	3.417,26 €
IMPORTE OFERTADO SERVICIOS TECNICOS ESPECIALES (con IVA)	19.690,18 €

Criterio 1.1.3.- Importe ofertado de mano de obra para el servicio de Mantenimiento Correctivo-Modificativo

CONCEPTO	PRECIO MANO DE OBRA LICITACION	PRECIO MANO DE OBRA OFERTADO	IMPORTE IVA (21%)	PRECIO MANO DE OBRA OFERTADO
LOTE 1				
Precio de mano de obra de oficial 1º de cualquiera de los oficios necesarios para la prestación del servicio de Mantenimiento Correctivo - Modificativo.	35,00 €/hora	29,71 €/hora	6,21 euros	35,95 €/hora

NOTA: Sólo podrá presentarse un único precio de mano de obra que será el mismo para todos los oficios necesarios para la prestación de los servicios incluidos en el contrato, a excepción de los indicados en los Servicios Técnicos Especiales. En caso de incumplir esta condición, no se obtendrá puntuación en este criterio de valoración.

Criterio 1.1.4.- Porcentaje de descuento en Materiales y piezas de reposición.

CONCEPTO	PORCENTAJE DESCUENTO OFERTADO
LOTE 1	
Porcentaje de descuento en Materiales y piezas de reposición necesarios para el mantenimiento (a aplicar sobre tarifas oficiales (PVP) y vigentes de los diferentes fabricantes o distribuidores).	20,00 %

NOTA: Para todos los materiales y piezas de reposición deberá presentarse un único porcentaje de baja. No se permitirán varios porcentajes de baja. En caso de incumplir esta condición, no se obtendrá puntuación en este criterio de valoración.

Criterio 1.2.1.- Técnicos de mantenimiento.

CONCEPTO	NÚMERO TOTAL DE OFICIALES EN CADA COMUNIDAD AUTÓNOMA	REQUISITO MÍNIMO INDICADO EN EL PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS (nº de oficiales)	EXCESO DE OFICIALES	INDICAR SI EL PERSONAL ES PROPIO O DE SUBCONTRATA (indicar "PROPIO" o "SUBCONTRATA")
LOTE 1				
Territorio de ANDALUCÍA OCCIDENTAL				
Oficiales de 1º ALBAÑILES:	4	2	2	PROPIO
Oficiales POLIVALENTES:	9	2	7	PROPIO

EXCESO DE OFICIALES DE 1º ALBAÑILES:	2
EXCESO DE OFICIALES POLIVALENTES:	7

Criterio 1.2.2.- Mejora en el servicio de mantenimiento de las puertas automáticas.

CONCEPTO	¿HAY O NO OFERTAS DE MEJORA O NO DE LA MEJORA (indicar "SI" o "NO")
LOTE 1	
La empresa se compromete a realizar el servicio de mantenimiento de las puertas automáticas con el fabricante de las puertas automáticas. Cada puerta automática con su propio fabricante.	SI

Por lo que, el importe de adjudicación del contrato del LOTE 1, de duración 12 meses, con la empresa **ALAMO INDUSTRIAL, S.A.** sería de 36.859,02 euros, impuestos excluidos (44.599,41 euros, impuestos incluidos).

LOTE 5

LOTE 5	B57919227	PROINTI INGENIERIA Y SERVICIOS, SL
---------------	------------------	---

Criterio 1.1.1.- Importes ofertados para el servicio de Mantenimiento Preventivo-Normativo.

CONCEPTO	IMPORTE ANUAL LICITACION (sin IVA)	NUMERO DE CENTROS O DE INST. (ud)	IMPORTE ANUAL OFERTADO (sin IVA)	DURACION CONTRATO (meses)	IMPORTE ANUAL MANT. PREVENTIVO-NORMATIVO (IVA excluido)
LOTE 5					
Actualización del inventario de las instalaciones.	50 €/centro	5 centros	48,50 €/centro	12	242,50 €
Servicio de mantenimiento de puertas automáticas, cortinas de aire, cierres enrollables, puertas de garaje y barreras:					-
* puertas peatonales automáticas	250 €/puerta	11 puertas	248,50 €/puerta	12	2.733,50 €
* cortinas de aire	100 €/cortina	3 cortinas	99,00 €/cortina	12	297,00 €
* cierres enrollables, puertas de garaje, barreras, etc.	100 €/inst.	1 inst.	98,50 €/inst.	12	98,50 €

IMPORTE OFERTADO SERV. MANTENIMIENTO PREVENTIVO-NORMATIVO (sin IVA)	3.371,50 €
IVA 21%	708,02€
IMPORTE OFERTADO SERV. MANTENIMIENTO PREVENTIVO-NORMATIVO (con IVA)	4.079,52 €

Criterio 1.1.2.- Importes ofertados para los Servicios Técnicos Especiales.

