



Ajuntament de l'Alcora

ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN VALORACIÓN CRITERIOS JUICIO DE VALOR, APERTURA Y VALORACIÓN DE PROPOSICIONES ECONÓMICAS (SOBRE C) Y PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN

Objeto del contrato: OBRAS	Rehabilitación y ampliación del IES Ximén d'Urrea (Plan Edificant)
Procedimiento de adjudicación:	Procedimiento abierto
Presupuesto del contrato:	5.308.383,74 €, IVA incluido (Neto: 4.387.094,00 €, IVA: 921.289,74 €)
Expediente Núm.:	2195/2023
Órgano de contratación competente:	Alcaldía

En l'Alcora, a 20/09/2023, siendo las 09:00 horas, se reúne, la Mesa de Contratación, compuesta en la forma que a continuación se señala, para proceder a la apertura del sobre conteniendo la proposición económica (sobre C) presentado por los licitadores que han participado en el procedimiento de adjudicación de referencia.

Asistentes

Presidente

D^a. M.^a Rosa Vicent Bamboy, arquitecta municipal.

Vocales

D^a. Alejandra Montroy Ibañez, vicesecretaria.

D^a. Mónica Gual Domínguez, interventora.

D. Fernando Negre Tena, ingeniero industrial municipal.

Secretario

D. Pascual Andrés Barrachina, técnico gestión Contratación

Asiste a la sesión

D^a Anna Delcampo Carda, arquitecta municipal

Previamente a la apertura del sobre C, la arquitecta municipal, Anna Delcampo Carda, informa a los reunidos del contenido del informe de valoración de la documentación técnica de las proposiciones presentadas. La Mesa, considerando debidamente justificado y motivado el informe con el reparto de la puntuación en el mismo contenido, por unanimidad, acuerda asumir el contenido del informe de valoración otorgando la puntuación en este apartado según el reparto efectuado en dicho informe.

Siendo el informe técnico al que se alude, el que se transcribe a continuación:

«INFORME DE VALORACIÓN DE LAS MEMORIAS TÉCNICAS PRESENTADAS AL PROCEDIMIENTO PARA LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRAS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO «REHABILITACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL IES XIMÉN D'URREA» (OBRA FINANCIADA CON CARGO AL PROGRAMA EDIFICANT DE LA GENERALITAT VALENCIANA)

(Expediente Gestiona nº 2195/2023)

PRESUPUESTO LICITACIÓN: 4.387.094,00 euros, IVA no incluido.

El presupuesto de ejecución por contrata asciende a 5.308.383,74 euros IVA incluido (el IVA

Ajuntament de l'Alcora

Email: alcora@alcora.org C/ San Francisco, 5, l'Alcora. 12110 Castellón / Castelló. Tfno. 964360002. Fax: 964386455





Ajuntament de l'Alcora

supone una cuantía de 921.289,74 euros).

DURACIÓN DEL CONTRATO: 15 meses

ANNA DELCAMPO CARDA, como arquitecto municipal del Ayuntamiento de l'Alcora, con relación a la memoria técnica de las propuestas presentadas por las empresas licitadoras,

INFORMA

1. EMPRESAS licitadoras:

- Durante el plazo de presentación han ofrecido sus propuestas 5 empresas:
BECSA, S.A. (en adelante BECSA)
CIVICONS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS, S.L (en adelante CIVICONS)
CRISOL OBRAS Y SERVICIOS, S.L (en adelante CRISOL)
GIMECONS CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.L (en adelante GIMECONS)
LEVANTINA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN, S.L (en adelante LEVANTINA)

2. CRITERIOS que dependen de un juicio de valor (48%)

- MEMORIA TÉCNICA: Hasta 48 puntos

1. Medios de ejecución de las obras y organización de los trabajos (hasta 24 puntos).

Se evaluarán los siguientes aspectos:

- a) La justificación de la metodología empleada para la ejecución de los trabajos, su coherencia, la adecuación del planeamiento y de la ejecución de las obras al proyecto, **(hasta 7 puntos)**.
- b) La adecuación de la maquinaria y de los medios previstos para la ejecución de las obras, por lo que se requiere la descripción concreta de aquellos más importantes que se vayan a emplear, así como la garantía del suministro de los materiales y equipos en tiempo acorde con la planificación de los trabajos **(hasta 7 puntos)**.
- c) El buen conocimiento que se denote del proyecto, y en particular, los contenidos de los documentos que lo forman. **(hasta 5 puntos)**.
- d) El buen conocimiento que se denote del entorno donde será ejecutada la obra y de otros condicionantes externos, **(hasta 5 puntos)**.

2. Programación y planificación de los trabajos (hasta 24 puntos)

Se evaluarán los siguientes aspectos:

- a) La idoneidad del organigrama para el proceso constructivo propuesto. Todo ello con la finalidad de asegurar la ejecución de la obra de forma eficiente y en los plazos previstos **(hasta 3 puntos)**.
- b) Se presentará planning de los trabajos y un diagrama de Gantt de obra calculado sobre el plazo de ejecución del contrato. Se detallará el procedimiento previsto para la ejecución de los distintos capítulos de la obra, señalando el orden en que se prevé acometer los trabajos, donde se describirán los procesos de ejecución de las actividades más significativas de la obra, enumerando los procesos constructivos y los elementos que incorporarán los mismos, describiendo a su vez, las singularidades del proceso, con indicación de la secuencia de los trabajos por actividades y zonas de obra y especialmente de los hitos o actividades que se consideren críticas de cara al cumplimiento del plazo de ejecución **(hasta 9 puntos)**.
- c) Identificación razonada de dificultades técnicas de ejecución y propuesta

Ajuntament de l'Alcora

Email: alcora@alcora.org C/ San Francisco, 5, l'Alcora. 12110 Castellón / Castelló. Tfno. 964360002. Fax: 964386455





Ajuntament de l'Alcora

de resolución de las mismas. Descripción del camino crítico de la obra y de las medidas correctoras previstas para la consecución de los objetivos planteados (cumplimiento de plazos) **(hasta 6 puntos)**.

