



# Ayuntamiento de Arahal

## CONTRATACIÓN

Plaza de la Corredera, 1 • 41600 Arahal (Sevilla) • CIF. P-4101100H  
contratacion@arahal.org • T. 955841033 - 955841051 • F. 954840594

### **ACTA DE CONSTITUCIÓN DE LA MESA DE CONTRATACIÓN RELATIVA A LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO MIXTO DE OBRAS Y SERVICIOS PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN DE ACERADO Y ZONA VERDE EN SU TRAMO URBANO DESDE LA INTERSECCIÓN DEL CAMINO EL GAMONAL HASTA CIZORZALEÑO DE ARAHAL, (EXPT. 8861/2023), MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO. (1ª Sesión)**

Reunidos a través de la Sala Virtual de Usos Múltiples del Ayuntamiento de Arahal (mediante utilización de aplicativo Videoconferencia proporciona el tramitador de expedientes electrónico GESTIONA), a las ocho horas y cuarenta minutos del día 11 de enero de 2024, para la constitución de la Mesa de Contratación relativa a la adjudicación del **CONTRATO MIXTO DE OBRAS Y SERVICIOS PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN DE ACERADO Y ZONA VERDE EN SU TRAMO URBANO DESDE LA INTERSECCIÓN DEL CAMINO EL GAMONAL HASTA CIZORZALEÑO DE ARAHAL**, mediante procedimiento abierto simplificado.

**Presidente:** Juan Carlos Recacha López (Delegado de Hacienda, Contratación, Festejos y Deportes)

#### **Vocales:**

- Irene Morgado Santiago (Vocal Jurídico)
- Virginia Carmona García (Interventora)
- Rocío Ramírez Roldán (Tesorera)
- Miguel García Esquivel (Arquitecto Técnico)
- José Julio Ortega Godino (Suplente de Vocal)
- Rafael Morancho Ruiz (Concejal de la oposición PP)
- Marina Ponce Cárdenas (Concejal de la oposición PSOE)

**Secretario:** Ángel Pinilla Montero de Espinosa (Vicesecretario-Interventor)

#### **También asisten en calidad de Ayudante del Secretario:**

- Antonia Cruz Ortiz (Auxiliar Administrativo)





# Ayuntamiento de Arahal

## CONTRATACIÓN

Plaza de la Corredera, 1 • 41600 Arahal (Sevilla) • CIF. P-4101100H  
contratacion@arahal.org • T. 955841033 - 955841051 • F. 954840594

A continuación, la Mesa procede al descriptado, descarga y apertura del Sobre Único de todas las ofertas presentadas, siendo las mismas las siguientes:

Nº	NOMBRE	CIF
1	360 OBRA CIVIL Y CONSTRUCCIÓN, SL	B90137142
2	ALBERTO PERDIGONES GALLEGO	**5046***
3	ARAHALENSE DE CANALIZACIONES, S.L.L.	B91183756
4	ATFORTIS, S.L.	B21341987
5	CONSTRUCCIONES Y OBRAS TRACTUS MÁLAGA, S.L.	B92490515
6	DAVID CORTES GALAN	**6895***
7	GRUPO PATRIMONIAL ESTRATEGICO XXI, S.L.	B90397613
8	HABITAT SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES S.L.	B91183657
9	IMPOSTA ARQUITECTOS, S.L.P.	B91995704
10	INGEDECA PROYECTOS, OBRAS Y SERVICIOS, S.L.	B14953426
11	INGENIERIA Y MONTAJES SOLIGUER, S.L.	B90060658
12	LICUAS S.A.	A78066487
13	LP INGCON, S.L.	B91626226
14	MACARENA GARCIA PAREJO	**5016***
15	MAVAR OBRAS Y SERVICIOS S.L	B92672393
16	MIGUEL ÁNGEL JIMÉNEZ MONTERO	**5063***
17	NEOCON BORNOS 2011, S.L.U.	B11892445
18	RUIZ LOBATO S.L.	B91016733
19	URKALA OBRAS Y CONSTRUCCIONES S.L	B90102765





# Ayuntamiento de Arahal

## CONTRATACIÓN

Plaza de la Corredera, 1 • 41600 Arahal (Sevilla) • CIF. P-4101100H  
contratacion@arahal.org • T. 955841033 - 955841051 • F. 954840594

Seguidamente, se procede a la lectura de la documentación contenida en el Sobre Único (Anexo I), procediéndose por parte de la Mesa a la calificación de dichos documentos; detectándose por parte de la Mesa los siguientes defectos subsanables:

### CONSTRUCCIONES Y OBRAS TRACTUS MÁLAGA, S.L.

Debe subsanar el Anexo I presentando escrituras correspondientes ya que el firmante del mismo no consta como representante de la entidad que se presenta a la licitación.