CONCEPTO	IMPORTE UNITARIO LICITACION (sin IVA)	ESTIMACION ANUAL	IMPORTE UNITARIO OFERTADO (sin IVA)	DURACION CONTRATO (meses)	IMPORTE ANUAL SERV. TEC. ESPECIALES (IVA excluido)
LOTE 5					
Pintura de paramentos verticales, horizontales y lacados de puertas de paso:					
* Pintura de paramentos verticales y horizontales no practicables.	7,00 €/m2	500 m2	6,50 €/m2	12	3.250,00 €
* Lacado puertas de paso: hoja en taller y tapetas in situ.	250,00 €/puerta	9 puertas	249,50 €/puerta	12	2.245,50 €
* Lacado puertas de paso: hoja y tapetas in situ (mismo color).	110,00 €/puerta	11 puertas	109,00 €/puerta	12	1.144,50 €
* Lacado puertas de paso: hoja y tapetas in situ (diferente color)	145,00 €/puerta	11 puertas	143,50 €/puerta	12	1.506,75 €
Limpieza y Regeneración de falsos techos.	6,00 €/m2	100 m2	6,50 €/m2	12	650,00 €
Tratamientos antideslizantes en pavimentos.	11,00 €/m2	100 m2	10,50 €/m2	12	1.050,00 €
Avisos Urgentes Saneamiento o evacuación de aguas por inundación:					-
* asistencia camión desatracos - 1 hora	250,00 €/salida	1 servic.	248,50 €/salida	12	248,50 €
* resto de horas asistencia camión desatracos	90,00 €/h	2 h	89,00 €/h	12	178,00 €
* inspección cámara saneamiento	250,00 €/h	1 h	248,50 €/h	12	248,50 €
Medios auxiliares especiales para trabajos en altura y de elevación de materiales:					-
* transporte, montaje/desmontaje andamio tubular	8,00 €/m2	40 m2	7,00 €/m2	12	280,00 €
* alquiler andamio tubular modular	0,15 €/m2/dia	600 m2 x dia	0,14 €/m2/dia	12	84,00 €
* transporte plataforma elevadora, cesta o tijera.	130,00 €	1 ud	129,00 €	12	129,00 €
* alquiler plataforma elevadora, cesta o tijera.	300,00 €/dia	1 dias	299,50 €/dia	12	299,50 €
Movimiento puntual de cargas:					-
* furgoneta hasta 7 m3 de carga	0,50 €/km	100 km	0,49 €/km	12	49,00 €
* furgoneta hasta 22 m3 de carga	0,90 €/km	250 km	0,88 €/km	12	220,00 €
Bolsa para la Asistencia Técnica del fabricante de equipos e instalaciones.					330,00 €

IMPORTE OFERTADO SERVICIOS TECNICOS ESPECIALES (sin IVA)	11.813,25 €
IVA 21%	2.501,78€
IMPORTE OFERTADO SERVICIOS TECNICOS ESPECIALES (con IVA)	14.415,03 €

Criterio 1.1.3.- Importe ofertado de mano de obra para el servicio de Mantenimiento Correctivo-Modificativo.

CONCEPTO	PRECIO MANO DE OBRA	PRECIO MANO DE OBRA	IMPORTE OJA	PRECIO MANO DE OBRA
LOTE 5				
Precio de mano de obra de oficial 3º de cualquiera de los oficios necesarios para la prestación del servicio de Mantenimiento Correctivo - Modificativo.	40,00 €/hora	39,75 €/hora	8,35 euros	48,10 €/hora

NOTA: Sólo podrá presentarse un único precio de mano de obra que será el mismo para todos los oficios necesarios para la prestación de los servicios incluidos en el contrato, a excepción de los indicados en los Servicios Técnicos Especiales. En caso de incumplir esta condición, no se obtendrá puntuación en este criterio de valoración.

Criterio 1.1.4.- Porcentaje de descuento en Materiales y piezas de reposición.

CONCEPTO	PORCENTAJE DESCUENTO OFERTADO
LOTE 5	
Porcentaje de descuento en Materiales y piezas de reposición necesarios para el mantenimiento (a aplicar sobre tarifas oficiales (PVP) y vigentes de los diferentes fabricantes o distribuidoras).	5,00 %

Criterio 1.2.1.- Técnicos de mantenimiento.