- d) Análisis de necesidades en la ejecución de las obras: Se analizarán adecuadamente las necesidades de ocupaciones (de vía pública y del espacio disponible en el interior del inmueble), instalaciones auxiliares (oficinas, vestuarios, almacén, punto limpio, acopios...), condicionantes externos y climatológicos que puedan afectar a la ejecución, gestores de residuos, desvíos provisionales y reposición de servicios necesarios con sus medidas de señalización y seguridad previstas. Se valorará la optimización y la correcta gestión del espacio disponible, así como la adopción de soluciones que generen menor interferencia con los trabajos que se estén ejecutando en la obra (zonas de almacenamiento de materiales y de residuos, ubicación de los servicios auxiliares, accesos, recorridos...) **(hasta 6 puntos)**.

3. PONDERACIÓN

Todos los apartados definidos anteriormente se valorarán según una escala de cinco tramos que va desde «Muy deficiente» a «Muy buena», a los que se les asignará la siguiente ponderación sobre la puntuación máxima:

- Muy deficiente: 0 x Puntuación máxima del apartado
- Deficiente: 0,25 x Puntuación máxima del apartado
- Regular: 0,5 x Puntuación máxima del apartado
- Buena: 0,75 x Puntuación máxima del apartado
- Muy buena: 1 x Puntuación máxima del apartado

La memoria técnica se redactará utilizando un tamaño de letra mínimo de 10 puntos y tipografía Verdana o Calibrí, interlineado sencillo y márgenes mínimos de 2cm. La extensión máxima será de 25 páginas (a 1 cara) tamaño DIN A-4. No se computará en esta extensión la portada, el índice ni los separadores. Se podrán anexar al final de la memoria, sin computar en esta extensión, el diagrama de Gantt en formato libre, y un máximo de 8 planos en A3. Cualquier otra documentación gráfica, tabla u organigrama distinta de las reseñadas se incluirá necesariamente en las 30 páginas de la memoria, que computarán dentro de estas 30 páginas, en la que también se podrán incluir imágenes de altura y/o anchura no inferior a 5 cm.

No se valorará la parte de la memoria que se presente que exceda de dicha extensión máxima.

4. ANÁLISIS Y VALORACIÓN del apartado a) del punto 1 de la memoria:

Justificación de la metodología empleada para la ejecución de los trabajos, su coherencia, la adecuación del planeamiento y de la ejecución de las obras al proyecto, (hasta 7 puntos).

Empresa licitadora	Análisis	Valoración	Puntuación
1a) justificación de la metodología empleada para la ejecución de los trabajos, su coherencia, la adecuación del planeamiento y de la ejecución de las obras al proyecto			
BECSA	1- Aclara el objeto de las obras y su estado actual 2- Explica el proceso de las obras a llevar a cabo 3- Indican un condicionante técnico a tener en cuenta, como es el Centro de Transformación existente y cómo proceder al respecto. 4- De forma general, considera como metodología para la ejecución de los trabajos el análisis del proyecto y del Pliego, que rige el contrato. 5- De forma particular, realiza un estudio de accesos, emplazamiento, posibles desvíos y servicios afectados, localizando zonas aptas para la implantación del campamento de obra. 6- Desarrolla una Planificación de la Obra, basado en un estudio pormenorizado y la propia experiencia de la empresa 7- Señala y describe las etapas del estudio	Muy buena	7x1= 7,00 ptos

Ajuntament de l'Alcora

Email: alcora@alcora.org C/ San Francisco, 5, l'Alcora. 12110 Castellón / Castelló. Tfno. 964360002. Fax: 964386455





Ajuntament de l'Alcora

	<p>8- Se tiene en cuenta otros condicionantes que atienden al funcionamiento interno de los diferentes tajos de obra para minimizar el n.º de equipos, tener continuidad temporal de equipos de trabajo y minimizar interferencias en los tajos.</p> <p>9- Remarca como premisa principal desde el inicio de las obras el tener la mínima afección a la actividad diaria del entorno.</p> <p>10- Enumera y describe cada uno de los puntos que definen la metodología que establece el orden previsto para ejecutar la obra según el diagrama de gantt aportado, en base a los plazos previstos para cada actividad y a las relaciones entre estas.</p> <p>11- Uso de la metodología BIM en la fase de ejecución de obra. Compromiso a modelar un 75% sobre el PEM total. Redacción del BIM Execution Plan. Creación de un Entorno Común de Datos para la colaboración efectiva entre distintos agentes. Evolución del modelo a medida que avance la obra, mediante modelos As Built con nivel de desarrollo mínimo LOD 400.</p>		
CIVICONS	<p>1- Aclara el objeto de las obras</p> <p>2- Adaptación de la planificación y plazo a la fecha de inicio, sin sufrir modificaciones que alteren las condiciones específicas en el pliego.</p> <p>3- Desarrolla Programa de Trabajo en el que, al tiempo que se organizan y relacionan las tareas de forma lógica con la realidad física de la obra, se optimiza la asignación y utilización de recursos, tanto funcionalmente como económicamente.</p> <p>4- Explica la metodología usada para desarrollar la planificación de la obra.</p> <p>5- Compromiso de reducir los plazos en gestiones administrativas previas al inicio de las obras, ofreciendo un plazo de dos semanas a contar desde la adjudicación del contrato de obras. A este respecto, faltaría añadir en el planning de las actuaciones de carácter administrativo el "Plan de Gestión de residuos".</p> <p>6- Señala y describe cada una de las fases de la obra y su cronología, con imagen explicativa de la organización de las tareas (gant + fechas)</p> <p>7- Aumento del número de equipos necesarios para poder ejecutar la actividad en el plazo correspondiente.</p>	Buena	7x0,75=5,25 ptos
CRISOL	<p>1- Aclara el objeto de las obras</p> <p>2- indica de forma general las fases principales de las obras.</p> <p>3- Detalla la materialidad de cada sistema constructivo por orden de ejecución.</p>	Regular	7x0,5=3,5 ptos
GIMECONS	<p>1- Aclara el objeto de las obras y estado actual.</p> <p>2- Analiza de forma extensa el estado actual de la edificación, planteando las soluciones a acometer en los diferentes espacios o sistemas constructivos existentes.</p> <p>3- Estudia los accesos a la edificación, tanto peatonales como rodados</p> <p>4- Desarrolla las fases principales de la ejecución de las obras.</p>	Buena	7x0,75=5,25 ptos
LEVANTINA	<p>1- Aclara el objeto de las obras y su estado actual</p> <p>2- Explica el proceso de las obras a llevar a cabo</p> <p>3- Se propone un sistema para detallar el proceso de ejecución mediante identificación y marcado de los sistemas constructivos, para la óptima gestión organizativa de las obras.</p>	Regular	7x0,5=3,5 ptos

