



Documento de Pliegos

Número de Expediente **2023-018-PASS**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 15-09-2023 a las 09:00 horas.



Servicio de adecuación a normativa de las puertas de garaje ubicadas en las promociones propiedad del Instituto Municipal de Suelo Móstoles, S.A.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

- **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública
- **Valor estimado del contrato** 4.626,64 EUR.
- **Importe** 5.598,23 EUR.
- **Importe (sin impuestos)** 4.626,64 EUR.
- **Plazo de Ejecución**
 - 20 Día(s)
 - **Observaciones:** Podrá reducirse en función de la oferta que como criterio cualitativo presente el contratista.
- **Clasificación CPV**
 - 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.
 - 44221240 - Puertas de garaje.
- **Pliego Prescripciones Técnicas**
- **Pliego Cláusulas Administrativas**
- **Tipo de Contrato** Servicios
- **Subtipo** Servicios de mantenimiento y reparación
- **Contrato Mixto** No
- **Lugar de ejecución** ES300 Madrid Móstoles

Proceso de Licitación

- **Procedimiento** Abierto simplificado
- **Tramitación** Ordinaria
- **Presentación de la oferta** Manual
- **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No
- **Reducción de candidatos en fases sucesivas** : No
- **Sistema de Contratación** No aplica
- **Detalle de la Licitación:**
https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=0AN3spBEjWA%2B1TMyliZmzw%3D%3D

Entidad Adjudicadora

- **Consejo de Administración del Instituto Municipal de Suelo Móstoles, S.A.**
- **Tipo de Administración** Otras Entidades del Sector Público
- **Actividad Principal** 6 - Vivienda y servicios comunitarios
- **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación
- **Sitio Web** <http://www.imsm.es>
- **Perfil del Contratante**
<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=yGilpSwmG%2BEQK2T EfxGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

- Violeta, 20
- (28933) Móstoles España
- ES300

Contacto

- **Teléfono** +34 916641159
- **Fax** +34 916641216
- **Correo Electrónico** contratacion@imsm.es

Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Administración del Instituto Municipal de Suelo Móstoles, S.A.

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 29/09/2023 a las 14:00

Dirección Postal

→ Violeta, 20
→ (28933) Móstoles España

Contacto

→ Teléfono 916641290
→ Correo Electrónico contratacion@imsm.es

Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración del Instituto Municipal de Suelo Móstoles, S.A.

Dirección Postal

→ Violeta, 20
→ (28933) Móstoles España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 29/09/2023 a las 14:00
→ Observaciones: En PCAP

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura SOBRE ÚNICO

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 02/10/2023 a las 10:00 horas
→ En PCAP

Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración del Instituto Municipal de Suelo Móstoles, S.A.

Dirección Postal

→ Violeta, 20
→ (28933) Móstoles España

Contacto

→ Teléfono +91 916641290
→ Correo Electrónico contratacion@imsm.es

Lugar

→ OFICINA DE IMS, S.A.

Dirección Postal

→ C/ Violeta 20
→ (28933) MÓSTOLES España

Tipo de Acto : Público

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Servicio de adecuación a normativa de las puertas de garaje ubicadas en las promociones propiedad del Instituto Municipal de Suelo Móstoles, S.A.

→ Descripción del procedimiento

IMS tiene cinco promociones cuyas puertas de garaje han de actualizarse para que cumplan con lo establecido en la normativa.

→ Valor estimado del contrato 4.626,64 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 5.598,23 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 4.626,64 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ 44221240 - Puertas de garaje.

→ Plazo de Ejecución

→ 20 Día(s)

→ Observaciones: Podrá reducirse en función de la oferta que como criterio cualitativo presente el contratista.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ diversas ubicaciones en Móstoles

→ Móstoles España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 0

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Cumplimiento de las Convenciones fundamentales de la Organización Mundial del Trabajo - Garantizar la seguridad y protección de la salud en el lugar de trabajo y el cumplimiento de los convenios colectivos sectoriales y territoriales aplicables. Adoptar todas las medidas necesarias para prevenir la siniestralidad laboral.

Contratación estratégica

Contratación social

→ Condiciones de trabajo justas

Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios No

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 0 EUR.

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Provisional

→ Importe 0 EUR.

Garantía Requerida Definitiva

→ Importe 0 EUR.

Requisitos de participación de los licitadores

→ **Título habilitante** Los contratistas deberán contar con la habilitación empresarial o profesional que, en su caso, sea exigible para la realización de las prestaciones que constituyan el objeto del contrato.

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - La sociedad estará válidamente constituida, poseer personalidad jurídica y plena capacidad de obrar y que conforme a su objeto social pueda presentarse a la licitación, así como que el firmante de la declaración ostente la debida representación para la presentación de la proposición y de aquella.

Motivos de exclusión

→ Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral - Incumplimiento de condiciones especiales de ejecución del contrato

Preparación de oferta

→ **Sobre ÚNICO**

→ **Tipo de Oferta** Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente

→ **Evento de Apertura** Apertura SOBRE ÚNICO

→ **Descripción** El Sobre Único deberá contener la Declaración Responsable y la Proposición Económica. Se presentará en papel en el Registro del Instituto Municipal de Suelo Móstoles, S.A., en su oficina sita en la calle Violeta nº 20 de Móstoles (Madrid) en horario de lunes a viernes no festivos de 9:00 a 14:00 horas, no admitiéndose la presentación por correo postal o por mensajería si las proposiciones llegan al Registro de IMS con posterioridad a la fecha y hora límite señalada en el anuncio de licitación para la recepción de ofertas.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Criterio cualitativo: mejora en el plazo de ejecución

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 10

→ **Expresión de evaluación** : Menor plazo de ejecución

→ **Cantidad Mínima** : 0

→ **Cantidad Máxima** : 10

→ Criterio económico: precio del contrato

→ **Subtipo Criterio** : Precio

→ **Ponderación** : 90

→ **Expresión de evaluación** : Precio más bajo

→ **Cantidad Mínima** : 0

→ **Cantidad Máxima** : 90

Plazo de Validez de la Oferta

→ 6 Mes(es)

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ **INSTITUTO MUNICIPAL DE SUELO MOSTOLES SA**

Dirección Postal

→ VIOLETA 20

→ (28933) MÓSTOLES España

Contacto

→ **Teléfono** +91 6641290

→ **Correo Electrónico** contratacion@imsm.es

→ **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000011613058 | UUID 2023-135717 | SELLO DE TIEMPO Fecha: 15 sep 2023 09:00:40:023 CEST N.Serie
6338172471164371887679238276996454841 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD
DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020