CONCEPTO	NUMERO TOTAL DE OFICIALES EN CADA COMUNIDAD	REQUISITO MINIMO INDICADO EN EL PLIEGO DE PRESCRIPCIONES	EXCESO DE OFICIALES	INDICAR SI EL PERSONAL ES PROPIO O DE SUBCONTRATA (Indicar "PROPIO" o
LOTE 5				
Comunidad autónoma de las ISLAS BALEARES				
Oficiales de 1ª ALBAÑILES:	1	1	0	PROPIO Y SUBCONTRATA
Oficiales POLIVALENTES:	2	2	0	PROPIO Y SUBCONTRATA

EXCESO DE OFICIALES DE 1ª ALBAÑILES:	0	#REF!
EXCESO DE OFICIALES POLIVALENTES:	0	#REF!

Criterio 1.2.3.- Mejora en el servicio de mantenimiento de las puertas automáticas.

CONCEPTO	INDICAR EL OFRECIMIENTO O NO DE LA MEJORA (Indicar "SI" o "NO")
LOTE 5	
La empresa se compromete a realizar el el servicio de mantenimiento de las puertas automáticas con el fabricante de las puertas automáticas. Cada puerta automática con su propio fabricante.	SI

Por lo que, el importe de adjudicación del contrato del LOTE 5, de duración 12 meses, con la empresa PROINTI INGENIERIA Y SERVICIOS, SL sería de 32.571,88 euros, impuestos excluidos (39.411,97 euros, impuestos incluidos).

Y de acuerdo con la puntuación y motivación de la misma que se anexa al presente Acuerdo.

Cumplidos los requisitos de acreditación documental por parte de la empresa propuesta adjudicataria de estar al corriente de pago para con la Seguridad Social y la Agencia Tributaria, así como de la garantía definitiva correspondiente, y de capacidad y solvencia requerida.

No se ha presentado ninguna empresa a los lotes 2,3 y 4 motivo por el que deben declararse desiertos.

Por todo ello, de acuerdo con lo establecido en los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas que rigen el presente procedimiento de contratación, y con el artículo

150 y 157 de la Ley de Contratos del Sector Publico 9/2017, de 8 de noviembre, y sus reglamentos de desarrollo, de acuerdo con las facultades otorgadas:

ACUERDO

Primero: Adjudicar el contrato de del Servicio de Mantenimiento Integral de Reparaciones Generales (MIRG) de los centros asistenciales de Andalucía, Murcia, Comunidad Valenciana e Islas Baleares de ASEPEYO, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº151, a las siguientes empresas por los importes de adjudicación indicados en los párrafos precedentes.

<i>NIF</i>	<i>Razón social</i>	<i>Puntos LOTE 1</i>	<i>Puntos LOTE 2</i>	<i>Puntos LOTE 3</i>	<i>Puntos LOTE 4</i>	<i>Puntos LOTE 5</i>
A08663171	ALAMO INDUSTRIAL, S.A.	89,00	---	---	---	---
B57919227	PROINTI INGENIERIA Y SERVICIOS, SL	---	---	---	---	84,00

Segundo: Declarar desiertos los lotes 2, 3 y 4, de acuerdo con lo indicado en los párrafos precedentes.

Tercero: Ordenar, de acuerdo con lo establecido en el art. 151.1 LCSP, la publicación de la presente adjudicación en el Perfil de Contratante de la Mutua y notificarla a las empresas interesadas, las cuales podrán, en el plazo de 15 días hábiles a contar desde el día siguiente a aquel en que se remita la notificación, interponer contra el presente Acuerdo de Adjudicación recurso especial en materia de contratación, de acuerdo con lo establecido en los artículos 44 y siguientes, y en la disposición adicional decimoquinta de la Ley de Contratos del Sector Publico 9/2017, de 8 de noviembre.

En Barcelona,

Ricardo Alfaro Puig
Subdirector General

Anexo Resumen de la valoración

Exp. CP00095/2024

Informe de Valoración para la contratación del “Servicio de Mantenimiento Integral de Reparaciones Generales (MIRG) de los centros asistenciales de Andalucía, Murcia, Comunidad Valenciana e Islas Baleares” de ASEPEYO, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 151.

Licitación pública convocada: “Servicio de Mantenimiento Integral de Reparaciones Generales (MIRG) de los centros asistenciales de Andalucía, Murcia, Comunidad Valenciana e Islas Baleares” de ASEPEYO, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social, núm. 151.

Procedimiento: Abierto

Tramitación: Ordinaria

Forma: Contrato sujeto a regulación armonizada y adjudicado a la oferta con la mejor relación calidad-precio sometida a varios criterios de adjudicación.