Empresa licitadora	Análisis	Valoración	Puntuación
<p>1b) La adecuación de la maquinaria y de los medios previstos para la ejecución de las obras, por lo que se requiere la descripción concreta de aquellos más importantes que se vayan a emplear, así como la garantía del suministro de los materiales y equipos en tiempo acorde con la planificación de los trabajos</p>			
BECSA	<p>1- Justifica qué maquinaria y medios se requieren en cada actuación a ejecutar según las fases de la obra.</p> <p>2- Propone realizar un Plan de Aprovisionamiento, que organice las compras, actividades de gestión, planificación y control de los materiales y bienes que se adquieren para que estén disponibles en el momento en que se necesiten según plazos previstos.</p> <p>3- Justifica el control de compra, indicando los procedimientos internos a llevar a cabo, teniendo en cuenta las Fichas Técnicas de Compra, asegurándose, según el licitador, que todos ellos cumplen con los requisitos técnicos y legales, además de los requerimientos extras de Calidad.</p> <p>4- Indica que todos los proveedores, previa recepción de ofertas, pasan por una evaluación previa para valorar su capacidad para responder a priori de los</p>	Muy Buena	7x1=7,00 ptos

Ajuntament de l'Alcora

Email: alcora@alcora.org C/ San Francisco, 5, l'Alcora. 12110 Castellón / Castelló. Tfno. 964360002. Fax: 964386455





Ajuntament de l'Alcora

	trabajos o suministros encomendados. 5- Señala que se realizará la inspección de recepción en la que se compruebe que el material o equipo está de acuerdo con los requisitos del proyecto. 6- La empresa licitadora dispone de sistema de aseguramiento de la calidad y manual de la calidad 7- Adjunta 31 cartas de compromiso de suministradores y subcontratistas con los que el licitador colabora		
CIVICONS	1- Presenta tabla relacionando cada actividad a llevar en la obra, con la maquinaria a utilizar, el n.º de unidades y características técnicas de cada maquinaria, así como los distintos oficios según cada actividad, y el n.º de unidades, y rendimiento.	Regular	7x0,5= 3,5 ptos
CRISOL	1- Expone relación de maquinaria, herramientas, instalaciones y medios auxiliares con lo que el licitador cuenta para la ejecución de las obras. 2- Se estudian las necesidades de suministro colaborando, siempre que sea posible, con empresa de la zona. 3- Se elabora listado con los materiales más importantes, según el licitador, necesarios para la ejecución de las obras, con su correspondiente medición. 4- La empresa licitadora dispone de sistema de aseguramiento de la calidad y manual de la calidad 5- Expone listado de suministradores con los que el licitador cuenta para el suministro de materiales. 6- Aporta tabla de estudio con el dimensionado de los equipos asignados de actuación en relación con el n.º de operarios, n.º de equipos, h/jornada, nºturnos y total de horas al día, para cumplir con el plazo de ejecución establecido en el proyecto.	Muy buena	7x1= 7,00 ptos
GIMECONS	1- Detalla cada fase de obra mediante la maquinaria, unidades, y el personal a emplear en cada una de estas fases, acompañándolo de imagen explicativa.	Regular	7x0,5= 3,5 ptos
LEVANTINA	1- Detalla cada fase de obra mediante los equipos y maquinaria y el personal a emplear en cada una de estas fases 2- Explica diferentes procesos que ofrecen garantía del suministro de materiales. 3- Empresa avalada por el Certificado Internacional ISO-9001 4- Expone todos los pasos previos necesarios que hacen falta pasar para que un material o subcontratista llegue a obra y los tiempos aproximados entre ellos, para hacer una correcta planificación de los tiempos. 5- Presenta listado de suministradores y 6 cartas de compromiso de las empresas suministradoras de materiales con los que el licitador colabora. 6- Presenta tabla con las unidades de obra que se ha previsto subcontratar, adjuntando 2 cartas de compromiso, indicando, según el licitador, empresas de reconocido prestigio en cuanto a solvencia económica, equipos técnicos y calidad de productos.	Muy buena	7x1= 7,00 ptos

Empresa licitadora	Análisis	Valoración	Puntuación
1c) El buen conocimiento que se denote del proyecto, y en particular, los contenidos de los documentos que lo forman			
BECSA	1- Describe el contenido del proyecto básico y de ejecución. 2- Tras analizar el contenido del proyecto, se indican una serie de indefiniciones entre documentos detectadas.	Buena	5x0,75= 3,75 ptos
CIVICONS	1- Describe el objeto del proyecto, 2- Indica el emplazamiento y datos y urbanísticos. 3- Describe el estado actual actual de la edificación. 4- Plantea las soluciones a acometer a tener en cuenta durante la ejecución de las obras. 5- Describe el contenido del proyecto básico y de ejecución. 6- Indica, mediante tabla sintetizada, en cada uno de los documentos que componen el proyecto, si el licitador lo considera completa y las observaciones pertinentes. 7- Presenta conjunto de fotografías del estado actual de la edificación, con descripción adjunta.	Buena	5x0,75= 3,75 ptos
CRISOL	1- Describe el objeto del proyecto, 2- Explica el proceso de las obras a llevar a cabo 3- Aporta plano con las actuaciones a realizar grafiadas, observándose la nueva geometría de los edificios tras la adecuación y ampliación.	Regular	5x0,5= 2,5 ptos
GIMECONS	1- Describe el contenido del proyecto básico y de ejecución. 2- Se cerciora que el presupuesto es coincidente con el del PCAP, analizando la	Regular	5x0,5= 2,5 ptos

