Concello de Oleiros
Servizos Municipais
R/ do Río, nº 31
15179 Oleiros
Tfnos.: 981 631 184 / 194
Fax: 981 648 101
www.oleiros.org
j.garcia@oleiros.org

Expediente núm.: 2023/EGSER/000094
Memoria Xustificativa
Procedemento: Contrato de Servizos – Procedemento aberto art. 159.6
Asunto: MANTEMENTO DE INSTALACIÓNS TÉRMICAS DO CONCELLO DE OLEIROS
Documento asinado por: coordinador da área de Servizos

MEMORIA XUSTIFICATIVA

1. Introdución

O Concello de Oleiros dispón de instalación térmicas nos centros que se sinalan de seguido. Estas instalacións deben adecuarse no seu mantemento e funcionamento á normativa vixente aplicable. Para levar a cabo este mantemento, débese contar con persoal especializado e habilitación para a prestación deste servizo. Óptase pola contratación do servizo por non dispor de persoal propio que poida prestalo.

2. Descrición da situación actual

Existen diversas tipoloxías de instalación que deben ser mantidas dacordo ca normativa técnica aplicable así como cas instrucións propias dos fabricantes.

CENTRO	EQUP	COMBUSTIBLE
C.E.I.P VALLE INCLÁN	2	GASOLEO
C.E.I.P VALLE INCLÁN (CASA CONSERXE)	1	GASOLEO
C.E.I.P. A RABADEIRA	1	GASOLEO
E.I. A RABADEIRA	1	GASOLEO
CASA DO CONCELLO	1	BIOMASA PELLET
C.E.I.P. LUIS SEOANE	1	GASOLEO
BIBLIOTECA A PÍA	1	GASOLEO
C.E.I.P. ISIDRO PARGA PONDAL	2	GASOLEO
NAVE DE SERVICIOS	2	GASOLEO
BIBLIOTECA RIALEDA	2	GAS NATURAL
PAZO DE ARENAZA	1	GAS NATURAL
E.I. A PARDELA	1	GAS PROPANO
CENTRO DE FORMACIÓN	1	GAS NATURAL
CENTRO CULTURAL AS TORRES	1	GAS NATURAL
OFICINAS VICTOR JARA	1	GAS NATURAL
BIBLIOTECA RIALTA	1	GAS NATURAL
E.I A CANTEIRA	2	GAS NATURAL
E.I. LUIS SEOANE	1	GAS NATURAL
E.I. A BRAÑA	1	GAS NATURAL
E.I. AS GALERAS	1	GAS NATURAL
PAB. MUNIPAL BASTIAGUEIRO	1	GAS NATURAL
INST. NÁUTICAS SANTA CRISTINA	1	GAS NATURAL
C. FÚTBOL E. PARDO CONCHADO	2	GAS NATURAL
ESCUELA MUNICIPAL DE DANZA	1	GAS NATURAL
AUDITORIO G.G. MÁRQUEZ, MERA	-	EQUIP. ELÉCTRICOS
E. I. VILAR, NÓS	-	EQUIP. ELÉCTRICOS
CASA DO POBO DE NÓS	1	GAS NATURAL
C. FÚTBOL IÑÁS	1	BIOMASA PELLET
C. FÚTBOL DE OS REGOS	1	GAS NATURAL
C. FÚTBOL O REDONDO	1	GAS NATURAL
CASA DA CULTURA DE PERILLO	1	GAS NATURAL
CASA DA REPÚBLICA	-	EQUIP. ELÉCTRICOS
CASA DO POBO DE DORNEDA	1	GAS NATURAL
CASA DO POBO DE MERA	1	GAS NATURAL
C.E.I.P JUANA DE VEGA, NÓS	1	BIOMASA PELLET

A autenticidade deste documento, asinado electronicamente, pode ser comprobada en https://sede.oleiros.org/validacion mediante o CSV:YCXKQ5VPUOC1OLED

R/ do Río, nº 31
15179 Oleiros
Tfnos.: 981 631 184 / 194
Fax: 981 648 101
www.oleiros.org
j.garcia@oleiros.org

EDIFICIO FACENDA LOCAL	-	EQUIP. ELÉCTRICOS
TORREÓN BESCANSA	-	EQUIP. ELÉCTRICOS
C. FÚTBOL A MAROLA	1	BIOMASA PELLET

3. Obxecto do contrato

Mantemento das instalacións témicas do Concello de Oleiros.