Fecha publicación Anuncios de licitación:

Plataforma electrónica	Fecha envío	Fecha publicación	Núm. registro
Plataforma de Contratación del Sector Público	14/05/2024	15/05/2024	UUID 2024-000530863
DOUE	14/05/2024	15/05/2024	DO S: 94/2024

1. OFERTAS PRESENTADAS

La licitación consta de **cinco lotes** para la prestación del servicio objeto de la presente licitación, constituyendo cada lote una unidad funcional susceptible de adjudicación y contratación independiente, de acuerdo con lo establecido en el art. 99 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre (LCSP):

- **LOTE 1:** Servicio de Mantenimiento Integral de Reparaciones Generales (MIRG) de los centros asistenciales del territorio de **Andalucía Occidental**.
- **LOTE 2:** Servicio de Mantenimiento Integral de Reparaciones Generales (MIRG) de los centros asistenciales del territorio de **Andalucía Oriental**.
- **LOTE 3:** Servicio de Mantenimiento Integral de Reparaciones Generales (MIRG) de los centros asistenciales de las provincias de **Murcia y Alicante**.
- **LOTE 4:** Servicio de Mantenimiento Integral de Reparaciones Generales (MIRG) de los centros asistenciales de las provincias de **Valencia y Castellón**.
- **LOTE 5:** Servicio de Mantenimiento Integral de Reparaciones Generales (MIRG) de los centros asistenciales de las **Islas Baleares**.

Las empresas que han presentado oferta dentro del plazo establecido en la licitación pública, han sido las siguientes:

Lotes	NIF	Razón social	Registro de entrada
1	A08663171	ALAMO INDUSTRIAL, S.A.	17/06/2024 12:33
5	B57919227	PROINTI INGENIERIA Y SERVICIOS, SL	17/06/2024 12:10

2. ACLARACIONES.

Realizada la revisión de la documentación aportada por las empresas en el sobre BC, no se hace necesario solicitar aclaraciones sobre la documentación aportada por las empresas licitadoras.

3. EXCLUSIONES

Una vez analizada toda la documentación presentada por las empresas ofertantes, se informa que todas las empresas licitadoras han presentado correctamente la documentación solicitada, por lo que no se excluye a ninguna empresa licitadora.

4. VALORACIONES.

Una vez revisados los sobres y la documentación exigida en los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas, así como las aclaraciones que se hayan solicitado, se elabora el presente informe de valoración correspondiente a la/s oferta/s propuesta/s por la/s empresa/s que se ha/n presentado a la licitación, que se relacionan a continuación, declarando quien emite este informe la ausencia de conflicto de intereses conforme a lo previsto en el artículo 64 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del sector público.

Los criterios de valoración son los establecidos en el anexo XI (Criterios de adjudicación), de acuerdo a los cuales, se ha procedido a la valoración de las ofertas.

Los criterios de adjudicación que sirven de base para la valoración de las ofertas es la siguiente:

	LOTES 1,2,3,4,5
Criterio 1.1.1.- Importes ofertados para el servicio de Mantenimiento Preventivo-Normativo.	hasta 10 puntos
Criterio 1.1.2.- Importes ofertados para los Servicios Técnicos Especiales.	hasta 20 puntos
Criterio 1.1.3.- Importe ofertado de mano de obra para el servicio de Mantenimiento Correctivo-Modificativo.	hasta 25 puntos
Criterio 1.1.4.- Porcentaje de descuento en Materiales y piezas de reposición.	hasta 20 puntos
Criterio 1.2.1.- Técnicos de mantenimiento.	hasta 20 puntos
Criterio 1.2.2.- Mejora en el servicio de mantenimiento de las puertas automáticas.	hasta 5 puntos
TOTALES	100 puntos

En base a los criterios de valoración, indicados en la licitación, que han de servir de base para la adjudicación del contrato de los trabajos indicados, el resultado de la valoración de la documentación presentada es el siguiente:

LOTE 1

1.- Criterios cuantificables mediante fórmulas automáticas.

1.1 Valoración económica.

	Criterio 1.1.1.		Criterio 1.1.2.		Criterio 1.1.3.		Criterio 1.1.4.		
Puntuación máxima del Criterio =	10	puntos	20	puntos	25	puntos	20	puntos	
Importe de licitación (valor de referencia) =	4.850,00 €		18.128,00 €		35,00 €				
Valor máximo de los ofertados =							25,00%		
Valor mínimo de los ofertados =	4.763,00 €		16.272,88 €		29,71 €				
	Importe M. Prevent. Normativo (MP)	Puntos Criterio 1.1.1.	Importe Serv.Tec. Especiales (STE)	Puntos Criterio 1.1.2.	Importe Mano obra Corr.-Modif. (MC)	Puntos Criterio 1.1.3.	% baja en materiales a valorar (M)	Puntos Criterio 1.1.4.	Valoracion Criterio 1.1.
ALAMO INDUSTRIAL, S.A.	4.763,00 €	10,00	16.272,88 €	20,00	29,71 €	25,00	25,00%	20,00	75,00