Ajuntament de l'Alcora

Email: alcora@alcora.org C/ San Francisco, 5, l'Alcora. 12110 Castellón / Castelló. Tfno. 964360002. Fax: 964386455





Ajuntament de l'Alcora

	distribución de anualidades para estudiar los plazos de ejecución.		
LEVANTINA	<p>1- Describe el contenido del proyecto básico y de ejecución.</p> <p>2- Analiza el contenido de cada uno de los documentos que componen el proyecto desde el punto de vista de la correcta ejecución de la obra.</p> <p>3- En cada uno de los documentos que componen el proyecto, resalta aspectos a considerar y localiza posibles omisiones que pudieran afectar a la correcta ejecución de las obras</p> <p>4- En cuanto al subapartado del estudio de seguridad y salud, tras el estudio del proyecto, el licitador aporta un estudio de las necesidades de instalaciones auxiliares así como el cálculo de los trabajadores necesarios</p> <p>5- Aporta apartado independiente con el estudio de las mediciones del proyecto. En éste se revisa de forma muy extensa las mediciones del proyecto, capítulo por capítulo, comparando las mismas con el resto de la documentación tanto gráfica como escrita, que conforman el Proyecto de Ejecución.</p> <p>6-Tras el análisis realizado, se adjunta resumen de lo descrito y cuadro comparativo con las diferencias detectadas resumidas por capítulos.</p>	Muy buena	5x1= 5,00 ptos

Empresa licitadora	Análisis	Valoración	Puntuación
1d) El buen conocimiento que se denote del entorno donde será ejecutada la obra y de otros condicionantes externos			
BECSA	<p>1- Describe ubicación de la obra, y parcelas del entorno inmediato, identificándolas.</p> <p>2- Describe las características de los accesos y vías.</p> <p>3- Enumera los servicios urbanísticos que dispone la parcela, y detecta la presencia de líneas aéreas.</p> <p>4- Analiza las circulaciones en el camí dels Horts</p> <p>5- Estudia el acceso y la salida de la obra</p> <p>6- Analiza las diferencias de cotas entre parcelas lindantes.</p> <p>7- Estudia la presencia de cableado en aéreo, y propone actuaciones previas como medidas correctoras.</p> <p>8- Tiene en cuenta la torre eléctrica y Centro de Transformación y la actuación a llevar a cabo.</p> <p>9- Plantea medidas a llevar a cabo en lo que respecta a la acometida en baja tensión desde el CT Moli Custodio.</p> <p>10- Tiene en cuenta el depósito de gasóleo existente y las medidas a llevar a cabo sobre el mismo.</p>	Muy buena	5x1= 5,00 ptos
CIVICONS	<p>1- Describe la ubicación de la obra</p> <p>2- Valora si existen o no repercusiones en el entorno</p> <p>3- Describe las características del recorrido hasta la llegada a la zona de la obra para determinar si las actividades a desarrollar en la obra representan afecciones al entorno circundante.</p> <p>4- Tiene en cuenta la presencia de peatones en el entorno inmediato el horario de trabajo y las características técnicas de la obra.</p> <p>5- Plantea medidas de implementación de ayudas a la circulación de peatones</p> <p>6- Plantea medidas para evitar reducir al máximo las afecciones al tráfico vehicular</p> <p>7- Analiza las afecciones a locales comerciales y vecinos del entorno inmediato,</p> <p>8- Estudia la existencia de las redes de servicios en la obra y el entorno de la misma, la posibilidad de realizar acometidas provisionales a las redes de suministro. Se detectan líneas aéreas que pueden interferir en el área de trabajo y medidas de corrección. Se indican los trabajos previos a llevar a cabo.</p> <p>9- Se estudia la presencia de polvo durante la ejecución de la obra en el entorno y medidas para prevenirlo,</p> <p>10- Se tiene en cuenta el impacto acústico a generar en el entorno y medidas de corrección</p> <p>11- Presenta registro de fotografías del entorno de las obras en su estado actual, analizando cada una de ellas</p>	Muy buena	5x1= 5,00 ptos
CRISOL	<p>1- Describe el entorno de la obra</p> <p>2- Explica las características de la parcela, en cuanto a infraestructuras, tipo de edificación del entorno y superficies.</p> <p>3- Describe el estado actual de la edificación. Este punto no tiene relación con los condicionantes del entorno donde será ejecutada la obra.</p> <p>4- Aporta plano con el estudio y descripción del estado actual del entorno e incluye imágenes.</p>	Regular	5x0,5= 2,5 ptos
GIMECONS	<p>1- Describe el entorno de la obra y la existencia o no de afección de construcciones, la ocupación, y el tráfico.</p>	Regular	5x0,5= 2,5 ptos

Ajuntament de l'Alcora

Email: alcora@alcora.org C/ San Francisco, 5, l'Alcora. 12110 Castellón / Castelló. Tfno. 964360002. Fax: 964386455





Ajuntament de l'Alcora

	<p>2- Nombre de forma escueta la presencia de acometidas y redes existentes.</p> <p>3- Explica el plazo de ejecución previsto, el horario de trabajo considerado y la posibilidad de ampliación del mismo. Este punto no tiene relación con los condicionantes del entorno donde será ejecutada la obra.</p> <p>4- Se incluye el análisis de gestión de obras y subcontratación, contemplando las principales gestiones de compra a contemplar en el programa de trabajos, así como el plan de aprovisionamiento, para garantizar un suministro de materiales en tiempo y forma. Este punto no tiene relación con los condicionantes del entorno donde será ejecutada la obra.</p> <p>5- Estudia la coordinación de otras administraciones y/o empresas suministradoras, así como los trabajos previos a tener en cuenta para las previsiones de acometidas y suministros.</p> <p>6- Apunta la incidencia de los condicionantes climáticos durante la obra</p>		
LEVANTINA	<p>1- Describe la ubicación de la obra.</p> <p>2- Estudia los desniveles de la parcela y las características del entorno urbano.</p> <p>3- Describe los servicios urbanísticos con los que cuenta la parcela.</p> <p>4- Aporta imágenes de los diversos servicios urbanísticos.</p>	Regular	5x0,5= 2,5 pts