### LP INGCON SL

Debe subsanar el Anexo I presentando escrituras correspondientes ya que el firmante del mismo no consta como representante de la entidad que se presenta a la licitación.

### MAVAR OBRAS Y SERVICIOS S.L

Debe subsanar el Anexo I presentando escrituras correspondientes ya que el firmante del mismo no consta como representante de la entidad que se presenta a la licitación.

La Mesa acuerda calificar a aquellas empresas no citadas anteriormente como admitidas; mientras que la que se ha anotado tiene defectos subsanables, se acuerda que se admita provisionalmente y se requerirá subsanación en caso de que resulte propuesta como adjudicataria de alguno de los lotes a los que oferta.

Seguidamente, se procede a la lectura de la documentación contenida en el Sobre único (Anexo II), siendo las ofertas presentadas las siguientes:





# Ayuntamiento de Arahal

## CONTRATACIÓN

Plaza de la Corredera, 1 • 41600 Arahal (Sevilla) • CIF. P-4101100H  
 contratacion@arahal.org • T. 955841033 - 955841051 • F. 954840594

Lote 1	Estabilidad en el empleo		Oferta económica Lote 1		Fomento del empleo		Total
	Valoración	Puntuación	Valoración	Puntuación	Valoración	Puntuación	
Licitador							
MAVAR OBRAS Y SERVICIOS SL	6,00		233.333,33		4,00		0,00
ARAHALENSE DE CANALIZACIONES, SLL	10,00		236.587,67		4,00		0,00
URKALA OBRAS Y CONSTRUCCIONES SL	10,00		208.343,00		4,00		0,00
LICUAS, SA	10,00		262.198,69		4,00		0,00
360 OBRA CIVIL Y CONSTRUCCIÓN, SL	3,00		238.700,00		3,00		0,00
HABITAT Y SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, SL	10,00		222.530,00		4,00		0,00
CONSTRUCCIONES Y OBRAS TRACTUS MÁLAGA, SL	9,00		253.439,81		3,00		0,00
RUIZ LOBATO, SL	10,00		231.921,08		4,00		0,00
LP INGCON, SL	10,00		241.950,54		4,00		0,00
GRUPO PATRIMONIAL ESTRATÉGICO XXI, SL	4,00		248.335,80		4,00		0,00
INGEDECA PROYECTOS, OBRAS Y SERVICIOS, SL	28,00		267.902,78		4,00		0,00
NEOCON BORNOS 2011 SLU	8,00		255.000,00		4,00		0,00
ATFORTIS, SL	10,00		235.950,54		4,00		0,00

Lote 2	Experiencia		visitas a la obra		Oferta económica		Total
	Valoración	Puntuación	Valoración	Puntuación	Valoración	Puntuación	
Licitador							
MIGUEL ÁNGEL JIMÉNEZ MONTERO	0,00		24,00		3.500,00		0,00
DAVID CORTES GALAN	5,00		26,00		2.865,00		0,00
IMPOSTA ARQUITECTOS SLP	3,00		24,00		2.836,20		0,00
ALBERTO PERDIGONES GALLEGO	0,00		24,00		2.995,00		0,00
MACARENA GARCIA PAREJO	4,00		30,00		2.590,00		0,00
INGENIERIA Y MONTAJES SOLIGUER, S.L.	0,00		12,00		3.600,00		0,00

Siendo las once horas y veintisiete minutos, el Presidente acuerda suspender la sesión para proceder con las deliberaciones técnicas en relación a las ofertas presentadas.





# Ayuntamiento de Arahal

## CONTRATACIÓN

Plaza de la Corredera, 1 • 41600 Arahal (Sevilla) • CIF. P-4101100H  
contratacion@arahal.org • T. 955841033 - 955841051 • F. 954840594

A las doce horas y treinta y siete minutos se reanuda la sesión, procediéndose por parte de los Vocales Técnicos a dar a conocer al resto de la Mesa la valoración de las ofertas presentadas, siendo la siguiente:

Lote 1	Estabilidad en el empleo		Oferta económica Lote 1		Fomento del empleo		Total
	Valoración	Puntuación	Valoración	Puntuación	Valoración	Puntuación	
Licitador							
URKALA OBRAS Y CONSTRUCCIONES SL	10,00	10,00	208.343,00	70,00	4,00	20,00	100,00
HABITAT Y SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, SL	10,00	10,00	222.530,00	65,54	4,00	20,00	95,54
RUIZ LOBATO, SL	10,00	10,00	231.921,08	62,88	4,00	20,00	92,88
ATFORTIS, SL	10,00	10,00	235.950,54	61,81	4,00	20,00	91,81
ARAHALENSE DE CANALIZACIONES, SLL	10,00	10,00	236.587,67	61,64	4,00	20,00	91,64
LP INGCON, SL	10,00	10,00	241.950,54	60,28	4,00	20,00	90,28
MAVAR OBRAS Y SERVICIOS SL	6,00	6,00	233.333,33	62,50	4,00	20,00	88,50
LICUAS, SA	10,00	10,00	262.198,69	55,62	4,00	20,00	85,62
NEOCON BORNOS 2011 SLU	8,00	8,00	255.000,00	57,19	4,00	20,00	85,19
360 OBRA CIVIL Y CONSTRUCCIÓN, SL	3,00	9,00	238.700,00	61,10	3,00	15,00	85,10
GRUPO PATRIMONIAL ESTRATÉGICO XXI, SL	4,00	4,00	248.335,80	58,73	4,00	20,00	82,73
INGEDECA PROYECTOS, OBRAS Y SERVICIOS, SL	28,00	8,00	267.902,78	54,44	4,00	20,00	82,44
CONSTRUCCIONES Y OBRAS TRACTUS MÁLAGA, SL	9,00	9,00	253.439,81	57,54	3,00	15,00	81,54

Lote 2	Experiencia		visitas a la obra		Oferta económica		Total
	Valoración	Puntuación	Valoración	Puntuación	Valoración	Puntuación	
Licitador							
DAVID CORTES GALAN	5,00	30,00	26,00	21,00	2.865,00	44,30	95,30
MACARENA GARCIA PAREJO	4,00	24,00	30,00	21,00	2.590,00	49,00	94,00
IMPOSTA ARQUITECTOS SLP	3,00	18,00	24,00	21,00	2.836,20	44,75	83,75
ALBERTO PERDIGONES GALLEG0	0,00	0,00	24,00	21,00	2.995,00	42,37	63,37
MIGUEL ÁNGEL JIMÉNEZ MONTERO	0,00	0,00	24,00	21,00	3.500,00	36,26	57,26
INGENIERIA Y MONTAJES SOLIGUER, S.L.	0,00	0,00	12,00	10,00	3.600,00	35,25	45,25





# Ayuntamiento de Arahal

## CONTRATACIÓN

Plaza de la Corredera, 1 • 41600 Arahal (Sevilla) • CIF. P-4101100H  
contratacion@arahal.org • T. 955841033 - 955841051 • F. 954840594

Con respecto al criterio de la experiencia se deja constancia por la Mesa de Contratación que no han sido tenidos en cuenta aquellos certificados que no se consideran debidamente presentados. Entendiendo que para ello los certificados emitidos por las Entidades Locales deben ser expedidos por la Secretaría de la Corporación con el visto bueno de la Presidencia o Alcaldía correspondiente.

Previo a la adopción del acuerdo por la Mesa de contratación se quiere hacer constar por parte de los vocales Dña. Marina Ponce Cadenas y D. Rafael Morancho Ruiz que, al tener dudas sobre el proyecto de obras aprobado, y que sirve de base, para la licitación del contrato de obras cuya mesa se celebra, se abstendrán de votar en la propuesta de resolución que la Mesa adopte.

Como consecuencia de lo anterior, la Mesa acuerda con seis votos favorables y las abstenciones de los vocales citados anteriormente, lo siguiente:

### **LOTE 1: EJECUCIÓN DE PROYETO DE OBRA.**

De acuerdo con lo establecido en el artículo 149.4 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector público, el artículo 85 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre y las cláusulas duodécima y decimoquinta del pliego de cláusulas administrativas particulares, la Mesa considera oferta incurso en presunción de anormalidad la presentada por URKALA OBRAS Y CONSTRUCCIONES, S.L., por lo que, en virtud de lo establecido en dichas cláusulas, acuerda otorgarle un plazo de 5 días hábiles para que justifique su oferta.

### **LOTE 2: DIRECCIÓN DE LA OBRA.**

La Mesa declara como mejor oferta del LOTE 2 a la presentada por D. DAVID CORTÉS GALÁN y acuerda requerirle la documentación prevista en las cláusulas decimoquinta y decimosexta del pliego de cláusulas administrativas particulares.





# Ayuntamiento de Arahal

## CONTRATACIÓN

Plaza de la Corredera, 1 • 41600 Arahal (Sevilla) • CIF. P-4101100H  
contratacion@arahal.org • T. 955841033 - 955841051 • F. 954840594

El Presidente da por terminada la reunión a las doce horas y cincuenta y dos minutos, para que quede constancia de lo tratado, yo el Secretario, someto la presente Acta a la firma del Presidente, ante mí.

**Documento firmado electrónicamente por el Secretario de la Mesa con el visto bueno del Presidente.**

**El Secretario de la Mesa de  
Contratación**

Fdo. Ángel Pinilla Montero de Espinosa

**Vº Bº  
El Presidente de la Mesa de  
Contratación**

Fdo. Juan Carlos Recacha López