1.2. Propuestas de mejora.

	Criterio 1.2.1.1.		Criterio 1.2.1.2.		Criterio 1.2.3.		
Puntuación máxima del Criterio =	10	puntos	10	puntos			5 puntos
	Exceso de Oficiales de 1ª albañiles.	Puntos Criterio 1.2.1.1.	Exceso de Oficiales polivalentes.	Puntos Criterio 1.2.1.2.		Mejora en el servicio de mant. de las puertas automáticas	Puntos Criterio 1.2.3.
ALAMO INDUSTRIAL, S.A.	2	2,00	7	7,00		SI	5,00
							14,00

RESUMEN VALORACION

	Valoracion Criterio 1.1.	Valoracion Criterio 1.2.	Total Valoracion Criterios formulas auto.
ALAMO INDUSTRIAL, S.A.	75,00	14,00	89,00

LOTE 5

1.- Criterios cuantificables mediante fórmulas automáticas.

1.1 Valoración económica.

	Criterio 1.1.1.	Criterio 1.1.2.	Criterio 1.1.3.	Criterio 1.1.4.
Puntuación máxima del Criterio =	10 puntos	20 puntos	25 puntos	20 puntos
Importe de licitación (valor de referencia) =	3.400,00 €	12.252,50 €	40,00 €	
Valor máximo de los ofertados =				5,00%
Valor mínimo de los ofertados =	3.371,50 €	11.913,25 €	39,75 €	

	Importe M. Prevent. Normativo (MP)	Puntos Criterio 1.1.1.	Importe Serv.Tec. Especiales (STE)	Puntos Criterio 1.1.2.	Importe Mano obra Corr.-Modif. (MC)	Puntos Criterio 1.1.3.	% baja en materiales a valorar (M)	Puntos Criterio 1.1.4.	Valoracion Criterio 1.1.
PROINTI INGENIERIA Y SERVICIOS, SL	3.371,50 €	10,00	11.913,25 €	20,00	39,75 €	25,00	5,00%	20,00	75,00

1.2. Propuestas de mejora.

	Criterio 1.2.1.1.	Criterio 1.2.1.2.	Criterio 1.2.3.
Puntuación máxima del Criterio =	10 puntos	10 puntos	5 puntos

	Exceso de Oficiales de 1ª albañiles.	Puntos Criterio 1.2.1.1.	Exceso de Oficiales polivalentes.	Puntos Criterio 1.2.1.2.	Mejora en el servicio de mant. de las puertas automáticas	Puntos Criterio 1.2.3.	Valoracion Criterio 1.2.
PROINTI INGENIERIA Y SERVICIOS, SL	0	2,00	0	2,00	SI	5,00	9,00

RESUMEN VALORACION

	Valoracion Criterio 1.1.	Valoracion Criterio 1.2.	Total Valoracion Criterios formulas auto.
PROINTI INGENIERIA Y SERVICIOS, SL	75,00	9,00	84,00

5. RESULTADO DE LAS VALORACIONES.

NIF	Razón social	Puntos LOTE 1	Puntos LOTE 2	Puntos LOTE 3	Puntos LOTE 4	Puntos LOTE 5
A08663171	ALAMO INDUSTRIAL, S.A.	89,00	---	---	---	---
B57919227	PROINTI INGENIERIA Y SERVICIOS, SL	---	---	---	---	84,00

Una vez valorada toda la documentación aportada para la licitación y seguidos los trámites conformes a la Ley de Contratación del Sector Público, se informa que las empresas que ha obtenido una mayor puntuación para la prestación objeto del contrato son las siguientes:

LOTES	NIF	EMPRESAS
LOTE 1	A08663171	ALAMO INDUSTRIAL, S.A.
LOTE 2		Desierto
LOTE 3		Desierto
LOTE 4		Desierto
LOTE 5	B57919227	PROINTI INGENIERIA Y SERVICIOS, SL

6. IMPORTES DE ADJUDICACIÓN.

El importe de adjudicación de la empresa propuesta sería, conforme a la oferta económica presentada en la licitación, el siguiente:

LOTE 1

LOTE 1	A08663171	ALAMO INDUSTRIAL, S.A.
--------	-----------	------------------------

Criterio 1.1.1.- Importes ofertados para el servicio de Mantenimiento Preventivo-Normativo.