Empresa licitadora	Análisis	Valoración	Puntuación
2a) La idoneidad del organigrama para el proceso constructivo propuesto. Todo ello con la finalidad de asegurar la ejecución de la obra de forma eficiente y en los plazos previstos			
BECSA	1- Asegura la ejecución de la obra de forma eficiente según organigrama aportado	Buena	3x0,75= 2,25 pts
CIVICONS	1- Asegura la ejecución de la obra de forma eficiente según organigrama aportado	Buena	3x0,75= 2,25 pts
CRISOL	1- Asegura la ejecución de la obra de forma eficiente según organigrama aportado	Buena	3x0,75= 2,25 pts
GIMECONS	1- Asegura la ejecución de la obra de forma eficiente según organigrama aportado	Buena	3x0,75= 2,25 pts
LEVANTINA	1- Asegura la ejecución de la obra de forma eficiente según organigrama aportado	Buena	3x0,75= 2,25 pts

Empresa licitadora	Análisis	Valoración	Puntuación
2b) planning de los trabajos y un diagrama de Gantt de obra calculado sobre el plazo de ejecución del contrato. Se detallará el procedimiento previsto para la ejecución de los distintos capítulos de la obra, señalando el orden en que se prevé acometer los trabajos, donde se describirán los procesos de ejecución de las actividades más significativas de la obra, enumerando los procesos constructivos y los elementos que incorporarán los mismos, describiendo a su vez, las singularidades del proceso, con indicación de la secuencia de los trabajos por actividades y zonas de obra y especialmente de los hitos o actividades que se consideren críticas de cara al cumplimiento del plazo de ejecución			
BECSA	<p>1- Describe la organización de la obra a partir de las diferentes actuaciones a llevar a cabo.</p> <p>2- Describe los condicionantes externos, climatológicos y por días festivos hasta obtener los coeficientes reductores correspondientes con el objeto de cubrir las posibles interferencias con las actividad de la obra y que afectan a los rendimientos teóricos para cada actividad.</p> <p>3- Detalla el procedimiento previsto para la ejecución de los distintos capítulos de la obra, señalando el orden en que se prevé acometer los trabajos y el plazo previsto.</p> <p>4- Analiza los procesos de ejecución de las actividades más significativas y reseña las singularidades concretas de varios procesos presentes en la obra y la forma de resolverlos.</p> <p>5- Aporta conjunto de planos con desarrollo de las fases constructivas de forma cronológica, indicando el plazo de ejecución, imágenes 3D explicativas de cada fase, y estudio de equipos y medios auxiliares y equipo humano para cada fase de obra.</p>	Muy buena	9x1= 9,00 pts
CIVICONS	1- Se describen los procesos constructivos de la obra en orden cronológico y el plazo previsto,	Regular	9x0,5= 4,50 pts

Ajuntament de l'Alcora





Ajuntament de l'Alcora

	2- Se reseñan las actividades que representan cierto grado de complejidad tanto del punto de vista constructivo como por los condicionantes externos.		
CRISOL	1- Describe la organización en 3 fases de la obra a partir de las diferentes actuaciones a llevar a cabo 2- Describe cada una de estas fases según el proceso constructivo de la obra. 3- Esta descripción constructiva es profundizada en las actividades de obra consideradas como más significativas.	Regular	9x0,5= 4,50 ptos
GIMECONS	1- Aporta una planificación global de la obra, basada en 4 variables que describe y desarrolla y a partir de las cuales configura el plan de trabajo particularizado para la obra. 2- Indica los criterios seguidos para desarrollar la programación. 3- Desarrolla de forma extensa los condicionantes climáticos a tener en cuenta que pueden producir mermas de rendimiento y por tanto es necesario cuantificar para poder realizar una planificación más realista. 4- Explica diversos aspectos que caracterizan el programa de trabajos, considerando como tareas previas el replanteo de las obras y la implantación del contratista, entre otras.	Buena	9x0,75= 6,75 ptos
LEVANTINA	1- Explica todos los aspectos tenidos en cuenta para la programación, una vez obtenidos los rendimientos 2- Indica el procedimiento previsto para ejecución de los distintos capítulos de la obra, señalando el orden en el que se prevé acometer los trabajos. 3- Analiza los procesos de ejecución de las actividades más significativas de la obra describiendo los procesos constructivos y los elementos que incorporan los mismos. Explica la secuencia de los trabajos a realizar y el plazo previsto. 4- Aporta hitos y actividades críticas según estudio realizado. 5- Aporta conjunto imágenes explicativas en 3d realistas del desarrollo de las fases constructivas de forma cronológica.	Muy buena	9x1= 9,00 ptos

Empresa licitadora	Análisis	Valoración	Puntuación
2c) Identificación razonada de dificultades técnicas de ejecución y propuesta de resolución de las mismas. Descripción del camino crítico de la obra y de las medidas correctoras previstas para la consecución de los objetivos planteados (cumplimiento de plazos)			
BECSA	1- Detecta 4 circunstancias concretas de la obra que se consideran condicionantes que obligan a ejecutar las actividades de una manera determinada para cumplir con las premisas marcadas desde el inicio de las obras. 2- Cada una de estas circunstancias es analizada, proponiendo medidas de resolución a tener en cuenta para su ejecución y el correcto transcurso de la obra. 3- Describe de forma general en qué consiste el camino crítico 4- A su vez, se detectan 19 actividades que conforman el camino crítico en la que se proponen actuaciones concretas para que se encuentren en el lado de la seguridad y poder ejecutarse dentro del plazo previsto. 5- Aporta medidas generales a llevarse a cabo ante cualquier desfase, para el cumplimiento de plazos. 6- Incluye el camino crítico del Diagrama de Gantt	Muy buena	6x1= 6,00 ptos
CIVICONS	1- Se analizan 3 posibles alternativas a realizar en caso de desfase en la programación, aportando soluciones en cada uno de los casos. 2- Plantea 3 mejoras en el proceso de ejecución general de la obra. 3- Describe de forma general en qué consiste el camino crítico 4- Aporta medidas generales previstas para dar solución a posibles desviaciones para el cumplimiento de plazos. 5- Hace referencia a la tabla de rendimientos aportada de cada una de las actividades. 6- Incluye el camino crítico del Diagrama de Gantt	Buena	6x0,75= 4,50 ptos
CRISOL	1- Hace referencia al Diagrama de Gantt aportado donde queda grafiado el camino crítico de la obra. 2- Adjunta el listado de las actividades críticas de la obra 3- Se analizan 3 posibles alternativas a realizar en caso de desfase en la programación 4- Incluye un apartado de planificación de las obras con el compromiso de ejecutar los trabajos en el plazo establecido	Regular	6x0,5= 3 ptos
GIMECONS	1- Compromiso de realizar una revisión semanal de la programación con el objetivo de ejecutar el proyecto según plazos previstos 2- Describe de forma general en qué consiste el camino crítico	Regular	6x0,5= 3 ptos