4. Análise Técnica

O Servizo prestarase dacordo cas características sinaladas no prego de prescricións técnicas adxunto ao presente

5. Análise Económica

a. Orzamento do contrato

1.- Partida para el control de funcionamiento de las instalaciones, mantenimiento preventivo, predictivo y seguimiento.	31.000,00 €
2.- Partida a justificar para el mantenimiento correctivo. Sustitución de piezas de desgaste y rotura según tarifa de precios incluida en la oferta del adjudicatario.	15.000,00 €
Total anual	46.000,00 €
IVE 21%	9.660,00 €
Total con IVE	55.660,00 €

A valoración da oferta económica realizarase sobre a partida para o control de funcionamento das instalacións, non sobre a partida a xustificar, que se aboará unicamente cando se execute

Importe de licitación (sen IVE)	*Tipo IVA aplicable: 21%*	Orzamento base de licitación (con IVE)
46.000,00 €	9.660,00 €	55.660,00 €
Aplicación Orzamentaria: • 61.170.22711- A.X.Med. Amb. Serv, Municip. Mtto maq e inst. extintor • 61.323.21205- Ensino EPP. Mantnmto edif. Centros educativos		
SISTEMA DE DETERMINACIÓN DO PREZO: prezo a tanto alzado		

b. Valor Estimado

	TOTAL
Importe de licitación (IVE excluído)	*46.000,00 €*
Importe das modificacións previstas (IVA excluído) -20%	9.200,00 €
Prórroga (IVE excluído)	
TOTAL VALOR ESTIMADO	**55.200,00 €**

6. Análise do Procedemento

a. Xustificación do procedemento

A autenticidade deste documento, asinado electronicamente, pode ser comprobada en https://sede.oleiros.org/validacion mediante o CSV:YCXKQ5VPUOC1OLED

R/ do Río, nº 31
15179 Oleiros
Tfnos.: 981 631 184 / 194
Fax: 981 648 101
www.oleiros.org
j.garcia@oleiros.org

O procedemento máis axeitado é o procedemento aberto simplificado abreviado (Art. 19.6 LCSP) con multiplicidade de criterios para fomentar a libre concorrencia

b. Cualificación do contrato

Este contrato ten a cualificación de Contrato de Servizos.

c. Análise de execución por lotes

Este contrato non é susceptible de ser divisible en lotes xa que é necesario gardar uniformidade nos parámetros de mantemento.

Doutra banda, a división por implicaría a asignación de medios por diversas empresas a un mesmo fin, duplicando medios innecesariamente e elevando o custo do contrato (

Con todo, se se realizasen independentemente os traballos contemplados no contrato (lotes), precisaríanse polo menos dous equipos distintos de traballo de distintos contratistas (un composto por 1 técnico en climatización por ar e dous vehículos destinado ao mantemento de calefaccións de biomasa ou gasoil, toma de mostras).

No suposto de que se requirise a realización de traballos extraordinarios ou faltase persoal por vacacións ou permisos laborais, non poderían intercambiarse as persoas con distintos perfís ou reforzar traballos dun determinado perfil entre os distintos contratistas, impedindo así a necesaria coordinación para realizar.

d. Duración

A duración do contrato será de 1 ano sen posibilidade de prórroga.

e. Modificacións previstas

- **CIRCUNSTANCIAS:** Incremento de até un 20% no importe total do contrato por mor de necesidade de incremento de servizos por novas incorporacións (incremento de instalacións como futura instalación Finca Tenreiro, ou incremento de partida de correctivo por danos causados por temporais ou outros acontecementos non previstos…), de acordo co sinalado na disposición adicional trixésimo terceira da LCSP.
  Ao mesmo tempo, tamén poden producirse baixas de instalación, motivo polo que os licitadores deberán aportar os prezos individualizados de cada instalación para proceder, se é o caso, a minoración do contrato polo importe sinalado na súa oferta.