CONCEPTO	IMPORTE ANUAL LICITACION (sin IVA)	NUMERO DE CENTROS O DE INST. (ud)	IMPORTE ANUAL OFERTADO (sin IVA)	DURACION CONTRATO (meses)	IMPORTE ANUAL MANT. PREVENTIVO NORMATIVO (IVA excluido)
LOTE 1					
Actualización del inventario de las instalaciones.	50 €/centro	7 centros	45,5 €/centro	12	318,50 €
Servicio de mantenimiento de puertas automáticas, cortinas de aire, cierres enrollables, puertas de garaje y barreras:					
* puertas peatonales automáticas	250 €/puerta	16 puertas	249,8 €/puerta	12	3.996,00 €
* cortinas de aire	100 €/cortina	4 cortinas	89,7 €/cortina	12	358,80 €
* cierres enrollables, puertas de garaje, barreras, etc.	100 €/inst.	1 inst.	89,7 €/inst.	12	89,70 €

IMPORTE OFERTADO SERV. MANTENIMIENTO PREVENTIVO-NORMATIVO (sin IVA)	4.763,00 €
IVA 21%	1.000,23 €
IMPORTE OFERTADO SERV. MANTENIMIENTO PREVENTIVO-NORMATIVO (con IVA)	5.763,23 €

Criterio 1.1.2.- Importes ofertados para los Servicios Técnicos Especiales.

CONCEPTO	IMPORTE UNITARIO LICITACION (sin IVA)	ESTIMACION ANUAL	IMPORTE UNITARIO OFERTADO (sin IVA)	DURACION CONTRATO (meses)	IMPORTE ANUAL SERV. TEC. ESPECIALES (IVA excluido)
LOTE 1					
Pintura de paramentos verticales, horizontales y lacados de puertas de paso:					
* Pintura de paramentos verticales y horizontales no practicables.	7,00 €/m2	600 m2	5,90 €/m2	12	3.540,00 €
* Lacado puertas de paso: hoja en taller y tapetas in situ.	250,00 €/puerta	18 puertas	236,00 €/puerta	12	4.248,00 €
* Lacado puertas de paso: hoja y tapetas in situ (mismo color).	110,00 €/puerta	21 puertas	94,40 €/puerta	12	1.982,40 €
* Lacado puertas de paso: hoja y tapetas in situ (diferente color)	145,00 €/puerta	21 puertas	129,80 €/puerta	12	2.725,80 €
Limpieza y Regeneración de falsos techos.	6,00 €/m2	100 m2	5,94 €/m2	12	594,00 €
Tratamientos antideslizantes en pavimentos.	11,00 €/m2	100 m2	10,00 €/m2	12	1.000,00 €
Avisos Urgentes Saneamiento o evacuación de aguas por inundación:					
* asistencia camion desatracos + 1 hora	250,00 €/salida	1 servic.	250,00 €/salida	12	250,00 €
* resto de horas asistencia camion desatracos	90,00 €/h	2 h	90,00 €/h	12	180,00 €
* inspección camara saneamiento	250,00 €/h	1 h	237,61 €/h	12	237,61 €
Medios auxiliares especiales para trabajos en altura y de elevación de materiales:					
* transporte, montaje/desmontaje andamio tubular	8,00 €/m2	40 m2	7,80 €/m2	12	312,00 €
* alquiler andamio tubular modular	0,15 €/m2/dia	600 m2 x dia	0,12 €/m2/dia	12	72,00 €
* transporte plataforma elevadora, cesta o tijera.	130,00 €	1 ud	130,00 €	12	130,00 €
* alquiler plataforma elevadora, cesta o tijera.	300,00 €/dia	1 dias	219,57 €/dia	12	219,57 €
Movimiento puntual de enseres:					
* furgoneta hasta 7 m3 de carga	0,50 €/km	200 km	0,43 €/km	12	86,00 €
* furgoneta hasta 22 m3 de carga	0,90 €/km	250 km	0,67 €/km	12	167,50 €
Bolsa para la Asistencia Técnica del fabricante de equipos e instalaciones.			528,00		528,00 €

IMPORTE OFERTADO SERVICIOS TECNICOS ESPECIALES (sin IVA)	16.272,88 €
IVA 21%	3.417,30€
IMPORTE OFERTADO SERVICIOS TECNICOS ESPECIALES (con IVA)	19.690,18 €

Criterio 1.1.3.- Importe ofertado de mano de obra para el servicio de Mantenimiento Correctivo-Modificativo

CONCEPTO	PRECIO MANO DE OBRA LICITACION	PRECIO MANO DE OBRA OFERTADO	IMPORTE IVA (21%)	PRECIO MANO DE OBRA OFERTADO
LOTE 1				
Precio de mano de obra de oficial 1º de cualquiera de los oficios necesarios para la prestación del servicio de Mantenimiento Correctivo - Modificativo.	35,00 €/hora	29,71 €/hora	6,24 euros	35,95 €/hora

NOTA: Sólo podrá presentarse un único precio de mano de obra que será el mismo para todos los oficios necesarios para la prestación de los servicios incluidos en el contrato, a excepción de los indicados en los Servicios Técnicos Especiales. En caso de incumplir esta condición, no se obtendrá puntuación en este criterio de valoración.

Criterio 1.1.4.- Porcentaje de descuento en Materiales y piezas de reposición.