Ajuntament de l'Alcora

Email: alcora@alcora.org C/ San Francisco, 5, l'Alcora. 12110 Castellón / Castelló. Tfno. 964360002. Fax: 964386455





Ajuntament de l'Alcora

	<p>3- Aporta medidas generales previstas para dar solución a posibles desviaciones para el cumplimiento de plazos.</p> <p>4- Incluye el camino crítico del Diagrama de Gantt</p>		
LEVANTINA	<p>1- Incluye el Diagrama de Gantt Crítico.</p> <p>2- Analiza 6 dificultades técnicas concretas que puede comprender la obra de una forma particularizada, y propone su resolución.</p> <p>3- Describe de forma general en qué consiste el camino crítico.</p> <p>4- Se analizan 4 posibles alternativas a realizar en caso de desfase en la programación y justifica las medidas correctoras de cada una de ellas</p> <p>5- Propone una comprobación y revisión semanal por el jefe de obra y por el auditor-responsable de la planificación, para comprobar desviaciones para adoptar las medidas que considere oportunas.</p>	Muy buena	6x1=6 ptos

Empresa licitadora	Análisis	Valoración	Puntuación
<p>2d) Análisis de necesidades en la ejecución de las obras: Se analizarán adecuadamente las necesidades de ocupaciones (de vía pública y del espacio disponible en el interior del inmueble), instalaciones auxiliares (oficinas, vestuarios, almacén, punto limpio, acopios...), condicionantes externos y climatológicos que puedan afectar a la ejecución, gestores de residuos, desvíos provisionales y reposición de servicios necesarios con sus medidas de señalización y seguridad previstas. Se valorará la optimización y la correcta gestión del espacio disponible, así como la adopción de soluciones que generen menor interferencia con los trabajos que se estén ejecutando en la obra (zonas de almacenamiento de materiales y de residuos, ubicación de los servicios auxiliares, accesos, recorridos...)</p>			
BECSA	<p>1- Razona la posible necesidad de ocupación de la vía pública y señala los diversos accesos propuestos para ejecución de las obras.</p> <p>2- Razona el vallado de obra, como preexistencia a tener en cuenta hasta la ejecución del nuevo vallado.</p> <p>3- Tiene en cuenta el horario laboral de forma que no sea posible el acceso fuera de este horario.</p> <p>4- Explica la señalización a disponer en la obra y su ubicación estratégica en obra.</p> <p>5- Resalta la dirección por personal de la obra de las operaciones de carga y descarga. La empresa se compromete a la conservación, reposición y arreglo de la vía a su estado original con la mayor celeridad posible.</p> <p>6- Justifica la ubicación de las instalaciones de higiene y bienestar.</p> <p>7- Indica el número de trabajadores previstos de forma mensual, obteniéndose la media de trabajadores y el n.º punta.</p> <p>8- Desarrolla el cálculo de la superficie requerida y n.º de unidades de las casetas a instalar y sus características.</p> <p>9- Justifica la ubicación de la zona de acopios, la superficie estimada y sus características.</p> <p>10- Propone disponer en la obra del material suficiente para trabajar durante una semana sin que se produzcan interrupciones. Propone una posible colaboración con la empresa dedicada al suministro de materiales de construcción de la parcela anexa para el suministro y "almacenaje" de materiales de obra. Propone poner a disposición de la obra del almacén propio de la empresa licitadora, así como una zona de aparcamiento y acopio de materiales con taller.</p> <p>11- Indica que se dispondrá una zona de gestión de los residuos que se generen durante la ejecución de las obras. Detalla el tipo de contenedor a emplear para cada tipo de residuo emplazado en el punto limpio, distinguiéndose entre sí según colores. Remarca el destino de cada uno de estos residuos y las características de la zona destinada a la ubicación de los contenedores. Propone un sistema específico para el reciclaje de las placas de yeso laminado de la obra.</p> <p>12- Describe los diferentes servicios provisionales de obra a implantar y sus características.</p> <p>13- Aporta plano donde se grafían todas las zonas de instalaciones auxiliares ubicadas dentro del recinto, recorridos, señalización, acopios, contenedores y comprobación de la correcta implantación de la grúa</p> <p>14- Aborda aspectos de la ejecución a tener en cuenta respecto a los desvíos provisionales y reposición de servicios. Relaciona cada actuación con el plano correspondiente en proyecto, estudia sus afecciones y las analiza técnica y constructivamente,</p> <p>15- Se realiza consulta a Inkolan para profundizar en las redes que salen del Centro de Transformación.</p> <p>16- Aporta plano explicativo con las actuaciones a realizar para ejecutar la línea</p>	Muy buena	6x1=6,00 ptos