- **ALCANCE DAS MODIFICACIÓNS PREVISTAS: a modificación** só procede sobre as cantidades de servizos solicitados, e sendo necesaria a tramitación do expediente previo de gasto no caso de que a retención de crédito realizada non sexa suficiente.

- **PORCENTAXE DO PREZO DE ADXUDICACIÓN DO CONTRATO AO QUE COMO MÁXIMO POIDAN AFECTAR:** 20% (vinte por cento)

A autenticidade deste documento, asinado electronicamente, pode ser comprobada en https://sede.oleiros.org/validacion mediante o CSV:YCXKQ5VPUOC1OLED

R/ do Río, nº 31
15179 Oleiros
Tfnos.: 981 631 184 / 194
Fax: 981 648 101
www.oleiros.org
j.garcia@oleiros.org

7. Cadro resumo

Descrición do obxecto	*MANTEMENTO DE INSTALACIÓNS TÉRMICAS DO CONCELLO DE OLEIROS*
Tipo de contrato	*Servizo*
Procedemento	*Aberto multiplicidade de criterios*
Orzamento máximo (IVE incluído)	55.660,00 €
Duración e prórrogas.	*1 ano sen posibilidade de prórroga*
Valor estimado (*)	55.200,00 €
Lotes	*Non hai lotes*
Criterios de adxudicación	(see table below)

CRITERIOS DE ADXUDICACIÓN		PONDERACIÓN
1. OFERTA ECONÓMICA	**CRITERIO:** avaliación mediante fórmula elaborada pola USC para a valoración de ofertas para a Deputación de A Coruña (https://www.dacoruna.gal/dicoruna-subtel/valoracion/formula) **DOCUMENTACIÓN.** Anexo PCAP debidamente cumprimentado.	**60 puntos**
2. TEMPO DE REPOSTA	**CRITERIO:** - Tempo de resposta: por ofertar un tempo de resposta inferior a 2hs dende chamada de avaría: 20 puntos	**20 puntos**
3.- AMPLITUDE DE CATÁLOGO	**CRITERIO:** - Amplitude de catálogo: 10,00 puntos. Deberá indicarse o número de referencias contidas no catálogo de produtos da adxudicataria (referidos sempre aos equipos obxecto de mantemento). A valoración realizarase outorgando a máxima puntuación á licitadora que oferte un maior número de referencias, e o resto de ofertas serán valoradas proporcionalmente.	**10 puntos**
4.- DESCONTO MEDIO OFERTADO	**CRITERIO:** - Desconto medio ofertado da listaxe de familias e pezas que se recollen no Anexo II. A valoración realizarase outorgando a máxima puntuación á licitadora que oferte un maior desconto, e o resto de ofertas serán valoradas proporcionalmente. $dto.medio = \frac{\text{sumando total de porcentajes ofertados}}{\text{número de posiciones (89)}}$	**10 puntos**
	TOTAL	**100 puntos**

Firmado por: ANTONIO MOLINOS MARCOTE - 32752966T
Cargo O 4º Tenente de Alcalde Delegado de Obras Públicas e Medio Ambiente, Servizos e Parques e Xardíns
Firmado a: 19/10/2023

Firmado por: RAMÓN ENRIQUE MARTÍN PALMA - 45274892J
Firmado a: 19/10/2023

A autenticidade deste documento, asinado electronicamente, pode ser comprobada en https://sede.oleiros.org/validacion mediante o CSV:YCXKQ5VPUOC10LED