CONCEPTO	PORCENTAJE DESCUENTO OFERTADO
LOTE 1	
Porcentaje de descuento en Materiales y piezas de reposición necesarios para el mantenimiento (a aplicar sobre tarifas oficiales (PVP) y vigentes de los diferentes fabricantes o distribuidores).	25,00 %

NOTA: Para todos los materiales y piezas de reposición deberá presentarse un único porcentaje de baja. No se permitirán varios porcentajes de baja. En caso de incumplir esta condición, no se obtendrá puntuación en este criterio de valoración.

Criterio 1.2.1.- Técnicos de mantenimiento.

CONCEPTO	NUMERO TOTAL DE OFICIALES EN CADA COMUNIDAD AUTÓNOMA	REQUISITO MÍNIMO INDICADO EN EL PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS (nº de oficiales)	EXCESO DE OFICIALES	INDICAR SI EL PERSONAL ES PROPIO O DE SUBCONTRATA (indicar "PROPIO" o "SUBCONTRATA")
LOTE 1				
Territorio de ANDALUCIA OCCIDENTAL				
Oficiales de 1ª ALBAÑILES:	4	2	2	PROPIO
Oficiales POLIVALENTES:	9	2	7	PROPIO

EXCESO DE OFICIALES DE 1ª ALBAÑILES:	2
EXCESO DE OFICIALES POLIVALENTES:	7

Criterio 1.2.2.- Mejora en el servicio de mantenimiento de las puertas automáticas.

CONCEPTO	INDICAR EL OFRECIMIENTO O NO DE LA MEJORA (indicar "SI" o "NO")
LOTE 1	
La empresa se compromete a realizar el servicio de mantenimiento de las puertas automáticas con el fabricante de las puertas automáticas. Cada puerta automática con su propio fabricante.	SI

Por lo que, el importe de adjudicación del contrato del **LOTE 1**, de duración 12 meses, con la empresa **ALAMO INDUSTRIAL, S.A.** sería de **36.859,02 euros, impuestos excluidos** (44.599,41 euros, impuestos incluidos).

LOTE 5

LOTE 5	B57919227	PROINTI INGENIERIA Y SERVICIOS, SL
---------------	------------------	---

Criterio 1.1.1.- Importes ofertados para el servicio de Mantenimiento Preventivo-Normativo.

CONCEPTO	IMPORTE ANUAL LICITACION (sin IVA)	NUMERO DE CENTROS O DE INST. (ud)	IMPORTE ANUAL OFERTADO (sin IVA)	DURACION CONTRATO (meses)	IMPORTE ANUAL MANT. PREVENTIVO NORMATIVO (IVA excluido)
LOTE 5					
Actualización del inventario de las instalaciones.	50 €/centro	5 centros	48,50 €/centro	12	242,50 €
Servicio de mantenimiento de puertas automáticas, cortinas de aire, cierres enrollables, puertas de garaje y barreras:					- €
* puertas peatonales automáticas	250 €/puerta	11 puertas	248,50 €/puerta	12	2.733,50 €
* cortinas de aire	100 €/cortina	3 cortinas	99,00 €/cortina	12	297,00 €
* cierres enrollables, puertas de garaje, barreras, etc.	100 €/inst.	1 inst.	98,50 €/inst.	12	98,50 €

IMPORTE OFERTADO SERV. MANTENIMIENTO PREVENTIVO-NORMATIVO (sin IVA)	3.371,50 €
IVA 21%	708,02€
IMPORTE OFERTADO SERV. MANTENIMIENTO PREVENTIVO-NORMATIVO (con IVA)	4.079,52 €

Criterio 1.1.2.- Importes ofertados para los Servicios Técnicos Especiales.