Ajuntament de l'Alcora





Ajuntament de l'Alcora

	<i>subterránea de baja tensión, con detalles constructivos y previsiones de seguridad y salud a implantar en obra durante su ejecución en el caso de estrechamiento de acera o desvío peatonal.</i>		
CIVICONS	<p>1- Analiza la ocupación del espacio para llevar las obras.</p> <p>2- Estudia la posible zona de acopio e instalaciones auxiliares, teniendo en cuenta diversos requisitos para la mejor ejecución de la obra.</p> <p>3- Estudia los cierres de la obra, constatando la existencia o no de vallado de la zona de la obra, sus características técnicas y las necesidades y requisitos a tener en cuenta.</p> <p>4- Determina el acceso a la zona de obras.</p> <p>5- Se instalan casetas de obra, ubicadas en un lugar concreto para ocasionar las mínimas molestias posibles.</p> <p>6- Indica que se dispondrán los medios de acopio necesario para que se realice la adecuada recogida selectiva de los residuos generados durante la ejecución de las unidades de obra en una zona. Se asignará a una persona responsable que se encargará de supervisar y justificar el cumplimiento del plan de Gestión de Residuos. Aporta plano con emplazamiento de diversos gestores de residuos próximos al municipio de l'Alcora.</p> <p>7- Se prevé una zona de acopios, incluso una caseta prefabricada como almacén de materiales.</p> <p>8- Se prevé la instalación de un taller de ferralla y carpintería.</p> <p>9- La empresa se compromete a la conservación, reposición y arreglo de las calzadas y aceras afectadas.</p> <p>10- Analiza los condicionantes administrativos, indicando que las gestiones previas como tramitación a Organismos, permisos, etc se efectuarán con antelación suficiente a fin de que las autorizaciones que deban obtenerse no supongan un obstáculo para la ejecución de las obras.</p> <p>11- Se detectan los condicionantes climatológicos, en la que se determina el coeficiente reductor por Inclemencias Meteorológicas así como los criterios para determinar los días aptos para cada actividad.</p> <p>12- Se tienen en cuenta otros condicionantes que atienden al funcionamiento interno de los diferentes tajos de obra y justifican la distribución temporal de las actividades.</p> <p>13- Se tiene en cuenta que tanto en el suministros los materiales y consumibles de la obra como en la selección de las empresas suministradoras, cumplan con el aseguramiento de la calidad y plazo de suministros.</p>	Buena	6x0,75= 4,5 ptos
CRISOL	<p>1- Explica la ubicación del acopio y las instalaciones auxiliares en cada fase de la obra.</p> <p>2- Indica que en el caso de ocupar la vía pública se solicitarán los permisos correspondientes.</p> <p>3- Señala que se solicitarán los permisos correspondientes para ocupar vía pública.</p> <p>4- Anota las características del vallado perimetral de seguridad de la zona de instalaciones auxiliares, acopio de materia, caseta de obra, contenedor para el almacenamiento de herramientas y pequeño material, el WC químico y contenedor de residuos, con los requerimientos de este último.</p> <p>5- Desarrolla las medidas de seguridad y salud a adoptar en las áreas de trabajo, incluyendo el control y la minimización de los condicionantes medioambientales presentes durante la ejecución de la obra.</p> <p>6- Explica la forma de actuar respecto a la señalización, en el momento de entrada y salida del camión al recinto, para dirigir el paso de peatones y la incorporación de los camiones a la vía.</p> <p>7- Se aporta plano especificando las casetas a instalar y su justificación, así como la ubicación de las mismas dependiendo de la fase en que se encuentre la ejecución de la obra, la señalización de obra, y la ubicación de los contenedores.</p> <p>8- Explica los servicios que podrían verse afectados y la posible existencia de servidumbres, así como su posible solución.</p> <p>9- Aclara las actuaciones a tener en cuenta previo inicio de las obras para determinar los servicios que pueden verse afectados.</p> <p>10- Describe, ubica y justifica las afecciones e incidencias existentes durante la ejecución de la obra y desarrolla las diversas medidas correctoras a llevar a cabo para minimizar lo máximo posible cada una de ellas.</p>	Regular	6x0,5= 3 ptos
GIMECONS	<p>1- Explica el proceso previo de organización y replanteo, así como la implantación de las medidas de vallado y señalización de las obras.</p> <p>2- Estudia cada uno de los servicios provisionales a requerir durante la ejecución de las obras y cómo proceder en cada uno de ellos. Se tiene en cuenta la gestión de las mismas semanas antes del inicio de los trabajos para no interferir en el plan de obra previsto.</p> <p>3- Describe las diferentes instalaciones de obra a implantar y sus características.</p> <p>4- Tiene en cuenta la implantación del punto limpio, y describe sus características.</p>	Regular	6x0,5= 3 ptos

Ajuntament de l'Alcora

Email: alcora@alcora.org C/ San Francisco, 5, l'Alcora. 12110 Castellón / Castelló. Tfno. 964360002. Fax: 964386455





Ajuntament de l'Alcora

	<p>5- Justifica la ubicación de la zona de implantación de las instalaciones auxiliares, diferenciando dos zonas y explica los diferentes accesos y recorridos por el interior de la parcela.</p> <p>6- Razona el vallado de obra, como preexistencia a tener en cuenta.</p> <p>7- Aporta plano con la organización de la obra, ubicando las instalaciones auxiliares, indicando recorridos exteriores e interiores, señalización, características de los vallados, señalización y contenedores.</p>		
LEVANTINA	<p>1- Concreta las diferentes casetas de obra a instalar y las características de cada una de ellas.</p> <p>2- Desarrolla el cálculo para comprobar el n.º de trabajadores que se prevén para las condiciones específicas de la obra. Una vez concretado el n.º de trabajadores, desarrolla el cálculo del n.º de instalaciones, equipamiento y casetas necesarias a instalar</p> <p>3- Estudia el vallado perimetral de seguridad, indicando sus características técnicas. Detalla la señalización a instalar en la zona de trabajo.</p> <p>4- Describe las necesidades y requisitos a tener en cuenta para prever la zona de acopios de materiales.</p> <p>5- Desarrolla la definición y características de los acopios e instalaciones auxiliares, mediante tabla con cálculo de la zona de acopios de los materiales requeridos hasta conseguir la superficie real necesaria para su acopio.</p> <p>6- Indica que se dispondrá una zona de gestión de los residuos que se generen durante la ejecución de las obras. Detalla el tipo de contenedor a emplear para cada tipo de residuo emplazado en el punto limpio, distinguiéndose entre sí según colores. Remarca el destino de cada uno de estos residuos.</p> <p>7- Analiza los condicionantes temporales de la obra, determinando las horas de trabajo habitual durante la semana. Se compromete a establecer turnos de trabajo intensivo en el caso de producirse desajustes en la programación planteada, proponiendo un horario intensivo concreto.</p> <p>8- Analiza los condicionantes climatológicos, en los que se determina las probabilidades de alcance de los parámetros de temperatura y precipitación establecidos para que una tarea pueda ejecutarse o no.</p> <p>9- Analiza los condicionantes medioambientales, proponiendo soluciones a 4 condicionantes concretos que describe y justifica condicionantes presentes durante la ejecución de la obra.</p> <p>10- Identifica la empresa que se encargará de las labores de gestión de residuos durante las obras.</p> <p>11- Estudia los accesos a la obra, indicando medidas a tomar en relación a la circulación de personas ajenas a la obra.</p> <p>12- Describe los servicios urbanísticos existentes y la posible existencia de servidumbres.</p> <p>13- Considera los servicios o infraestructuras afectadas.</p> <p>14- Se comprueba la inundabilidad de la zona, como posible afección a tener en cuenta.</p>	Muy buena	6x1=6,00 ptos

