

INFORME DE LA MESA DE CONTRATACIÓN RELATIVO A LAS ACTUACIONES DE APERTURA Y VALORACIÓN DE LOS SOBRES UNO y DOS, Y PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN DEL CONCURSO PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE RESTAURACIÓN DE LA IGLESIA DE SAN FRANCISCO. 3ª y 4ª FASE. TERUEL

REF: 0344 - EXPTE: EO/2020/9

Siendo las 10:00 horas del día 31 de agosto de 2020 se procede a llevar a cabo por parte de la Mesa de Contratación el acto de apertura del sobre UNO, "Documentación administrativa y propuesta sujeta a evaluación previa", con la asistencia de todos los miembros de la Mesa de Contratación relacionados en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, al objeto de analizar la documentación recibida en el Registro General de la mercantil Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U. hasta las 14:00 horas del día 28 de agosto de 2020, momento de finalización del plazo para recepción de ofertas.

Las ofertas recibidas son las siguientes:

Relación de propuestas presentadas			
	Fecha presentación	Nº Registro	Licitador
1	28/08/2020	326	CABERO EDIFICACIONES, S.A.
2	28/08/2020	330	ESTUDIO METODOS DE LA RESTAURACION, S.L.
3	28/08/2020	331	ENRIQUE IGNACIO ARTOLA, S.L.

Se procede a verificar la documentación administrativa, concluyendo que es suficiente la presentada por Estudio Métodos de la Restauración, S.L., mientras que se da traslado al Departamento Jurídico al objeto de requerir a los restantes licitadores para que subsanen el documento de adscripción de medios (en el caso de Cabero Edificaciones, S.A. y Enrique Ignacio Artola, S.L.). Sin perjuicio de ello, se traslada la memoria expositiva valorable conforme a criterios subjetivos a los Servicios Técnicos para que procedan a su análisis y otorgamiento de puntuación, y se levanta la sesión.

Se reúne nuevamente la Mesa de Contratación con fecha 7 de septiembre de 2020, a las 10:00 horas, en acto público, al que no concurre ningún licitador, a través de la aplicación de videoconferencia JITSI, como consecuencia de las medidas a adoptar por la crisis del Covid-19, puesto que las instrucciones internas de la empresa impiden en este momento la celebración del acto público de forma presencial para personas ajenas a la empresa. A tal efecto, se procede a dar lectura a la puntuación otorgada a la documentación obrante en el sobre UNO, "Propuesta sujeta a evaluación previa", toda vez que todos los licitadores han procedido de forma previa, en forma y plazo, a subsanar la documentación administrativa requerida.

De esta forma, las puntuaciones asignadas, resultan ser las siguientes:

	Sub 1.1.	Sub 1.2.1.	Sub 1.2.2.	TOTAL
Licitador	(0-12 puntos)	(0-6 puntos)	(0-7 puntos)	(0-25 puntos)
CABERO EDIFICACIONES, S.A.	8,00	3,00	1,00	12,00

ESTUDIO METODOS DE LA RESTAURACION, S.L.	11,00	5,00	6,00	22,00
ENRIQUE IGNACIO ARTOLA, S.L.	5,00	1,00	2,00	8,00

Se procede a dar apertura al sobre DOS de todos los licitadores mencionados, resultando lo siguiente:

LICITADOR	OFERTA ECONÓMICA (IVA NO INCLUIDO)	BAJA	AMPLIACIÓN PERIODO DE GARANTÍA
CABERO EDIFICACIONES, S.A.	349.948,24 €	6,36%	24 meses
ESTUDIO METODOS DE LA RESTAURACION, S.L.	340.530,58 €	8,88%	24 meses
ENRIQUE IGNACIO ARTOLA, S.L.	351.800,00 €	5,86%	24 meses

Acto seguido, en acto interno, se procede a asignar puntuación a la oferta económica y, en su caso, a la ampliación del período de garantía y mejoras, de conformidad con el Anexo XI del PCAP, de los diferentes licitadores admitidos, resultando lo siguiente:

OFERTANTE	OFERTA ECONÓMICA (0-65 PUNTOS)	AMPLIACIÓN PERIODO DE GARANTÍA (0-10 PUNTOS)
CABERO EDIFICACIONES, S.A.	60,65	10,00
ESTUDIO METODOS DE LA RESTAURACION, S.L.	65,00	10,00
ENRIQUE IGNACIO ARTOLA, S.L.	59,66	10,00

La Mesa de Contratación pasa a otorgar la valoración total a las propuestas admitidas en el procedimiento, y posteriormente a ordenarlas en orden decreciente:

LICITADOR	VALORACIÓN MEMORIA	VALORACIÓN OFERTA ECONÓMICA	VALORACIÓN MEJORA GARANTÍA	VALORACIÓN TOTAL
CABERO EDIFICACIONES, S.A.	12,00	60,65	10,00	82,65
ESTUDIO METODOS DE LA RESTAURACION, S.L.	22,00	65,00	10,00	97,00
ENRIQUE IGNACIO ARTOLA, S.L.	8,00	59,66	10,00	77,66

En consecuencia, y a la vista de la puntuación total obtenida, la Mesa de Contratación propone al Órgano de Contratación la adjudicación del contrato de referencia a favor del siguiente licitador:

Licitador: **ESTUDIO MÉTODOS DE LA RESTAURACIÓN, S.L.**

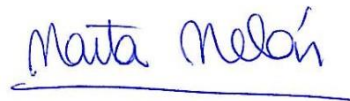
Puntuación: **97,00 puntos**

Importe de adjudicación: **340.530,58 € (IVA no incluido)**

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión, siendo las 10:30 horas, extendiéndose el presente informe, que se elevará al Órgano de Contratación, como constatación de lo actuado, con la conformidad de los miembros asistentes, en Zaragoza, a 7 de septiembre de 2020.



FDO. EMILIO LANAU BARRABÉS



FDO. MARTA MELÓN SÁNCHEZ