CONCEPTO	IMPORTE UNITARIO LICITACION (sin IVA)	ESTIMACION ANUAL	IMPORTE UNITARIO OFERTADO (sin IVA)	DURACION CONTRATO (meses)	IMPORTE ANUAL SERV. TEC. ESPECIALES (IVA excluido)
LOTE 5					
Pintura de paramentos verticales, horizontales y lacados de puertas de paso:					
* Pintura de paramentos verticales y horizontales no practicables.	7,00 €/m2	500 m2	6,50 €/m2	12	3.250,00 €
* Lacado puertas de paso: hoja en taller y tapetas in situ.	250,00 €/puerta	9 puertas	249,50 €/puerta	12	2.245,50 €
* Lacado puertas de paso: hoja y tapetas in situ (mismo color).	110,00 €/puerta	11 puertas	109,00 €/puerta	12	1.144,50 €
* Lacado puertas de paso: hoja y tapetas in situ (diferente color)	145,00 €/puerta	11 puertas	143,50 €/puerta	12	1.506,75 €
Limpieza y Regeneración de falsos techos.	6,00 €/m2	100 m2	6,50 €/m2	12	650,00 €
Tratamientos antideslizantes en pavimentos.	11,00 €/m2	100 m2	10,50 €/m2	12	1.050,00 €
Avisos Urgentes Saneamiento o evacuación de aguas por inundación:					- €
* asistencia camion desatracos + 1 hora	250,00 €/salida	1 servic.	248,50 €/salida	12	248,50 €
* resto de horas asistencia camion desatracos	90,00 €/h	2 h	89,00 €/h	12	178,00 €
* inspeccion camara saneamiento	250,00 €/h	1 h	248,50 €/h	12	248,50 €
Medios auxiliares especiales para trabajos en altura y de elevación de materiales:					- €
* transporte, montaje/desmontaje andamio tubular	8,00 €/m2	40 m2	7,00 €/m2	12	280,00 €
* alquiler andamio tubular modular	0,15 €/m2/dia	600 m2 x dia	0,14 €/m2/dia	12	84,00 €
* transporte plataforma elevadora, cesta o tijera.	130,00 €	1 ud	129,00 €	12	129,00 €
* alquiler plataforma elevadora, cesta o tijera.	300,00 €/dia	1 dias	299,50 €/dia	12	299,50 €
Movimiento puntual de enseres:					- €
* furgoneta hasta 7 m3 de carga	0,50 €/km	100 km	0,49 €/km	12	49,00 €
* furgoneta hasta 22 m3 de carga	0,90 €/km	250 km	0,88 €/km	12	220,00 €
Bolsa para la Asistencia Técnica del fabricante de equipos e instalaciones.					330,00 €

IMPORTE OFERTADO SERVICIOS TECNICOS ESPECIALES (sin IVA)	11.913,25 €
IVA 21%	2.501,78€
IMPORTE OFERTADO SERVICIOS TECNICOS ESPECIALES (con IVA)	14.415,03 €

Criterio 1.1.3.- Importe ofertado de mano de obra para el servicio de Mantenimiento Correctivo-Modificativo.

CONCEPTO	PRECIO MANO DE OBRA	PRECIO MANO DE OBRA	IMPORTE IVA	PRECIO MANO DE OBRA
LOTE 5 Precio de mano de obra de oficial 1º de cualquiera de los oficios necesarios para la prestación del servicio de Mantenimiento Correctivo - Modificativo.	40,00 €/hora	39,75 €/hora	8,35 euros	48,10 €/hora

NOTA: Sólo podrá presentarse un único precio de mano de obra que será el mismo para todos los oficios necesarios para la prestación de los servicios incluidos en el contrato, a excepción de los indicados en los Servicios Técnicos Especiales. En caso de incumplir esta condición, no se obtendrá puntuación en este criterio de valoración.

Criterio 1.1.4.- Porcentaje de descuento en Materiales y piezas de reposición.

CONCEPTO	PORCENTAJE DESCUENTO OFERTADO
LOTE 5 Porcentaje de descuento en Materiales y piezas de reposición necesarios para el mantenimiento (a aplicar sobre tarifas oficiales (PVP) y vigentes de los diferentes fabricantes o distribuidores).	5,00 %

Criterio 1.2.1.- Técnicos de mantenimiento.

CONCEPTO	NUMERO TOTAL DE OFICIALES EN CADA COMUNIDAD	REQUISITO MINIMO INDICADO EN EL PLIEGO DE PRESCRIPCIONES	EXCESO DE OFICIALES	INDICAR SI EL PERSONAL ES PROPIO O DE SUBCONTRATA (indicar "PROPIO" o
LOTE 5 Comunidad autonoma de las ISLAS BALEARES				
Oficiales de 1º ALBAÑILES:	1	1	0	PROPIO Y SUBCONTRATA
Oficiales POLIVALENTES:	2	2	0	PROPIO Y SUBCONTRATA

EXCESO DE OFICIALES DE 1º ALBAÑILES: 0
EXCESO DE OFICIALES POLIVALENTES: 0

#REF!
#REF!

Criterio 1.2.3.- Mejora en el servicio de mantenimiento de las puertas automáticas.

CONCEPTO	INDICAR EL OFRECIMIENTO O NO DE LA MEJORA (indicar "SI" o "NO")
LOTE 5 La empresa se compromete a realizar el el servicio de mantenimiento de las puertas automáticas con el fabricante de las puertas automáticas. Cada puerta automática con su propio fabricante.	SI

Por lo que, el importe de adjudicación del contrato del **LOTE 5**, de duración 12 meses, con la empresa **PROINTI INGENIERIA Y SERVICIOS, SL** sería de **32.571,88 euros, impuestos excluidos** (39.411,97 euros, impuestos incluidos).

ASEPEYO, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº 151
Alberto Martín Sánchez
Técnico de Dirección de Contratación