CONCLUSIÓN.-

Con los datos justificados versados en el presente informe, resultado de la evaluación de la documentación aportada por los licitadores en el sobre B, cabe concluir que la puntuación obtenida por cada uno de los ellos, redondeada al segundo decimal, en relación con los criterios subjetivos que sirvieron de base para la licitación resulta ser:

	APARTADO (1a)	APARTADO (1b)	APARTADO (1c)	APARTADO (1d)	APARTADO (2a)	APARTADO (2b)	APARTADO (2c)	APARTADO (2d)	TOTAL
BECSA	7	7	3,75	5	2,25	9	6	6	46,00
CIVICONS	5,25	3,5	3,75	5	2,25	4,5	4,5	4,5	33,25
CRISOL	3,5	7	2,5	2,5	2,25	4,5	3	3	28,25
GIMECONS	5,25	3,5	2,5	2,5	2,25	6,75	3	3	28,75
LEVANTINA	3,5	7	5	2,5	2,25	9	6	6	41,25

L'Alcora, 21/09/2023. Fdo.: Anna Delcampo Carda, arquitecta municipal»

Se procede, a continuación, a la apertura del sobre C conteniendo la proposición

Ajuntament de l'Alcora

Email: alcora@alcora.org C/ San Francisco, 5, l'Alcora. 12110 Castellón / Castelló. Tfno. 964360002. Fax: 964386455





Ajuntament de l'Alcora

económica, con el siguiente resultado:

- BECSA, SA:
 - Precio ofertado: 4.387.094,00 €, IVA no incluido.
 - Aumento del plazo de garantía: 2 años.
 - Compromiso limpieza exhaustiva inmueble: Sí.
- CIVICONS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS, SL:
 - Precio ofertado: 4.210.899,75 €, IVA no incluido.
 - Aumento del plazo de garantía: 2 años.
 - Compromiso limpieza exhaustiva inmueble: Sí.
- CRISOL OBRAS Y SERVICIOS, SL:
 - Precio ofertado: 3.978.655,55 €, IVA no incluido.
 - Aumento del plazo de garantía: 2 años.
 - Compromiso limpieza exhaustiva inmueble: Sí.
- GIMECONS CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SL:
 - Precio ofertado: 4.387.094,00 €, IVA no incluido.
 - Aumento del plazo de garantía: 2 años.
 - Compromiso limpieza exhaustiva inmueble: No.
- LEVANTINA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN, SL:
 - Precio ofertado: 4.224.771,52 €, IVA no incluido.
 - Aumento del plazo de garantía: 2 años.
 - Compromiso limpieza exhaustiva inmueble: Sí.

La Mesa, efectuados los cálculos de conformidad con los criterios de adjudicación evaluables de forma automática en los pliegos de cláusulas administrativas particulares, acordó, por unanimidad, otorgar las siguientes puntuaciones:

Licitador	Puntos precio	Puntos plazo de garantía	Puntos limpieza inmueble
BECSA, S.A.	36,28	6,00	6,00
CIVICONS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS, SL	37,79	6,00	6,00
CRISOL OBRAS Y SERVICIOS, SL	40,00	6,00	6,00
GIMECONS CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SL	36,28	6,00	0,00
LEVANTINA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN, SL	37,67	6,00	6,00

Realizados los cálculos con arreglo a los criterios establecidos en los pliegos de cláusulas administrativas particulares, no se observan en las ofertas presentadas el carácter de anormal o desproporcionadas.

A continuación y obtenida la puntuación total, se procede a clasificar las ofertas presentadas con arreglo al siguiente orden:

Ajuntament de l'Alcora

Email: alcora@alcora.org C/ San Francisco, 5, l'Alcora. 12110 Castellón / Castelló. Tfno. 964360002. Fax: 964386455





Ajuntament de l'Alcora

Licitador	Criterios objetivos	Criterios subjetivos	Total
BECSA, S.A.	48,28	46,00	94,28
LEVANTINA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN, SL	49,67	41,25	90,92
CIVICONS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS, SL	49,79	33,25	83,04
CRISOL OBRAS Y SERVICIOS, SL	52,00	28,25	80,25
GIMECONS CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SL	42,28	28,75	71,03

Por ello, la Mesa, por unanimidad, acuerda:

1º.- Proponer al órgano de contratación la adjudicación del contrato a favor de la mercantil BECSA, SA, por ser, con arreglo a la puntuación total obtenida, la de mejor calidad-precio.

2º.- Requerir a BECSA, SA para que, en el plazo de 10 días hábiles, constituya garantía definitiva y presente la documentación requerida para la adjudicación del contrato

En este estado se levanta la presente Acta, a las 10:15 horas, que tras su lectura, firma la Mesa de Contratación, de lo que, como secretario de la Mesa, certifico.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

Ajuntament de l'Alcora

Email: alcora@alcora.org C/ San Francisco, 5, l'Alcora. 12110 Castellón / Castelló. Tfno. 964360002. Fax: 964386455

